

YIT CZ HOUSING I s.r.o., se sídlem: Londýnská 730/59, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 05790646, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 270817, zastoupená na základě plné moci ze dne 8.8.2018 společností YIT Stavo s.r.o., IČ: 264 20 562, se sídlem Evropská 2690/17, Dejvice, 160 00 Praha 6 (dále jako „**Společnost**“ nebo „**Vlastník**“) jakožto vlastník jednotek vymezených v níže uvedených nemovitých věcech, **tímto v souladu s §1169 zákona č. 89/2012 Sb.**, Občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“ nebo „NOZ“) **mění stávající Prohlášení** o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám ze dne 31.10.2017, které bylo zapsáno do katastru nemovitostí pod č.j. V-78230/2017-101 s právními účinky zápisu ke dni 31.10.2017, a to z důvodu zpřesnění ploch místností jednotlivých jednotek po provedení klientských změn, zpřesnění podlahových ploch jednotek po jejich skutečném zaměření, v důsledku čehož se změnily i spoluvlastnické podíly na společných částech nemovité věci, změnu společných částí nemovité věci a určení výlučného práva užívání k některým společným částem nemovité věci.

Pro přehlednost a úplnost bylo vyhotoveno úplné znění Změny prohlášení reflektující výše uvedené změny (dále jen „Prohlášení“), a to v následujícím znění.

ZMĚNA PROHLÁŠENÍ dle §1169 NOZ

(vklad Prohlášení povolen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č.j. V-78230/2017-101)

OBSAH

Prohlášení obsahuje následující části:

- I) OZNAČENÍ NEMOVITÉ VĚCI
- II) VYMEZENÍ JEDNOTEK
- III) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ NEMOVITÉ VĚCI
- IV) STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH NEMOVITÉ VĚCI
- V) VĚCNÁ A JINÁ PRÁVA A ZÁVADY PŘECHÁZEJÍCÍ SE VZNIKEM VLASTNICKÉHO PRÁVA K JEDNOTCE NA VŠECHNY VLASTNÍKY JEDNOTEK
- VI) URČENÍ PRAVIDEL PRO SPRÁVU DOMU A UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ
- VII) URČENÍ PRAVIDEL PRO PŘÍSPĚVKY NA NÁKLADY SPOJENÉ SE SPRÁVOU DOMU A POZEMKŮ
- VIII) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) OZNAČENÍ NEMOVITÉ VĚCI

1.1 Vlastník:

YIT CZ HOUSING I s.r.o., IČ 057 90 646

se sídlem Londýnská 730/59, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 270817

prohlašuje, že je ke dni podpisu tohoto Prohlášení výlučným vlastníkem rozestavěných jednotek vymezených dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v nemovité věci, kterou tvoří pozemek parc.č. 1629/21, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova (rozestavěná bez č.p.) (dále jen „**Budova**“ nebo „**Dům**“) a pozemek funkčně související s provozem a správou Budovy a s užíváním jednotek, a to pozemek parc.č. 1629/27, ostatní plocha, vše v katastrálním území Hloubětín, a to jednotek č. 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1301, 1302, 1303, 1304, 1401, 1402, 1403, 1404, 1501, 1502, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2301, 2302, 2303, 2304, 2401, 2402, 2403, 2404, 2501, 2502, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3601, 3602, 3603, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4201, 4202, 4203, 4204, 4205, 4206, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306, 4401, 4402, 4403, 4404, 4405, 4406, 4501, 4502, 4503, 4504, 4505, 4601, 4602, 4603, 5001, 5002, 5003, 5004, 5005, 5006 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 7001 pro katastrální území Hloubětín a obec Praha.

Pozemek parc.č. 1629/21 je pozemkem – zastavěnou plochou, kdy součástí pozemku je budova, která byla postavena v souladu se stavebním povolením č.j. 7693/15/OVÚR/Pa/1561/P09 024898/2015 vydaným dne 30.4.2015 Městskou částí Praha 9, Úřadem městské části, odborem výstavby a územního rozvoje, které nabylo právní moci dne 1.6.2015 a rozhodnutím o povolení změny stavby před dokončením č.j. 48660/16/OVÚR/Pa/1712, P09 081228/2016 vydaným dne 12.12.2016 Městskou částí Praha 9, Úřadem městské části, odborem výstavby a územního rozvoje, které nabylo právní moci dne 5.1.2017. Na pozemku parc. č. 1629/21 se nacházejí rovněž předzahrádky k přízemním bytům.

Pozemek parc.č. 1629/27 je pozemkem funkčně souvisejícím s provozem a správou Domu a s užíváním jednotek a nachází se na něm zpevněné plochy, schodiště, opěrné zdi, oplocení, přístřešek pro popelnice, chodníky, předzahrádky k přízemním bytům a společná zeleň.

Pozemek parc.č. 1629/21, jehož součástí je Budova, a pozemek parc.č. 1629/27, vše v katastrálním území Hloubětín dále také jako „**Pozemky**“ nebo „**Nemovitá věc**“. Nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 6895 pro obec Praha a katastrální území Hloubětín.

- 1.2 Vzhledem k tomu, že se jedná o budovu rozestavěnou, nebylo Budově přiděleno číslo popisné. K Budově nepatří žádné vedlejší stavby.
- 1.3 Důvodem změny prohlášení vlastníka je (i) zpřesnění ploch místností jednotlivých jednotek po provedení klientských změn, (ii) zpřesnění podlahových ploch jednotek po jejich skutečném zaměření, v důsledku čehož se změnily i spoluvlastnické podíly na společných částech Nemovité věci, (iii) změna společných částí Nemovité věci a (iv) určení výlučného práva užívání k některým společným částem Nemovité věci.

II) VYMEZENÍ JEDNOTEK

2.1

Původní vymezení jednotek

č.jednotky	způsob využití jednotky	podlaží	podlahová plocha v m ²	spoluvlastnický podíl na spol. částech nemovité věci	značení projekt
1101	rozest. byt	1. NP	35,8	358/73357	E1.101
1102	rozest. byt	1. NP	84,5	845/73357	E1.102
1103	rozest. byt	1. NP	81,1	811/73357	E1.103
1104	rozest. byt	1. NP	54,0	540/73357	E1.104
1105	rozest. byt	1. NP	54,2	542/73357	E1.105
1106	rozest. byt	1. NP	53,5	535/73357	E1.106
1201	rozest. byt	2. NP	35,8	358/73357	E1.201
1202	rozest. byt	2. NP	84,5	845/73357	E1.202
1203	rozest. byt	2. NP	81,3	813/73357	E1.203
1204	rozest. byt	2. NP	54,0	540/73357	E1.204
1205	rozest. byt	2. NP	54,2	542/73357	E1.205
1206	rozest. byt	2. NP	53,5	535/73357	E1.206
1301	rozest. byt	3. NP	102,7	1027/73357	E1.301
1302	rozest. byt	3. NP	108,0	1080/73357	E1.302
1303	rozest. byt	3. NP	54,2	542/73357	E1.303
1304	rozest. byt	3. NP	53,5	535/73357	E1.304
1401	rozest. byt	4. NP	102,6	1026/73357	E1.401
1402	rozest. byt	4. NP	108,0	1080/73357	E1.402
1403	rozest. byt	4. NP	54,2	542/73357	E1.403
1404	rozest. byt	4. NP	53,5	535/73357	E1.404
1501	rozest. byt	5. NP	141,6	1416/73357	E1.501
1502	rozest. byt	5. NP	109,2	1092/73357	E1.502
2101	rozest. byt	1. NP	53,5	535/73357	E3.101
2102	rozest. byt	1. NP	54,2	542/73357	E3.102
2103	rozest. byt	1. NP	54,0	540/73357	E3.103
2104	rozest. byt	1. NP	81,1	811/73357	E3.104
2105	rozest. byt	1. NP	84,5	845/73357	E3.105
2106	rozest. byt	1. NP	35,8	358/73357	E3.106
2201	rozest. byt	2. NP	53,5	535/73357	E3.201
2202	rozest. byt	2. NP	54,2	542/73357	E3.202
2203	rozest. byt	2. NP	54,0	540/73357	E3.203
2204	rozest. byt	2. NP	81,3	813/73357	E3.204
2205	rozest. byt	2. NP	84,5	845/73357	E3.205
2206	rozest. byt	2. NP	35,8	358/73357	E3.206
2301	rozest. byt	3. NP	53,5	535/73357	E3.301
2302	rozest. byt	3. NP	54,2	542/73357	E3.302
2303	rozest. byt	3. NP	108,0	1080/73357	E3.303
2304	rozest. byt	3. NP	102,7	1027/73357	E3.304
2401	rozest. byt	4. NP	53,5	535/73357	E3.401

