

Jan Dudař

K višňovce 1543/3

153 00 Praha

jandudar@seznam.cz

Platnost sdělení je 1 rok

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	Telefon:	V Kladně dne:
	PVO2401178/NAP	Renata Szabó	312 812 125	22. 2. 2024

**Buštěhrad – U Rybníka, Bezručova, možnost zásobování pitnou vodou a odkanalizování
splašků 1 rodinného domu o 1 bytové jednotce na pozemku parcelní č. 1402/1 - sdělení
k možnosti napojení na vodovod a kanalizaci, podklady pro projektanta, nelze použít pro
územní souhlas, územní a stavební řízení ani pro společné povolení**

1 Základní údaje dle žádosti

Investor stavby: Jan Dudař

Dotčené pozemky: parcelní č. 1402/1 v k. ú. Buštěhrad

Základní údaje dle žádosti: Jedná se o budoucí výstavbu rodinného domu na dotčeném pozemku o 1 bytové jednotce pro 6 osoby.

Průměrná roční potřeba vody dle směrných čísel vyhlášky, kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích je 180 m³/rok, tj. 0,49 m³/den.

2 Stávající vodohospodářská infrastruktura – technické podklady

- Vodohospodářská infrastruktura pro veřejnou potřebu, a to vodovod a splašková kanalizace ve vlastnictví společnosti Vodárny Kladno – Mělník, a.s. (dále jen VKM), která je provozovaná společností Středočeské vodárny, a.s. (dále jen SVAS) se nachází v ulici Bezručova (vodovod LT 50 a splašková kanalizace PP DN 300) a splašková kanalizace v ulici U Rybníka. **Orientační polohu** tohoto vodohospodářského zařízení obdržel žadatel na situaci z technické dokumentace provozovatele – útvaru GIS prostřednictvím služby poskytnutí Informace o existenci sítí (PVO2401146/EXS).
- Vzhledem k nedostatečné kapacitě ČOV není v současné době napojení dalších nemovitostí na veřejnou kanalizaci možné. Likvidace splaškových vod z projednávané nemovitosti musí být řešena jiným způsobem.
- Stávající rozvodný vodovodní řad v ulici Bezručova je dostatečný pro zásobování stávajících odběrných míst. Pro uvažovaný stavební záměr je nedostatečný. Podmiňující investicí je zkapacitnění vodovodního řadu, viz odstavec Informace a požadavky k žádosti.
- Upozorňujeme na službu společností VKM a SVAS, a to podání žádostí o poskytnutí informací k existenci sítí a žádostí o vyjádření k projektovým dokumentacím a dalším žádostem týkající se výstavby prostřednictvím portálu vyjadřování a objednávek na adrese: <https://www.svas.cz/sluzbysvas/portal-vyjadrovani-a-objednavek/>
- Dešťovou kanalizaci ve městě společnost VKM nevlastní a společnost SVAS neprovozuje. Pro bližší informace se obraťte na městský úřad.

Vodohospodářské zařízení (vodovod a kanalizace) ve vlastnictví společnosti VKM provozuje společnost Středočeské vodárny, a.s. a je v působnosti provozů:

- **Středočeské vodárny, a.s. provoz Vodovod – středisko Kladno:** ul. U Vodojemu 3085, Kladno, Jaromír Musil – vedoucí úseku diagnostiky sítí, tel. 312 812 223, mail: jaromir.musil@svas.cz
- **Provoz Kanalizace – středisko Kladno:** ul. Vrapická (areál ČOV), Kladno, Marek Hrma, vedoucí střediska, tel. 312 812 723, 724 610 132, mail: marek.hрма@svas.cz

