

BI Bydlení – příměstské

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech
- oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou
- veřejná prostranství včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, s prvky drobné architektury a mobiliáře

Přípustné využití

- pozemky a stavby souvisejícího občanského vybavení
- pozemky a stavby pro drobnou nerušící výrobu
- užívání stávajících staveb pro rodinnou rekreaci
- změny využití staveb z rodinné rekreace na bydlení (rekolaudace)
- chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500 m²
- garáže a odstavná místa související se zástavbou na pozemku
- nezbytná související technická vybavenost

Podmínky

- provoz a stavby souvisejícího občanského vybavení nesmí snižovat kvalitu prostředí a kvalitu bydlení v dané ploše
- přípustná zařízení, vybavení a služby jsou pouze lokálního významu, bez zvýšených nároků na dopravní obsluhu jsou umístěny společně na parcele se stavbou pro bydlení, anebo jsou její stavební součástí
- pro lokalitu Z7 bude v rámci územního řízení staveb požadováno splnění hygienických limitů hluku daných nařízením vlády č. 148/2006 Sb.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

- velikost nově oddělovaných stavebních pozemků : min. 800 m²
- výšková hladina zástavby : max. 2 + P (2 nadzemní podlaží + podkroví), 1 podzemní podlaží
- řadová forma zástavby rodinných domů je přípustná pouze v omezeném rozsahu, a to po odsouhlasení konkrétního záměru ; podmínky pro tento typ zástavby budou stanoveny individuálně
- tvarové řešení střech není předepsáno, ale vyloučeny jsou tvarově složité střechy s velkým množstvím vikýřů
- koeficient zastavěné plochy : max. 40%
- koeficient zeleně : min.30%
- stavby pro bydlení budou mít zajištěny parkování vozidel na vlastním pozemku, obslužné aktivity a provoz budou mít zajištěny parkování na vlastním nebo pronajatém pozemku