2402	rozest. byt	4. NP	54,2	542/73357	E3.4
2403	rozest. byt	4. NP	108,0	1080/73357	E3.40
2404	rozest. byt	4. NP	102,6	1026/73357	E3.404
2501	rozest. byt	5. NP	112,2	1122/73357	E3.501
2502	rozest. byt	5. NP	142,0	1420/73357	E3.502
3101	rozest. byt	1. NP	75,9	759/73357	F1.101
3102	rozest. byt	1. NP	79,5	795/73357	F1.102
3103	rozest. byt	1. NP	53,1	531/73357	F1.103
3104	rozest. byt	1. NP	74,2	742/73357	F1.104
3105	rozest. byt	1. NP	77,5	775/73357	F1.105
3201	rozest. byt	2. NP	75,9	759/73357	F1.201
3202	rozest. byt	2. NP	79,5	795/73357	F1.202
3203	rozest. byt	2. NP	53,1	531/73357	F1.203
3204	rozest. byt	2. NP	52,8	528/73357	F1.204
3205	rozest. byt	2. NP	53,3	533/73357	F1.205
3206	rozest. byt	2. NP	36,7	367/73357	F1.206
3301	rozest. byt	3. NP	75,9	759/73357	F1.301
3302	rozest. byt	3. NP	79,5	795/73357	F1.302
3303	rozest. byt	3. NP	53,1	531/73357	F1.303
3304	rozest. byt	3. NP	52,8	528/73357	F1.304
3305	rozest. byt	3. NP	53,3	533/73357	F1.305
3306	rozest. byt	3. NP	36,7	367/73357	F1.306
3401	rozest. byt	4. NP	76,0	760/73357	F1.401
3402	rozest. byt	4. NP	79,5	795/73357	F1.402
3403	rozest. byt	4. NP	53,1	531/73357	F1.403
3404	rozest. byt	4. NP	52,8	528/73357	F1.404
3405	rozest. byt	4. NP	53,3	533/73357	F1.405
3406	rozest. byt	4. NP	36,7	367/73357	F1.406
3501	rozest. byt	5. NP	61,0	610/73357	F1.501
3502	rozest. byt	5. NP	70,6	706/73357	F1.502
3503	rozest. byt	5. NP	51,4	514/73357	F1.503
3504	rozest. byt	5. NP	52,9	529/73357	F1.504
3505	rozest. byt	5. NP	78,3	783/73357	F1.505
3601	rozest. byt	6. NP	125,8	1258/73357	F1.601
3602	rozest. byt	6. NP	104,8	1048/73357	F1.602
3603	rozest. byt	6. NP	76,1	761/73357	F1.603
4101	rozest. byt	1. NP	77,5	775/73357	F3.101
4102	rozest. byt	1. NP	74,2	742/73357	F3.102
4103	rozest. byt	1. NP	53,1	531/73357	F3.103
4104	rozest. byt	1. NP	79,5	795/73357	F3.104
4105	rozest. byt	1. NP	75,9	759/73357	F3.105
4201	rozest. byt	2. NP	36,7	367/73357	F3.201
4202	rozest. byt	2. NP	53,3	533/73357	F3.202
4203	rozest. byt	2. NP	52,8	528/73357	F3.203
4204	rozest. byt	2. NP	53,1	531/73357	F3.204
4205	rozest. byt	2. NP	79,5	795/73357	F3.205
4206	rozest. byt	2. NP	75,9	759/73357	F3.206
4301	rozest. byt	3. NP	36,7	367/73357	F3.301

4302	rozest. byt	3. NP	53,3	533/73357	F3.302
4303	rozest. byt	3. NP	52,8	528/73357	F3.303
4304	rozest. byt	3. NP	53,1	531/73357	F3.304
4305	rozest. byt	3. NP	79,5	795/73357	F3.305
4306	rozest. byt	3. NP	75,9	759/73357	F3.306
4401	rozest. byt	4. NP	36,7	367/73357	F3.401
4402	rozest. byt	4. NP	53,3	533/73357	F3.402
4403	rozest. byt	4. NP	52,8	528/73357	F3.403
4404	rozest. byt	4. NP	53,1	531/73357	F3.404
4405	rozest. byt	4. NP	79,5	795/73357	F3.405
4406	rozest. byt	4. NP	75,9	759/73357	F3.406
4501	rozest. byt	5. NP	78,3	783/73357	F3.501
4502	rozest. byt	5. NP	52,9	529/73357	F3.502
4503	rozest. byt	5. NP	51,4	514/73357	F3.503
4504	rozest. byt	5. NP	70,6	706/73357	F3.504
4505	rozest. byt	5. NP	61,0	610/73357	F3.505
4601	rozest. byt	6. NP	76,1	761/73357	F3.601
4602	rozest. byt	6. NP	104,8	1048/73357	F3.602
4603	rozest. byt	6. NP	125,8	1258/73357	F3.603
5001	rozest. jiný nebyt. prostor	1. PP	9,0	90/73357	
5002	rozest. jiný nebyt. prostor	1. PP	9,0	90/73357	
5003	rozest. jiný nebyt. prostor	1. PP	4,1	41/73357	
5004	rozest. jiný nebyt. prostor	1. PP	4,1	41/73357	
5005	rozest. jiný nebyt. prostor	1. PP	4,1	41/73357	
5006	rozest. jiný nebyt. prostor	1. PP	4,1	41/73357	

2.2

Nové vymezení jednotek

č.jednotky	způsob využití jednotky	podlaží	podlahová plocha v m ²	spoluvlastnický podíl na spol. částech nemovitě věci	značení projekt
1101	rozestavěný byt	1. NP	35,8	358/73356	E1.101
1102	rozestavěný byt	1. NP	84,5	845/73356	E1.102
1103	rozestavěný byt	1. NP	81,1	811/73356	E1.103
1104	rozestavěný byt	1. NP	54,0	540/73356	E1.104
1105	rozestavěný byt	1. NP	54,2	542/73356	E1.105
1106	rozestavěný byt	1. NP	53,5	535/73356	E1.106
1201	rozestavěný byt	2. NP	35,8	358/73356	E1.201
1202	rozestavěný byt	2. NP	84,5	845/73356	E1.202
1203	rozestavěný byt	2. NP	81,3	813/73356	E1.203
1204	rozestavěný byt	2. NP	54,0	540/73356	E1.204
1205	rozestavěný byt	2. NP	54,2	542/73356	E1.205
1206	rozestavěný byt	2. NP	53,5	535/73356	E1.206
1301	rozestavěný byt	3. NP	102,7	1027/73356	E1.301
1302	rozestavěný byt	3. NP	108,0	1080/73356	E1.302
1303	rozestavěný byt	3. NP	54,2	542/73356	E1.303
1304	rozestavěný byt	3. NP	53,5	535/73356	E1.304
1401	rozestavěný byt	4. NP	102,6	1026/73356	E1.401
1402	rozestavěný byt	4. NP	108,0	1080/73356	E1.402
1403	rozestavěný byt	4. NP	54,2	542/73356	E1.403
1404	rozestavěný byt	4. NP	53,5	535/73356	E1.404
1501	rozestavěný byt	5. NP	141,6	1416/73356	E1.501
1502	rozestavěný byt	5. NP	109,2	1092/73356	E1.502
2101	rozestavěný byt	1. NP	53,5	535/73356	E3.101
2102	rozestavěný byt	1. NP	54,2	542/73356	E3.102
2103	rozestavěný byt	1. NP	54,0	540/73356	E3.103
2104	rozestavěný byt	1. NP	81,1	811/73356	E3.104
2105	rozestavěný byt	1. NP	84,5	845/73356	E3.105
2106	rozestavěný byt	1. NP	35,8	358/73356	E3.106
2201	rozestavěný byt	2. NP	53,5	535/73356	E3.201
2202	rozestavěný byt	2. NP	54,2	542/73356	E3.202
2203	rozestavěný byt	2. NP	54,0	540/73356	E3.203
2204	rozestavěný byt	2. NP	81,3	813/73356	E3.204
2205	rozestavěný byt	2. NP	84,5	845/73356	E3.205
2206	rozestavěný byt	2. NP	35,8	358/73356	E3.206
2301	rozestavěný byt	3. NP	53,5	535/73356	E3.301
2302	rozestavěný byt	3. NP	54,2	542/73356	E3.302
2303	rozestavěný byt	3. NP	108,0	1080/73356	E3.303
2304	rozestavěný byt	3. NP	102,7	1027/73356	E3.304
2401	rozestavěný byt	4. NP	53,5	535/73356	E3.401
2402	rozestavěný byt	4. NP	54,2	542/73356	E3.402
2403	rozestavěný byt	4. NP	108,0	1080/73356	E3.403
2404	rozestavěný byt	4. NP	102,6	1026/73356	E3.404
2501	rozestavěný byt	5. NP	112,2	1122/73356	E3.501
2502	rozestavěný byt	5. NP	142,0	1420/73356	E3.502
3101	rozestavěný byt	1. NP	75,9	759/73356	F1.101
3102	rozestavěný byt	1. NP	79,5	795/73356	F1.102
3103	rozestavěný byt	1. NP	53,1	531/73356	F1.103
3104	rozestavěný byt	1. NP	74,2	742/73356	F1.104
3105	rozestavěný byt	1. NP	77,5	775/73356	F1.105
3201	rozestavěný byt	2. NP	75,9	759/73356	F1.201
3202	rozestavěný byt	2. NP	79,5	795/73356	F1.202
3203	rozestavěný byt	2. NP	53,1	531/73356	F1.203
3204	rozestavěný byt	2. NP	52,8	528/73356	F1.204
3205	rozestavěný byt	2. NP	53,3	533/73356	F1.205