3 Informace a požadavky k žádosti:

- Vzhledem k nedostatečné kapacitě ČOV musí být likvidace splaškových vod na zájmovém pozemku řešena jiným způsobem než napojením kanalizační přípojkou na stávající splaškovou kanalizaci. Srážkové vody z projednávaného pozemku musí být likvidovány na pozemku například vsakem nebo akumulací s využitím zálivky s přepadem do vsaku na zájmovém pozemku. Do splaškové kanalizace nesmí být zaústěné.
- Podmiňující investicí před napojením stavebního záměru na zájmovém pozemku na vodovodní řad, je zkapacitnění tohoto vodovodního řadu v ulici Bezručova zvětšením vnitřního profilu na vnitřní DN 80. Řad musí být zkapacitněn od napojení na řad v ulici Zahradní až k zájmovému pozemku v délce cca 127 m včetně přepojení stávajících vodovodních přípojek. Situaci s vyznačeným úsekem pro zkapacitnění řadu přikládáme přílohou. Zkapacitnění vodovodu bude řešeno ve formě přeložky vodovodu. Dle zákona o vodovodech a kanalizacích č.274/2001 Sb. §24 se vlastnictví k vodovodu provedením přeložky nemění. Okamžikem propojení nové přeložky se stávajícím řadem se přeložka stává vodohospodářskou infrastrukturou provozovanou SVAS.
- Zkapacitnění/přeložky vodovodního řadu musí investor záměru zahrnout do celkových nákladů stavby. Veškeré investiční náklady na realizaci zkapacitnění/přeložky vodovodu, provozní náklady na odstavení řadu z provozu, manipulaci s vypouštěním řadu, jeho opětovným napouštěním, proplachy, odkalení a dezinfekci, včetně nouzového zásobení přilehlých lokalit po dobu odstávky je nutné zahrnout do celkových nákladů stavby.
- Ze zkapacitněného vodovodního řadu pak navrhnout vodovodní přípojkou k zájmovému pozemku. Potrubí vodovodní přípojky musí být napojeno kolmo z řadu v přímém směru do objektu nebo do vodoměrné šachty. Vodoměrná sestava musí být osazena pouze jedna a musí být umístěná max. do 2 m za obvodovou zdí objektu. Max. vzdálenost přímé trasy potrubí na pozemku stavebníka za oplocením je 10 m. Bude-li vodoměrná sestava umístěná ve vodoměrné šachtě, musí být tato šachta ve vzdálenosti max. 2 m za hranicí stavebního pozemku (za oplocením). Rozměry vodoměrné šachty musí splňovat požadavky provozovatele vodohospodářského zařízení.
- Dokumentace objektu včetně řešení zásobování pitnou vodou a likvidace splaškových a srážkových vod musí být zpracována v souladu s výše uvedenými požadavky a v souladu s dokumentem „**Technické Standardy vodohospodářských staveb**“, závazným v působnosti vlastníka infrastruktury VKM a provozovatele SVAS. Dokument je k dispozici na stránkách VKM v sekci „Dokumenty ke stažení“ (<http://vkm.cz/investicni-vystavba/dokumenty>).
- Vytýčení vodohospodářského zařízení pro přesné zákresy do projektové dokumentace si objednejte u výše uvedeného příslušného provozu Středočeských vodáren. Pracovníci provozů upřesní trasu zařízení na místě včetně upřesnění podmínek a místa napojení nutného úseku pro zkapacitnění řadu i místa napojení přípojky před koncovým hydrantem. Upozorňujeme, že některé armaturní šachty a vodárenské objekty jsou vybaveny přenosem dat na centrální dispečink provozovatele. Proto je nutné nechat vytýčit příslušným provozem kromě vodovodů a kanalizací i el. a sdělovací kabely. Termín je třeba dohodnout alespoň 14 dní předem.
- Ke stavebnímu záměru na dotčeném pozemku včetně přípojek inženýrských sítí, řešení likvidace srážkových a splaškových vod se vyjádříme po předložení projektové dokumentace ve všech stupních před vydáním územního rozhodnutí, územního souhlasu nebo stavebního povolení či společného povolení.
- Každá změna záměru mající vliv na zvýšení objemu potřebné kapacity pro záměr na vodovodu/kanalizaci a prodloužení rezervace kapacity, podléhá novému posouzení společností VKM a na souhlas se změnou, či prodloužením není právní nárok.
- Žadatel bere na vědomí, že může dojít ke snížení objemu disponibilní kapacity na vodovodu z důvodu snížení kapacity úpravny vody, či zdroje, změny legislativy, postupem orgánů veřejné moci, či z jiných důvodů vyplývajících ze závazných veřejnoprávních aktů. Společnost VKM nenese odpovědnost za nemožnost napojení/připojení záměru z těchto důvodů.
- V případě snížení objemu potřebné kapacity nebo upuštění od záměru je žadatel povinen informovat společnost VKM.
- Toto sdělení je vydáváno i za společnost Středočeské vodárny, a.s., provozovatele vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu v lokalitě.

VODÁRNY Kladno-Mělník a.s.