3206	rozestavěný byt	2. NP	36,7	367/73356	F1.20
3301	rozestavěný byt	3. NP	75,9	759/73356	F1.301
3302	rozestavěný byt	3. NP	79,5	795/73356	F1.302
3303	rozestavěný byt	3. NP	53,1	531/73356	F1.303
3304	rozestavěný byt	3. NP	52,8	528/73356	F1.304
3305	rozestavěný byt	3. NP	53,3	533/73356	F1.305
3306	rozestavěný byt	3. NP	36,7	367/73356	F1.306
3401	rozestavěný byt	4. NP	76,0	760/73356	F1.401
3402	rozestavěný byt	4. NP	79,5	795/73356	F1.402
3403	rozestavěný byt	4. NP	53,1	531/73356	F1.403
3404	rozestavěný byt	4. NP	52,8	528/73356	F1.404
3405	rozestavěný byt	4. NP	53,3	533/73356	F1.405
3406	rozestavěný byt	4. NP	36,7	367/73356	F1.406
3501	rozestavěný byt	5. NP	61,0	610/73356	F1.501
3502	rozestavěný byt	5. NP	70,6	706/73356	F1.502
3503	rozestavěný byt	5. NP	51,4	514/73356	F1.503
3504	rozestavěný byt	5. NP	52,9	529/73356	F1.504
3505	rozestavěný byt	5. NP	78,3	783/73356	F1.505
3601	rozestavěný byt	6. NP	125,8	1258/73356	F1.601
3602	rozestavěný byt	6. NP	104,8	1048/73356	F1.602
3603	rozestavěný byt	6. NP	76,1	761/73356	F1.603
4101	rozestavěný byt	1. NP	77,5	775/73356	F3.101
4102	rozestavěný byt	1. NP	74,2	742/73356	F3.102
4103	rozestavěný byt	1. NP	53,1	531/73356	F3.103
4104	rozestavěný byt	1. NP	79,5	795/73356	F3.104
4105	rozestavěný byt	1. NP	75,9	759/73356	F3.105
4201	rozestavěný byt	2. NP	36,7	367/73356	F3.201
4202	rozestavěný byt	2. NP	53,3	533/73356	F3.202
4203	rozestavěný byt	2. NP	52,8	528/73356	F3.203
4204	rozestavěný byt	2. NP	53,1	531/73356	F3.204
4205	rozestavěný byt	2. NP	79,5	795/73356	F3.205
4206	rozestavěný byt	2. NP	75,9	759/73356	F3.206
4301	rozestavěný byt	3. NP	36,7	367/73356	F3.301
4302	rozestavěný byt	3. NP	53,3	533/73356	F3.302
4303	rozestavěný byt	3. NP	52,8	528/73356	F3.303
4304	rozestavěný byt	3. NP	53,1	531/73356	F3.304
4305	rozestavěný byt	3. NP	79,5	795/73356	F3.305
4306	rozestavěný byt	3. NP	75,9	759/73356	F3.306
4401	rozestavěný byt	4. NP	36,7	367/73356	F3.401
4402	rozestavěný byt	4. NP	53,3	533/73356	F3.402
4403	rozestavěný byt	4. NP	52,8	528/73356	F3.403
4404	rozestavěný byt	4. NP	53,1	531/73356	F3.404
4405	rozestavěný byt	4. NP	79,5	795/73356	F3.405
4406	rozestavěný byt	4. NP	75,9	759/73356	F3.406
4501	rozestavěný byt	5. NP	78,3	783/73356	F3.501
4502	rozestavěný byt	5. NP	52,9	529/73356	F3.502
4503	rozestavěný byt	5. NP	51,4	514/73356	F3.503
4504	rozestavěný byt	5. NP	70,6	706/73356	F3.504
4505	rozestavěný byt	5. NP	61,0	610/73356	F3.505
4601	rozestavěný byt	6. NP	76,1	761/73356	F3.601
4602	rozestavěný byt	6. NP	104,8	1048/73356	F3.602
4603	rozestavěný byt	6. NP	125,7	1257/73356	F3.603
5001	rozest.jiný nebyt.prostor	1. PP	9,0	90/73356	013.07
5002	rozest.jiný nebyt.prostor	1. PP	9,0	90/73356	014.08
5003	rozest.jiný nebyt.prostor	1. PP	4,1	41/73356	012.07
5004	rozest.jiný nebyt.prostor	1. PP	4,1	41/73356	012.06
5005	rozest.jiný nebyt.prostor	1. PP	4,1	41/73356	011.07
5006	rozest.jiný nebyt.prostor	1. PP	4,1	41/73356	011.06

Jednotka číslo: 1101 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	4,3
koupelna	4,5
obývací pokoj + kk	24,2

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 33,0

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

předzahrádka	P1
sklepní kóje 1101 (zn.proj. S1032)	
garážové stání G1024	

Podlahová plocha 35,8

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

358/73356

Jednotka číslo: 1102 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	6,3
wc	2,3
chodba	7,9
koupelna	4,8
ložnice	12,0
ložnice	14,2
obývací pokoj + kk	30,6

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 78,1

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

předzahrádka	P2
sklepní kóje 1102 (zn.proj. S1028)	
garážové stání G1031	

Podlahová plocha 84,5

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

845/73356

Jednotka číslo: 1103 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	10,8
obývací pokoj + kk	32,2
ložnice	12,7
ložnice	13,3
koupelna	4,7
wc	1,7

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 75,4

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

předzahrádka	P3
sklepní kóje 1103 (zn.proj. S1025)	
garážové stání G1036	

Podlahová plocha

81,1

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

811/73356

Jednotka číslo: 1104 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,9
koupelna	3,7
ložnice	13,0
obývací pokoj + kk	25,2
wc	2,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 49,8

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

předzahrádka	P4
sklepní kóje 1104 (zn.proj. S1033)	
garážové stání G1025	

Podlahová plocha

54,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

540/73356

Jednotka číslo: 1105 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,1
obývací pokoj + kk	24,9
ložnice	12,2
koupelna	6,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 50,2

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

předzahrádka	P5
sklepní kóje 1105 (zn.proj. S1034)	
garážové stání G1028	

Podlahová plocha

54,2

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

542/73356

Jednotka číslo: 1106 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,2
obývací pokoj + kk	23,0
ložnice	15,4
koupelna	4,3
wc	1,6

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 49,5

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

předzahrádka	P6
sklepní kóje 1106 (zn.proj. S1037)	
garážové stání G1038	

Podlahová plocha

53,5

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

535/73356

Jednotka číslo: 1201 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	4,2
koupelna	4,5
obývací pokoj + kk	24,1

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 32,8

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 1201 (zn.proj. S1031)

Podlahová plocha

35,8

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

358/73356

Jednotka číslo: 1202 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	6,4
wc	2,3
chodba	8,0
koupelna	4,8
ložnice	12,0
ložnice	14,1
obývací pokoj + kk	30,6

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 78,2

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 1202 (zn.proj. S1026)

garážové stání G1030

Podlahová plocha

84,5

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

845/73356

Jednotka číslo: 1203 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	6,2
obývací pokoj + kk	29,0
chodba	7,2
ložnice	14,0
ložnice	11,9
koupelna	4,6
wc	1,7

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 74,6

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 1203 (zn.proj. S1027)

garážové stání G1041

garážové stání G1042

Podlahová plocha

81,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

813/73356

Jednotka číslo: 1204 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,7
koupelna	3,7
ložnice	12,9
obývací pokoj + kk	25,1
wc	2,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 49,4

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 1204 (zn.proj. S1038)

garážové stání G1026

Podlahová plocha

54,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

540/73356

Jednotka číslo: 1205 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,2
obývací pokoj + kk	25,0
ložnice	12,2
koupelna	6,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 50,4

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 1205 (zn.proj. S1039)

garážové stání G1039

Podlahová plocha

54,2

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

542/73356

Jednotka číslo: 1206 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,1
obývací pokoj + kk	23,1
ložnice	15,3
koupelna	4,3
wc	1,6

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 49,4

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 1206 (zn.proj. S1040)

Podlahová plocha

53,5

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

535/73356

Jednotka číslo: 1301 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	10,2
wc	1,7
koupelna	6,5
komora	3,6
ložnice	14,5
ložnice	12,5
ložnice	12,6
obývací pokoj + kk	31,4

plocha celkem 93,0

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

terasa

sklepní kóje 1301 (zn.proj. S1024)

garážové stání G1032

vybavení

vana (případně sprchový kout)

WC mísa s nádrží

umyvadlo

míchací baterie

Podlahová plocha

102,7

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

1027/73356

Jednotka číslo: 1302 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	14,9
wc	1,9
obývací pokoj + kk	35,8
pracovna	12,1
ložnice	11,3
ložnice	14,4
koupelna	6,2

plocha celkem 96,6

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

terasa

terasa

sklepní kóje 1302 (zn.proj. S1023)

garážové stání G1046

garážové stání G1047

vybavení

vana (případně sprchový kout)

WC mísa s nádrží

umyvadlo

míchací baterie

Podlahová plocha

108,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

1080/73356

Jednotka číslo: 1303 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,2
obývací pokoj + kk	24,9
ložnice	12,2
koupelna	6,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 50,3

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 1303 (zn.proj. S1041)

garážové stání G1043

Podlahová plocha

54,2

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

542/73356

Jednotka číslo: 1304 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,1
obývací pokoj + kk	23,1
ložnice	15,2
koupelna	4,3
wc	1,6

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 49,3

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 1304 (zn.proj. S1042)

garážové stání G1027

Podlahová plocha

53,5

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

535/73356

Jednotka číslo: 1401 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,2
wc	1,7
chodba	7,4
koupelna	6,5
komora	1,8
ložnice	14,7
ložnice	8,5
ložnice	13,8
obývací pokoj + kk	31,3

plocha celkem 92,9

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 1401 (zn.proj. S1030)

garážové stání G1034

vybavení

vana (případně sprchový kout)

WC mísa s nádrží

umyvadlo

míchací baterie

Podlahová plocha

102,6

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

1026/73356

Jednotka číslo: 1402 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	9,2
wc	1,9
obývací pokoj + kk	35,7
pracovna	12,3
chodba	6,8
ložnice	11,5
ložnice	14,5
koupelna	5,1

plocha celkem 97,0

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

balkon

balkon

sklepní kóje 1402 (zn.proj. S1029)

garážové stání G1037

vybavení

vana (případně sprchový kout)

WC mísa s nádrží

umyvadlo

míchací baterie

Podlahová plocha

108,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

1080/73356

Jednotka číslo: 1403 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,1
obývací pokoj + kk	25,1
ložnice	12,2
koupelna	6,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 50,4

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 1403 (zn.proj. S1043)

garážové stání G1023

Podlahová plocha

54,2

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

542/73356

Jednotka číslo: 1404 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,1
obývací pokoj + kk	23,1
ložnice	15,3
koupelna	4,3
wc	1,6

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 49,4

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 1404 (zn.proj. S1044)

garážové stání G1033

Podlahová plocha

53,5

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

535/73356

Jednotka číslo: 1501 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²	vybavení
předsíň	14,0	vana (případně sprchový kout)
wc	1,7	WC mísa s nádrží
koupelna	3,9	umyvadlo
ložnice	13,6	míchací baterie
ložnice	14,9	
pracovna	9,8	
komora	1,6	
obývací pokoj + kk	38,4	
šatna	7,1	
ložnice	19,2	
koupelna	4,3	
plocha celkem	128,5	
Spol.části ve výlučném užívání jednotky:		
terasa		
sklepní kóje 1501 (zn.proj. S1036)		
garážové stání G1044		
garážové stání G1045		
Podlahová plocha		141,6

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 1416/73356

Jednotka číslo: 1502 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²	vybavení
předsíň	10,7	vana (případně sprchový kout)
wc	1,8	WC mísa s nádrží
obývací pokoj + kk	34,0	umyvadlo
ložnice	16,3	míchací baterie
koupelna	3,3	
koupelna	5,1	
ložnice	11,2	
ložnice	14,8	
komora	1,8	
plocha celkem	99,0	
Spol.části ve výlučném užívání jednotky:		
terasa		
terasa		
sklepní kóje 1502 (zn.proj. S1035)		
garážové stání G1035		
Podlahová plocha		109,2

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 1092/73356

Jednotka číslo: 2101 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,2
obývací pokoj + kk	23,0
ložnice	15,2
koupelna	4,3
wc	1,6

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 49,3

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

předzahrádka	P7
sklepní kóje 2101 (zn.proj. S1007)	
garážové stání G1012	

Podlahová plocha 53,5

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

535/73356

Jednotka číslo: 2102 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,2
obývací pokoj + kk	25,2
ložnice	12,2
koupelna	6,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 50,6

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

předzahrádka	P8
sklepní kóje 2102 (zn.proj. S1008)	
garážové stání G1029	

Podlahová plocha 54,2

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

542/73356

Jednotka číslo: 2103 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	6,4
koupelna	3,7
ložnice	12,2
obývací pokoj + kk	24,4
wc	2,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 48,7

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

předzahrádka	P9
sklepní kóje 2103 (zn.proj. S1005)	
garážové stání G1022	

Podlahová plocha 54,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

540/73356

Jednotka číslo: 2104 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	10,5
obývací pokoj + kk	32,3
ložnice	14,0
ložnice	11,9
koupelna	4,7
wc	1,8

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 75,2

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

předzahrádka	P10
sklepní kóje 2104 (zn.proj. S1019)	
garážové stání G1002	

Podlahová plocha 81,1

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

811/73356

Jednotka číslo: 2105 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	6,5
wc	2,3
chodba	7,9
koupelna	4,8
ložnice	11,9
ložnice	14,0
obývací pokoj + kk	30,5

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 77,9

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

předzahrádka	P11
sklepní kóje 2105 (zn.proj. S1020)	
garážové stání G1016	

Podlahová plocha 84,5

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 845/73356

Jednotka číslo: 2106 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	4,2
koupelna	4,5
obývací pokoj + kk	24,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 32,7

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

předzahrádka	P12
sklepní kóje 2106 (zn.proj. S1011)	
garážové stání G1021	

Podlahová plocha 35,8

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 358/73356

Jednotka číslo: 2201 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,2
obývací pokoj + kk	23,1
ložnice	15,3
koupelna	4,3
wc	1,6

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 49,5

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 2201 (zn.proj. S1004)

garážové stání G1007

Podlahová plocha 53,5

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

535/73356

Jednotka číslo: 2202 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,2
obývací pokoj + kk	25,0
ložnice	12,1
koupelna	6,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 50,3

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 2202 (zn.proj. S1003)

garážové stání G1009

Podlahová plocha 54,2

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

542/73356

Jednotka číslo: 2203 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,7
koupelna	3,7
ložnice	13,0
obývací pokoj + kk	25,1
wc	2,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 49,5

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 2203 (zn.proj. S1002)

garážové stání G1001

Podlahová plocha

54,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

540/73356

Jednotka číslo: 2204 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,5
obývací pokoj + kk	29,1
chodba	8,1
ložnice	14,0
ložnice	11,3
koupelna	4,9
wc	1,7

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 74,6

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 2204 (zn.proj. S1021)

garážové stání G1008

garážové stání G1040

Podlahová plocha

81,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

813/73356

věci:

Jednotka číslo: 2205 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	6,3
wc	2,3
chodba	8,0
koupelna	4,8
ložnice	12,0
ložnice	14,1
obývací pokoj + kk	30,6

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 78,1

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 2205 (zn.proj. S1022)

garážové stání G1017

Podlahová plocha

84,5

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

845/73356

Jednotka číslo: 2206 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	4,2
koupelna	4,5
obývací pokoj + kk	24,1

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 32,8

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 2206 (zn.proj. S1012)

garážové stání G1020

Podlahová plocha

35,8

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

358/73356

Jednotka číslo: 2301 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,1
obývací pokoj + kk	23,1
ložnice	15,3
koupelna	4,3
wc	1,6

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 49,4

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 2301 (zn.proj. S1001)

garážové stání G1019

Podlahová plocha 53,5

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 535/73356

Jednotka číslo: 2302 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,0
obývací pokoj + kk	25,0
ložnice	12,2
koupelna	6,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 50,2

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 2302 (zn.proj. S1006)

garážové stání G1018

Podlahová plocha 54,2

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 542/73356

Jednotka číslo: 2303 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	9,4
wc	1,9
obývací pokoj + kk	35,7
ložnice	12,2
chodba	4,3
ložnice	11,3
ložnice	14,5
koupelna	5,1
koupelna	2,4

plocha celkem 96,8

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

terasa

terasa

sklepní kóje 2303 (zn.proj. S1015)

garážové stání G1015, moto

vybavení

vana (případně sprchový kout)

WC mísa s nádrží

umyvadlo

míchací baterie

Podlahová plocha

108,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

1080/73356

Jednotka číslo: 2304 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,2
wc	1,7
chodba	7,4
koupelna	6,5
komora	1,6
ložnice	14,6
ložnice	8,5
ložnice	13,8
obývací pokoj + kk	31,4

plocha celkem 92,7

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

terasa

sklepní kóje 2304 (zn.proj. S1016)

garážové stání G1004

vybavení

vana (případně sprchový kout)

WC mísa s nádrží

umyvadlo

míchací baterie

Podlahová plocha

102,7

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

1027/73356

Jednotka číslo: 2401 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,1
obývací pokoj + kk	23,0
ložnice	15,6
koupelna	4,3
wc	1,6

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 49,6

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 2401 (zn.proj. S1017)

garážové stání G1014

Podlahová plocha 53,5

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

535/73356

Jednotka číslo: 2402 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,2
obývací pokoj + kk	24,7
ložnice	12,1
koupelna	6,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 50,0

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 2402 (zn.proj. S1018)

garážové stání G1003

Podlahová plocha 54,2

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

542/73356

Jednotka číslo: 2403 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	9,2
wc	1,9
obývací pokoj + kk	35,7
pracovna	12,2
chodba	7,2
ložnice	11,3
ložnice	14,6
koupelna	5,1

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 97,2

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

balkon

balkon

sklepní kóje 2403 (zn.proj. S1014)

garážové stání G1010

Podlahová plocha

108,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

1080/73356

Jednotka číslo: 2404 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	7,2
wc	1,7
chodba	7,6
koupelna	6,5
komora	1,9
ložnice	14,6
ložnice	8,5
ložnice	13,7
obývací pokoj + kk	31,3

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 93,0

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 2404 (zn.proj. S1013)

garážové stání G1011

Podlahová plocha

102,6

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

1026/73356

Jednotka číslo: 2501 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	6,0
obývací pokoj + kk	33,1
chodba	6,3
koupelna	7,1
ložnice	16,5
ložnice	10,0
ložnice	15,8
koupelna	3,3
wc	1,8
plocha celkem	99,9

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

terasa
terasa
sklepní kóje 2501 (zn.proj. S1010)
garážové stání G1013

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

Podlahová plocha 112,2

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 1122/73356

Jednotka číslo: 2502 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	9,1
wc	1,7
chodba	4,7
koupelna	3,8
ložnice	13,6
ložnice	14,9
pracovna	9,9
komora	1,7
obývací pokoj + kk	38,6
šatna	8,3
ložnice	17,1
koupelna	5,1
plocha celkem	128,5

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

terasa
sklepní kóje 2502 (zn.proj. S1009)
garážové stání G1005
garážové stání G1006

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

Podlahová plocha 142,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 1420/73356