Technický útvar
U vodojemu 3085
272 01 Kladno

- 3 -



Ing. Lenka Kozlová
manažerka technického útvaru

Přílohy: 2x situace

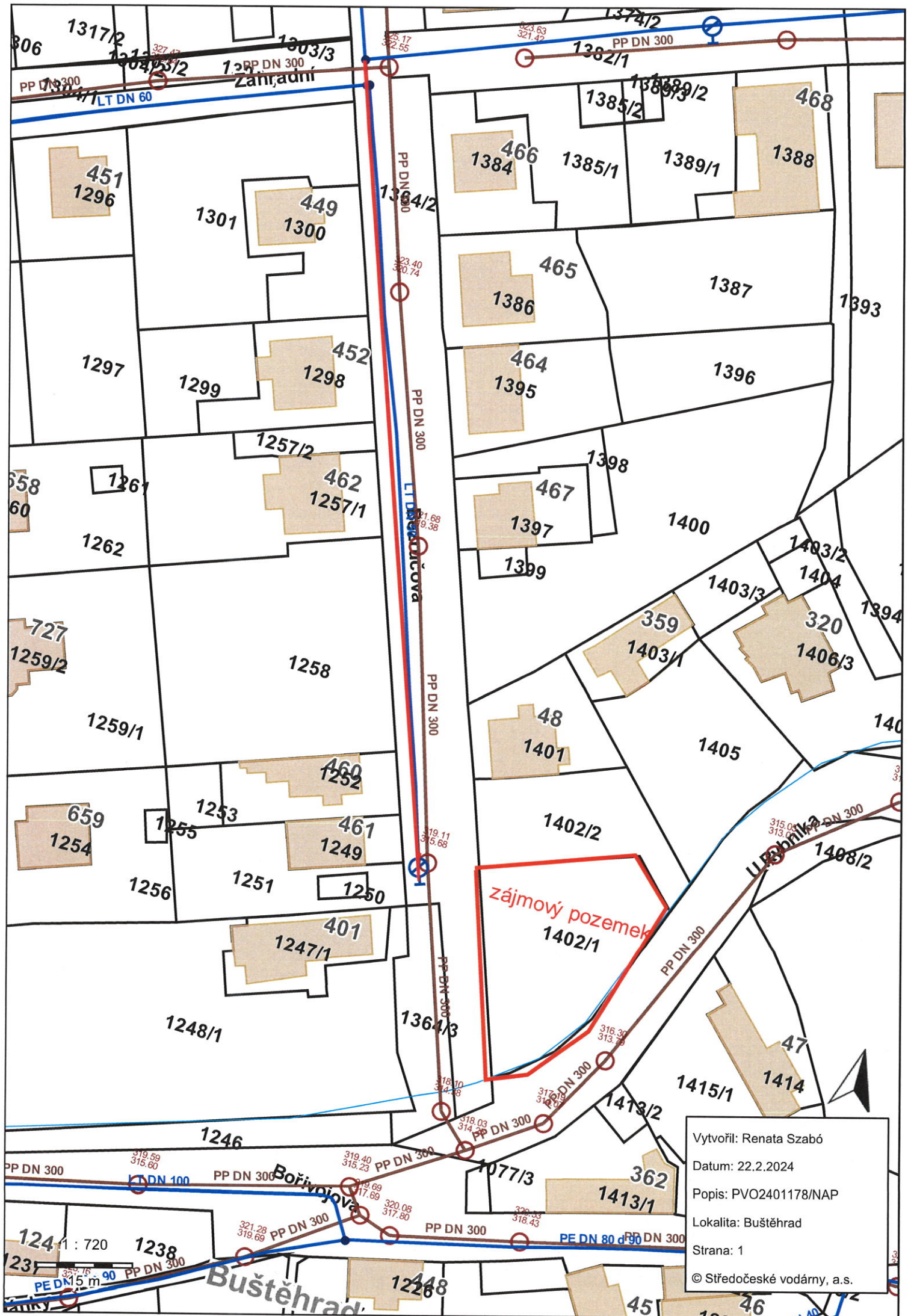
Vodárny Kladno - Mělník a.s.

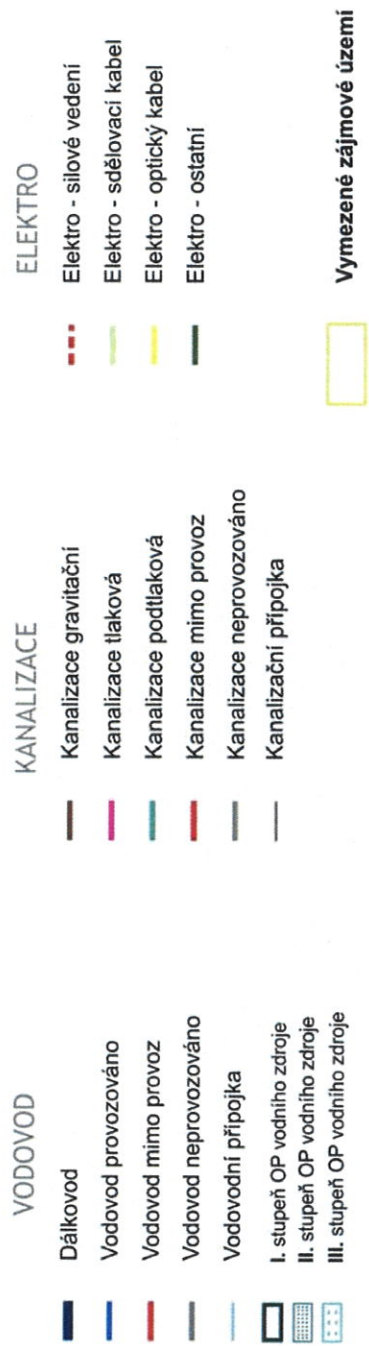
U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2380.

IČ: 46356991 DIČ: CZ46356991

☎ +420 312 812 200 | info@vkm.cz | www.vkm.cz





Tento plán je nedílnou součástí našeho
Č.j.: ze dne:
Bartoš

1810