Jednotka číslo: 3101 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	6,7
wc	1,9
obývací pokoj + kk	32,8
koupelna	4,1
ložnice	12,1
ložnice	11,9

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 69,5

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

předzahrádka	P13
sklepní kóje 3101 (zn.proj. S1070)	
garážové stání G1061	

Podlahová plocha 75,9

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

759/73356

Jednotka číslo: 3102 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,3
komora	2,0
obývací pokoj + kk	28,1
chodba	6,1
ložnice	13,4
ložnice	12,0
koupelna	4,7
wc	1,9

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 73,5

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

předzahrádka	P14
sklepní kóje 3102 (zn.proj. S1071)	
garážové stání G1072	

Podlahová plocha 79,5

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

795/73356

Jednotka číslo: 3103 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	6,3
koupelna	3,8
ložnice	12,2
obývací pokoj + kk	23,6
komora	2,4

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 48,3

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

předzahrádka	P15
sklepní kóje 3103 (zn.proj. S1050)	
garážové stání G1073	

Podlahová plocha 53,1

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

531/73356

Jednotka číslo: 3104 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	10,9
koupelna	4,0
obývací pokoj + kk	27,7
ložnice	11,6
ložnice	11,9
wc	1,3

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 67,4

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

předzahrádka	P16
sklepní kóje 3104 (zn.proj. S1072)	
garážové stání G1049	

Podlahová plocha 74,2

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

742/73356

Jednotka číslo: 3105 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,1
wc	3,7
obývací pokoj + kk	29,5
chodba	4,1
koupelna	4,5
ložnice	12,3
ložnice	12,8

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 72,0

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

předzahrádka	P17
sklepní kóje 3105 (zn.proj. S1073)	
garážové stání G1064	

Podlahová plocha

77,5

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

775/73356

Jednotka číslo: 3201 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	6,7
wc	1,8
obývací pokoj + kk	28,8
chodba	3,5
koupelna	4,0
ložnice	12,4
ložnice	12,1

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 69,3

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon
sklepní kóje 3201 (zn.proj. S1069)

Podlahová plocha

75,9

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

759/73356

Jednotka číslo: 3202 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,3
komora	1,9
obývací pokoj + kk	28,1
chodba	6,0
ložnice	13,5
ložnice	12,0
koupelna	4,7
wc	1,9

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 73,4

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 3202 (zn.proj. S1045)

garážové stání G1065

Podlahová plocha 79,5

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

795/73356

Jednotka číslo: 3203 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	6,0
koupelna	3,7
ložnice	12,8
obývací pokoj + kk	24,0
wc	1,9

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 48,4

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 3203 (zn.proj. S1049)

garážové stání G1052

Podlahová plocha 53,1

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

531/73356

Jednotka číslo: 3204 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	8,4
ložnice	12,8
obývací pokoj + kk	22,8
koupelna	4,3

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 48,3

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 3204 (zn.proj. S1048)

garážové stání G1059

Podlahová plocha

52,8

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

528/73356

Jednotka číslo: 3205 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,9
obývací pokoj + kk	24,8
wc	1,7
ložnice	12,7
koupelna	4,1

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 49,2

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 3205 (zn.proj. S1053)

garážové stání G1051

Podlahová plocha

53,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

533/73356

Jednotka číslo: 3206 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	4,8
koupelna	4,1
obývací pokoj + kk	24,7

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 33,6

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

terasa

sklepní kóje 3206 (zn.proj. S1062)

Podlahová plocha

36,7

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

367/73356

Jednotka číslo: 3301 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	6,8
wc	1,8
obývací pokoj + kk	28,8
chodba	3,4
koupelna	4,0
ložnice	12,4
ložnice	12,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 69,2

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 3301 (zn.proj. S1046)

garážové stání G1069

Podlahová plocha

75,9

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

759/73356

Jednotka číslo: 3302 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,2
komora	1,9
obývací pokoj + kk	28,0
chodba	6,0
ložnice	13,5
ložnice	12,1
koupelna	4,7
wc	1,9

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 73,3

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 3302 (zn.proj. S1047)

garážové stání G1048

Podlahová plocha

79,5

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

795/73356

Jednotka číslo: 3303 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	6,0
koupelna	3,7
ložnice	12,9
obývací pokoj + kk	24,0
wc	1,9

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 48,5

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 3303 (zn.proj. S1054)

garážové stání G1063

Podlahová plocha

53,1

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

531/73356

Jednotka číslo: 3304 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	8,4
ložnice	12,7
obývací pokoj + kk	22,8
koupelna	4,3

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 48,2

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 3304 (zn.proj. S1055)

garážové stání G1068

Podlahová plocha

52,8

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

528/73356

Jednotka číslo: 3305 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,8
obývací pokoj + kk	24,8
wc	1,7
ložnice	12,6
koupelna	4,1

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 49,0

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 3305 (zn.proj. S1056)

garážové stání G1050

Podlahová plocha

53,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

533/73356

Jednotka číslo: 3306 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	4,8
koupelna	4,1
obývací pokoj + kk	24,9

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 33,8

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 3306 (zn.proj. S1063)

garážové stání G1076

Podlahová plocha

36,7

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

367/73356

Jednotka číslo: 3401 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	6,7
wc	1,8
obývací pokoj + kk	28,8
chodba	3,5
koupelna	4,0
ložnice	12,4
ložnice	12,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 69,2

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 3401 (zn.proj. S1059)

garážové stání G1055

Podlahová plocha

76,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

760/73356

Jednotka číslo: 3402 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	10,7
komora	1,9
ložnice	17,8
šatna	5,9
obývací pokoj + kk	30,1
koupelna	4,9
wc	1,9

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 73,2

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 3402 (zn.proj. S1058)

garážové stání G1067

Podlahová plocha

79,5

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

795/73356

Jednotka číslo: 3403 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	6,4
koupelna	3,6
ložnice	12,2
obývací pokoj + kk	24,1
komora	2,5

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 48,8

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 3403 (zn.proj. S1057)

garážové stání G1074

Podlahová plocha

53,1

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

531/73356

Jednotka číslo: 3404 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²	vybavení
předsíň	8,5	vana (případně sprchový kout)
ložnice	12,7	WC mísa s nádrží
obývací pokoj + kk	22,8	umyvadlo
koupelna	4,3	míchací baterie
plocha celkem	48,3	
Spol.části ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		
sklepní kóje 3404 (zn.proj. S1075)		
garážové stání G1070		

Podlahová plocha 52,8

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

528/73356

Jednotka číslo: 3405 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²	vybavení
předsíň	5,8	vana (případně sprchový kout)
obývací pokoj + kk	24,7	WC mísa s nádrží
wc	1,7	umyvadlo
ložnice	12,7	míchací baterie
koupelna	4,1	
plocha celkem	49,0	
Spol.části ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		
sklepní kóje 3405 (zn.proj. S1074)		
garážové stání G1078		

Podlahová plocha 53,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

533/73356

Jednotka číslo: 3406 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	4,8
koupelna	4,1
obývací pokoj + kk	24,6

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 33,5

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 3406 (zn.proj. S1064)

garážové stání G1088

Podlahová plocha

36,7

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

367/73356

Jednotka číslo: 3501 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,2
wc	1,4
obývací pokoj + kk	28,2
ložnice	14,9
koupelna	5,9

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 55,6

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

terasa

sklepní kóje 3501 (zn.proj. S1065)

garážové stání G1056

Podlahová plocha

61,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

610/73356

Jednotka číslo: 3502 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	8,1
wc	1,4
obývací pokoj + kk	28,0
ložnice	12,3
ložnice	11,8
koupelna	4,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 65,6

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

terasa

sklepní kóje 3502 (zn.proj. S1068)

garážové stání G1071

Podlahová plocha 70,6

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 706/73356

Jednotka číslo: 3503 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,9
koupelna	3,7
ložnice	12,5
obývací pokoj + kk	23,0
wc	1,9

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 47,0

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 3503 (zn.proj. S1066)

garážové stání G1062

Podlahová plocha 51,4

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 514/73356

Jednotka číslo: 3504 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,2
wc	1,3
obývací pokoj + kk	24,0
ložnice	13,1
koupelna	4,6

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 48,2

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

terasa

sklepní kóje 3504 (zn.proj. S1067)

garážové stání G1066

Podlahová plocha

52,9

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

529/73356

Jednotka číslo: 3505 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	12,4
koupelna	4,0
wc	2,0
obývací pokoj + kk	27,2
ložnice	14,1
ložnice	12,8

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 72,5

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

terasa

sklepní kóje 3505 (zn.proj. S1061)

Podlahová plocha

78,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

783/73356

Jednotka číslo: 3601 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsiň	12,1
wc	1,8
komora	2,1
obývací pokoj + kk	34,5
pracovna	10,4
chodba	5,3
ložnice	17,0
koupelna	2,7
ložnice	12,2
ložnice	11,8
koupelna	3,9
plocha celkem	113,8

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

terasa
balkon
sklepní kóje 3601 (zn.proj. S1051)
garážové stání G1058

Podlahová plocha 125,8

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 1258/73356

Jednotka číslo: 3602 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsiň	14,4
koupelna	4,7
komora	1,6
ložnice	11,8
ložnice	16,4
obývací pokoj + kk	29,4
pracovna	11,8
koupelna	2,9
wc	1,6
plocha celkem	94,6

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

terasa
sklepní kóje 3602 (zn.proj. S1052)
garážové stání G1060

Podlahová plocha 104,8

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 1048/73356

Jednotka číslo: 3603 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	12,5
koupelna	4,0
wc	2,0
obývací pokoj + kk	24,7
ložnice	13,9
ložnice	12,7

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 69,8

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 3603 (zn.proj. S1060)

garážové stání G1057

Podlahová plocha

76,1

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

761/73356

Jednotka číslo: 4101 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	4,9
wc	1,6
komora	1,9
obývací pokoj + kk	29,0
chodba	3,9
koupelna	4,5
ložnice	12,2
ložnice	12,6

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 70,6

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

předzahrádka P18

sklepní kóje 4101 (zn.proj. S1099)

garážové stání G1091

Podlahová plocha

77,5

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

775/73356

věci:

Jednotka číslo: 4102 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²	vybavení
předsíň	10,3	vana (případně sprchový kout)
koupelna	4,0	WC mísa s nádrží
wc	1,2	umyvadlo
ložnice	11,9	míchací baterie
ložnice	12,4	
obývací pokoj + kk	27,5	
plocha celkem	67,3	
Spol.části ve výlučném užívání jednotky:		
předzahrádka	P19	
sklepní kóje 4102 (zn.proj. S1098)		
garážové stání G1103		

Podlahová plocha 74,2

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 742/73356

Jednotka číslo: 4103 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²	vybavení
předsíň	6,0	vana (případně sprchový kout)
koupelna	3,7	WC mísa s nádrží
ložnice	12,7	umyvadlo
obývací pokoj + kk	23,9	míchací baterie
wc	1,9	
plocha celkem	48,2	
Spol.části ve výlučném užívání jednotky:		
předzahrádka	P20	
sklepní kóje 4103 (zn.proj. S1103)		
garážové stání G1084		

Podlahová plocha 53,1

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 531/73356

Jednotka číslo: 4104 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,3
komora	1,9
obývací pokoj + kk	28,1
chodba	6,0
ložnice	13,5
ložnice	11,9
koupelna	4,7
wc	1,9

plocha celkem 73,3

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

předzahrádka	P21
sklepní kóje 4104 (zn.proj. S1097)	
garážové stání G1097	

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

Podlahová plocha 79,5

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 795/73356

Jednotka číslo: 4105 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	6,8
wc	1,9
obývací pokoj + kk	31,8
koupelna	4,6
ložnice	12,4
ložnice	12,1

plocha celkem 69,6

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

předzahrádka	P22
sklepní kóje 4105 (zn.proj. S1096)	
garážové stání G1101	

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

Podlahová plocha 75,9

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 759/73356

Jednotka číslo: 4201 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	4,8
koupelna	4,1
obývací pokoj + kk	24,6

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 33,5

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 4201 (zn.proj. S1102)

garážové stání G1083

Podlahová plocha

36,7

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

367/73356

Jednotka číslo: 4202 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,8
obývací pokoj + kk	24,8
wc	1,7
ložnice	12,7
koupelna	4,1

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 49,1

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 4202 (zn.proj. S1093)

Podlahová plocha

53,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

533/73356

Jednotka číslo: 4203 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	8,4
ložnice	12,7
obývací pokoj + kk	22,8
koupelna	4,3

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 48,2

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 4203 (zn.proj. S1092)

Podlahová plocha 52,8

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 528/73356

Jednotka číslo: 4204 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	6,0
koupelna	3,5
ložnice	12,8
obývací pokoj + kk	23,9
komora	2,5

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 48,7

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 4204 (zn.proj. S1091)

garážové stání G1096

Podlahová plocha 53,1

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 531/73356

věci:

Jednotka číslo: 4205 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,2
komora	1,9
obývací pokoj + kk	28,0
chodba	6,1
ložnice	13,5
ložnice	11,9
koupelna	4,7
wc	1,9

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 73,2

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 4205 (zn.proj. S1082)

garážové stání G1104

Podlahová plocha

79,5

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

795/73356

Jednotka číslo: 4206 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	6,7
wc	1,8
obývací pokoj + kk	28,7
chodba	3,5
koupelna	4,0
ložnice	12,6
ložnice	12,1

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 69,4

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 4206 (zn.proj. S1095)

garážové stání G1094

Podlahová plocha

75,9

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

759/73356

Jednotka číslo: 4301 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	4,8
koupelna	4,0
obývací pokoj + kk	24,7

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 33,5

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 4206 (zn.proj. S1090)

garážové stání G1085

Podlahová plocha

36,7

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

367/73356

Jednotka číslo: 4302 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,8
obývací pokoj + kk	25,0
wc	1,7
ložnice	12,6
koupelna	4,1

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 49,2

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 4302 (zn.proj. S1089)

garážové stání G1089

Podlahová plocha

53,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

533/73356

Jednotka číslo: 4303 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	8,3
ložnice	12,7
obývací pokoj + kk	22,8
wc	4,3

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 48,1

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 4303 (zn.proj. S1088)

garážové stání G1075

Podlahová plocha 52,8

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

528/73356

Jednotka číslo: 4304 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	6,0
koupelna	3,8
ložnice	12,7
obývací pokoj + kk	23,8
wc	1,9

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 48,2

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 4304 (zn.proj. S1087)

garážové stání G1082

Podlahová plocha 53,1

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

531/73356

Jednotka číslo: 4305 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,3
komora	2,1
obývací pokoj + kk	27,0
chodba	6,0
ložnice	13,5
ložnice	11,9
koupelna	4,4
wc	1,9

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 72,1

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 4305 (zn.proj. S1081)

garážové stání G1093

Podlahová plocha 79,5

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 795/73356

Jednotka číslo: 4306 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	6,8
wc	1,8
obývací pokoj + kk	28,7
chodba	3,6
koupelna	4,0
ložnice	12,4
ložnice	12,2

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 69,5

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 4306 (zn.proj. S1080)

garážové stání G1092

Podlahová plocha 75,9

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 759/73356

Jednotka číslo: 4401 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²	vybavení
předsíň	4,8	vana (případně sprchový kout)
koupelna	4,1	WC mísa s nádrží
obývací pokoj + kk	24,7	umyvadlo
		míchací baterie
plocha celkem	33,6	
Spol.části ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		
sklepní kóje 4401 (zn.proj. S1086)		
garážové stání G1087		

Podlahová plocha 36,7

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

367/73356

Jednotka číslo: 4402 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²	vybavení
předsíň	5,9	vana (případně sprchový kout)
obývací pokoj + kk	24,9	WC mísa s nádrží
wc	1,7	umyvadlo
ložnice	12,6	míchací baterie
koupelna	4,1	
plocha celkem	49,2	
Spol.části ve výlučném užívání jednotky:		
balkon		
sklepní kóje 4402 (zn.proj. S1085)		
garážové stání G1053		

Podlahová plocha 53,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

533/73356

Jednotka číslo: 4403 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	8,4
ložnice	12,6
obývací pokoj + kk	22,7
koupelna	4,3

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 48,0

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 4403 (zn.proj. S1084)

garážové stání G1079

Podlahová plocha 52,8

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

528/73356

Jednotka číslo: 4404 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	6,0
koupelna	2,9
ložnice	13,6
obývací pokoj + kk	23,8
wc	1,9

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 48,2

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 4404 (zn.proj. S1083)

garážové stání G1100

Podlahová plocha 53,1

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

531/73356

Jednotka číslo: 4405 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	11,5
komora	1,9
obývací pokoj + kk	28,0
ložnice	13,5
ložnice	11,9
koupelna	4,7
wc	1,8

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 73,3

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 4405 (zn.proj. S1079)

garážové stání G1099

Podlahová plocha

79,5

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

795/73356

Jednotka číslo: 4406 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	6,8
wc	1,8
obývací pokoj + kk	28,8
chodba	3,6
koupelna	4,0
ložnice	12,4
ložnice	12,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 69,4

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 4406 (zn.proj. S1078)

garážové stání G1098

Podlahová plocha

75,9

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

759/73356

Jednotka číslo: 4501 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	13,0
koupelna	3,7
wc	1,6
obývací pokoj + kk	27,2
ložnice	13,8
ložnice	12,7

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 72,0

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

terasa

sklepní kóje 4501 (zn.proj. S1105)

garážové stání G1080

Podlahová plocha

78,3

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

783/73356

Jednotka číslo: 4502 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,2
wc	1,3
obývací pokoj + kk	24,1
ložnice	13,1
koupelna	4,6

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 48,3

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

terasa

sklepní kóje 4502 (zn.proj. S1077)

garážové stání G1077

Podlahová plocha

52,9

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

529/73356

Jednotka číslo: 4503 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,9
koupelna	3,7
ložnice	12,9
obývací pokoj + kk	22,8
wc	1,9

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 47,2

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 4503 (zn.proj. S1076)

garážové stání G1086

Podlahová plocha

51,4

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

514/73356

Jednotka číslo: 4504 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	8,3
wc	1,4
obývací pokoj + kk	27,9
ložnice	12,1
ložnice	11,8
koupelna	4,0

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 65,5

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

terasa

sklepní kóje 4504 (zn.proj. S1101)

garážové stání G1102

Podlahová plocha

70,6

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

706/73356

Jednotka číslo: 4505 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	5,5
wc	1,4
obývací pokoj + kk	28,3
ložnice	15,0
koupelna	5,9

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 56,1

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

terasa

sklepní kóje 4505 (zn.proj. S1100)

garážové stání G1090

Podlahová plocha

61,0

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

610/73356

Jednotka číslo: 4601 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
předsíň	12,6
koupelna	4,0
wc	2,0
obývací pokoj + kk	24,9
ložnice	13,7
ložnice	12,7

vybavení
vana (případně sprchový kout)
WC mísa s nádrží
umyvadlo
míchací baterie

plocha celkem 69,9

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

balkon

sklepní kóje 4601 (zn.proj. S1106)

garážové stání G1106

Podlahová plocha

76,1

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

761/73356

Jednotka číslo: 4602 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²	vybavení
předsíň	6,8	vana (případně sprchový kout)
chodba	4,4	WC mísa s nádrží
koupelna	4,7	umyvadlo
komora	1,7	míchací baterie
ložnice	11,8	
ložnice	16,2	
obývací pokoj + kk	27,4	
pracovna	13,3	
koupelna	3,2	
wc	2,2	
komora	2,2	
plocha celkem	93,9	
Spol.části ve výlučném užívání jednotky:		
terasa		
sklepní kóje 4602 (zn.proj. S1104)		
garážové stání G1105		
Podlahová plocha		104,8

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 1048/73356

Jednotka číslo: 4603 zahrnuje rozestavěný byt a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²	vybavení
předsíň	10,1	vana (případně sprchový kout)
wc	1,8	WC mísa s nádrží
komora	2,7	umyvadlo
obývací pokoj + kk	36,1	míchací baterie
pracovna	10,6	
chodba	3,4	
ložnice	20,7	
šatna	5,2	
ložnice	14,0	
koupelna	3,9	
koupelna	5,6	
plocha celkem	114,1	
Spol.části ve výlučném užívání jednotky:		
terasa		
balkon		
sklepní kóje 4603 (zn.proj. S1094)		
garážové stání G1081, G1095		
Podlahová plocha		125,7

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 1257/73356

Jednotka číslo:

5001

zahrnuje rozest.jiný nebyt.prostor a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
komora	9,0

vybavení

bez vybavení

9.0

popis

9.0

Součástí jednotky jsou vnitřní instalace sloužící těmto prostorům (elektrické silnoproudé rozvody), povrchy, podlahová krytina a dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

90/73356

Jednotka číslo:

5002

zahrnuje rozest.jiný nebyt.prostor a podíl na společné části nemovité věci:

místnost	plocha/m ²
komora	9,0

vybavení

bez vybavení

9,0

9.0

Součástí jednotky jsou vnitřní instalace sloužící těmto prostorům (elektrické silnoproudé rozvody), povrchy, podlahová krytina a dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci:

90/73356

Jednotka číslo: 5003 zahrnuje rozest.jiný nebyt.prostor a podíl na společné části nemovité věci:

[illegible]

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

Podlahová plocha	4,1
-------------------------	------------

Součástí jednotky jsou vnitřní instalace sloužící těmto prostorům (elektrické silnoproudé rozvody), povrchy, podlahová krytina a dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 41/73356

[illegible]

Spol.části ve výlučném užívání jednotky:

Podlahová plocha	4,1
-------------------------	------------

Součástí jednotky jsou vnitřní instalace sloužící těmto prostorům (elektrické silnoproudé rozvody), povrchy, podlahová krytina a dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **41/73356**

Jednotka číslo: 5005 zahrnuje rozest.jiný nebyt.prostor a podíl na společné části nemovité věci;

[illegible]

Součástí jednotky jsou vnitřní instalace sloužící těmto prostorům (elektrické silnoproudé rozvody), povrchy, podlahová krytina a dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: **41/73356**

[illegible]

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci: 41/73356

- § věci:
- 2.3 V Budově se nachází celkem 112 jednotek, z toho 106 bytových jednotek a 6 nebytových jednotek (jiných nebytových prostor).
 - 2.4 Každá jednotka zahrnuje byt nebo nebytový prostor, jako prostorově oddělenou část Domu a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné. Podíly na společných částech Nemovité věci se řídí poměrem velikosti podlahové plochy příslušného bytu nebo nebytového prostoru k celkové ploše všech bytů a nebytových prostor v Budově.
 - 2.5 Součástí každého bytu jsou jeho vnitřní instalace (vodovodní, kanalizace, elektro silnoproudá i slaboproudá, vzduchotechnika), včetně součástí a příslušenství až k napojení na hlavní vedení a dále podlahová krytina v bytě včetně všeho, co je spojeno s jejím položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí Domu, vstupní a vnitřní dveře včetně zárubní, nenosné vnitřní příčky, vnitřní povrchové úpravy svislých i vodorovných konstrukcí, dále vše, co se nachází v bytě a podle tohoto Prohlášení a platných právních předpisů není společnou částí Nemovité věci.
 - 2.6 Součástí každého nebytového prostoru – jiného nebytového prostoru jsou vnitřní instalace sloužící těmto prostorům (elektrické silnoproudé rozvody), povrchy, podlahová krytina a vstupní dveře.

III) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ NEMOVITÉ VĚCI

- 3.1 Společnou částí Nemovité věci je zastavěný pozemek parc.č. 1629/21 v katastrálním území Hloubětín a dále stavební částí podstatné pro zachování Domu včetně jeho hlavních konstrukcí, a jeho tvaru a vzhledu, jakož i pro zachování bytu/nebytového prostoru jiného vlastníka jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku jednotky k užívání bytu/jiného nebytového prostoru. To platí i v případě, že se určitá část přenechá některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání.
- 3.2 Společnou částí Nemovité věci je dále pozemek funkčně související s provozem a správou Domu, a to pozemek parc.č. 1629/27 v katastrálním území Hloubětín.
- 3.3 Na pozemcích parc.č. 1629/21 a parc. č. 1629/27 v katastrálním území Hloubětín se mimo jiné nachází předzahrádky k přízemním bytům, k nimž se určuje právo výlučného užívání pro vlastníky jednotek, k nimž svou polohou náleží a které jsou graficky znázorněny v Příloze č. 1 tohoto Prohlášení. Přiřazení předzahrádek ke konkrétním jednotkám je uvedeno v Článku II odst. 2.2 tohoto Prohlášení.
- 3.4 3.4.1 Společnými částmi Domu jsou zejména:
 - a) vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů Domu, obvodové stěny Domu;
 - b) obvodové stěny prostorově ohraničující byt/ nebytový prostor i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu/ nebytového prostoru, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách;
 - c) střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních, včetně žebříků, výlezů, krytin, nášlapných vrstev,

instalací na střeše s výjimkou uvedenou v bodě 3.4.3 tohoto odstavce, oplechování a ostatních klempířských prvků;

- d) schody, vstupní prostory, vchody a vstupní dveře do Domu, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic), plášť Budovy, fasády, včetně konstrukcí, klempířských prvků, izolační části a pláště nadzemních balkonů a teras, včetně zábradlí;
- e) balkony, terasy, i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, dveře z balkonů a teras; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky (tj. jednotky, která zahrnuje byt, z něhož je balkon nebo terasa přístupná);
- f) veškerá technická zařízení a součástí, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby;
- g) výtahy ve společných částech Domu;
- h) kočárkárny, místnosti pro úklid, místnosti pro správu objektu a místnosti nacházející se ve společných částech Domu, které nejsou vymezeny jako byt/ nebytový prostor nebo součást bytu/ nebytového prostoru;
- ch) sklepní kóje v 1. PP, které jsou graficky znázorněny v Příloze č. 1 tohoto Prohlášení; ke sklepním kójím je určeno právo výlučného užívání vlastníky konkrétních jednotek, přičemž jejich přiřazení ke konkrétním jednotkám je uvedeno v Článku II. odst. 2.2 tohoto Prohlášení;
- i) okna a dveře přímo přístupné ze společných částí Budovy, kromě vstupních dveří do jednotek;
- j) podlahy, vyjma podlahových krytin v bytě/nebytovém prostoru a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí Domu;
- k) přípojky a areálové rozvody od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních splaškových a dešťových vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpust' (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu/nebytového prostoru, domovní a areálové potrubí včetně retenčních prvků a příslušenství pro odvádění dešťových vod, přípojky elektřiny, s výjimkou přípojky horkovodu společnosti Pražská teplárenská a.s. a s výjimkou přípojky slaboproudu společností T-Mobile Czech Republic a.s.;
- l) rozvody elektrické energie až k jističi pro byt/nebytový prostor za elektroměrem, s výjimkami uvedenými v bodech 3.4.5 a 3.4.6 tohoto odstavce;
- m) rozvody vody teplé i studené i recirkulace, ať jde o hlavní svislé nebo ležaté rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt/nebytový prostor, nebo k uzávěrům pro byt/nebytový prostor, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty/nebytové prostory, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř bytu/nebytového prostoru, včetně vodovodních baterií;
- n) celá soustava rozvodů tepla (s výjimkou technologií společnosti Pražská teplárenská a.s.), včetně rozvodů v bytě/nebytovém prostoru, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v bytě/nebytovém prostoru, radiátory, žebříky a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části;
- o) veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu/nebytového prostoru, s výjimkou uvedenou v bodě 3.4.4 tohoto odstavce, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací a chlazení;
- p) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu až k zapojení do bytu/nebytového prostoru, s výjimkou uvedenou v bodě 3.4.3 a 3.4.7 tohoto odstavce;

- q) rozvody domácího telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení Domu, vjezdová vrata a jiné příslušenství domu, které je nezbytně nutné k provozu Domu a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno;
- r) strojovny, elektrorozvodny silnoproudu a slaboproudu;
- s) rozvody společných částí slaboproudu s výjimkou částí rozvodů ve vlastnictví společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., kamerový systém, prvky přístupového systému, prvky a rozvody systému řízení MAR a systému požární bezpečnosti budovy s výjimkou uvedenou v bodě 3.4.7 tohoto odstavce;
- t) parkovací stání v 1. podzemním podlaží Budovy, která jsou graficky znázorněna v Příloze č. 1 tohoto Prohlášení; k parkovacím stáním je určeno právo výlučného užívání vlastníky konkrétních jednotek, přičemž jejich přiřazení ke konkrétním jednotkám je uvedeno v čl. II odst. 2.2 tohoto Prohlášení;
- u) přístřešky na popelnice umístěné na pozemku parc.č. 1629/27 v k.ú. Hloubětín, oplocení, zdi a zídky, schodiště a mobiliář včetně případné plochy herních prvků, technické vybavení včetně areálového osvětlení, umístěných na pozemku parc. č. 2619/27 k.ú. Hloubětín, zídky umístěné na pozemku parc. č. 1629/21.

3.4.2 Technologie výměňkové stanice je ve vlastnictví dodavatele tepla společnosti Pražská teplárenská a.s., a tudíž není společnou částí Domu. Stejně tak technologie vnitřních rozvodů slaboproudu dodaných společností T-Mobile Czech Republic a.s. nejsou společnou částí Domu, ale majetkem této společnosti.

3.4.3 Stožár pro umístění zařízení pro příjem televizního signálu a přístupový chodník, jehož umístění na střeše je vyznačeno v Příloze č. 2 tohoto Prohlášení, je ve vlastnictví vlastníka jednotky č. 1302 a není tudíž společnou částí Domu. Podkladní konstrukce pro umístění zařízení chlazení a přístupový chodník, jehož umístění na střeše je vyznačeno v Příloze č. 2 tohoto Prohlášení, je ve vlastnictví vlastníka jednotky č. 1501 a není tudíž společnou částí Domu. Podkladní konstrukce pro umístění zařízení chlazení a přístupový chodník, jehož umístění na střeše je vyznačeno v Příloze č. 2 tohoto Prohlášení, je ve vlastnictví vlastníka jednotky č. 4603 a není tudíž společnou částí Domu.

3.4.4 Rozvody a zařízení chlazení pro jednotku č. 1501 vyznačené v Příloze č. 2 tohoto Prohlášení jsou ve vlastnictví vlastníka jednotky č.1501 a nejsou tudíž společnou částí Domu. Rozvody a zařízení chlazení pro jednotku č. 4603 vyznačené v Příloze č. 2 tohoto Prohlášení jsou ve vlastnictví vlastníka jednotky č.4603 a nejsou tudíž společnou částí Domu.

3.4.5 Dva rozvody el. energie vedoucí od jednotek č. 1302 a č. 1501 až po napojení ve sklepních kójičích č. 1302 a 1501, vyznačené v Příloze č. 2 tohoto Prohlášení, jsou (každý z nich) ve vlastnictví vlastníka příslušné jednotky, od níž vede, a nejsou tudíž společnou částí Domu. Dva rozvody el. energie vedoucí od jednotek č. 4603 a č. 1501 až po napojení zařízení chlazení na střeše, vyznačené v Příloze č. 2 tohoto Prohlášení, jsou (každý z nich) ve vlastnictví vlastníka příslušné jednotky, od níž vede, a nejsou tudíž společnou částí Domu.

3.4.6 Rozvod el. energie ve společných prostorách – garážích vedoucí od parkovacího stání č. 1025 až po elektroměrný rozvaděč, vyznačený v Příloze č. 2 tohoto Prohlášení je ve vlastnictví vlastníka jednotky č. 1104 a není tudíž společnou částí Domu.

- 3.4.7 Dva slaboproudé rozvody od vývodu na střeše až po napojení v jednotkách č. 1302 a č. 1501, vyznačené v Příloze č. 2 tohoto Prohlášení, jsou (každý z nich) ve vlastnictví vlastníka příslušné jednotky, k níž příslušný rozvod vede, a nejsou tudíž společnou částí Domu.
- 3.5 Společné části Nemovité věci uvedené v odst. 3.1 až 3.4.1 tohoto článku (s výjimkou společných částí vymezených k výlučnému užívání vlastníků konkrétních jednotek) mají právo užívat a podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek.
- 3.6 Společné části, které jsou dle tohoto Prohlášení určeny k výlučnému užívání vlastníka konkrétní jednotky, mohou být užívány pouze příslušným vlastníkem dané jednotky, a to s tím, že tento vlastník musí umožnit přístup do těchto společných částí v souladu s ustanovením § 1183, odst. 1 Občanského zákoníku. Vlastník jednotky, který má výlučné právo užívání, je povinen nést náklady řádné a pravidelné údržby a nutných oprav společné části určené k jeho výlučnému užívání. Údržbu a opravy, které lze provést bez nutnosti přístupu z jiného bytu/nebytového prostoru a které nemohou jakkoli ovlivnit tvar nebo vzhled, je povinen zabezpečit příslušný vlastník. Jakoukoli jinou nezbytnou údržbu či opravy zabezpečí společenství vlastníků na náklady příslušného vlastníka – mezi takové práce patří např. nátěry zábradlí balkonů, teras, které musí z důvodu zachování celkového jednotného vzhledu zůstat vždy záležitostí zajišťovanou společně pro všechny společné části Nemovité věci, včetně těch určených k výlučnému užívání.

IV) STANOVENÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH NEMOVITÉ VĚCI

Spoluvlastnické podíly na společných částech Nemovité věci jsou uvedeny u jednotek v tabulce uvedené v čl. II odst. 2.2 tohoto Prohlášení a jsou stanoveny poměrem velikosti podlahové plochy bytu/nebytového prostoru k celkové podlahové ploše všech bytů a nebytových prostor v Budově. Podlahové plochy bytů/nebytových prostor v jednotkách uvedené v tabulce v čl. II odst. 2.2 tohoto Prohlášení jsou vypočteny v souladu s ust. § 3 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím.

V) VĚCNÁ A JINÁ PRÁVA A ZÁVADY PŘECHÁZEJÍCÍ SE VZNIKEM VLASTNICKÉHO PRÁVA K JEDNOTCE NA VŠECHNY VLASTNÍKY JEDNOTEK

- 5.1 Na budoucí vlastníky jednotek v Budově přejdou zápisem vkladu smluv o převodu vlastnictví jednotek do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se Budovy, jejích společných částí a Pozemků, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům na společných částech Nemovité věci, příslušejícím ke každé jednotce.
- 5.2 Na vlastníky jednotek přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smluv týkajících se Budovy a společných částí Nemovité věci, zejména ze:
- 5.2.1 smluv a přihlášek týkajících se dodávek médií a služeb pro Budovu a její vlastníky (odebírání pitné vody a odvádění odpadních vod, odebírání elektrické energie, dodávka tepelné energie, provozování telekomunikační sítě, odvoz odpadu apod.), zejména:

- a) Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepelné energie č. 0369-2387/301 uzavřené se společností a Pražská teplárenská a.s., IČ: 452 73 600, se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 dne 27.10.2016, a to v rozsahu všech práv a závazků vztahujících se k Budově;
 - b) Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 34065377/1 uzavřené dne 23.5.2018 se společností Pražské vodovody a kanalizace a.s., IČ: 256 56 635, se sídlem Ke Kablu 971/1, Praha 10 – Hostivař, PSČ: 102 00;
 - c) Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny č. SoSSE/100001798 uzavřené dne 5.9.2018 se společností Pražská energetika, a.s., IČ: 60193913, se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10;
 - d) Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny č. SoSSE/100001799 uzavřené dne 7.9.2018 se společností Pražská energetika, a.s., IČ: 60193913, se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10;
 - e) Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny č. SoSSE/100001831 uzavřené dne 6.9.2018 se společností Pražská energetika, a.s., IČ: 60193913, se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10;
 - f) Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny č. SoSSE/100001830 uzavřené dne 5.9.2018 se společností Pražská energetika, a.s. IČ: 60193913, se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10.
- 5.2.2 Smlouvy o zhotovení tepelných přípojek a předávacích stanic č. 0369-2387/301/P uzavřené se společností Pražská teplárenská a.s. ze dne 27.10.2016, a to v rozsahu všech práv a závazků vztahujících se k tepelné přípojce a předávací stanici vztahující se k Budově;
- 5.2.3 Smlouvy o připojení lokality ze sítí NN č. 8831710161 uzavřené se společností PREdistribuce, a.s. IČ: 27376516, se sídlem Svornosti 3199/19, Praha 5 ze dne 27.8.2018;
- 5.2.4 Dohody o spolupráci č. 027455-000-00 uzavřené dne 20.12.2017 se společností T – Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4;
- 5.2.5 Smlouvy o poskytování služby dálkového přenosu informací z ústředny EPS PS číslo **SOP-0644-0718** uzavřené dne 31.7.2018 se společností M connections s. r. o., IČ: 26432595, se sídlem Pomezní 10/1369, 182 00 Praha 8;
- 5.2.6 vyplývajících ze zápisů v části C listu vlastnictví č. 6895, vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Hloubětín, a to konkrétně:
- a) Smlouvy o zřízení věcného břemene č. VV/G33/12868/1841191 uzavřené se společností PREdistribuce, a.s., IČ: 273 76 516, se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ: 150 00 (oprávněný) dne 7.6.2018, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti ve prospěch oprávněného, jehož obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy na pozemku parc.č. 1629/27 v kat. území Hloubětín. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného zřídit, mít a udržovat na pozemku parc.č.

1629/27 v kat. území Hloubětín potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu byl u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha proveden pod č.j. V-41370/2018-101 s právními účinky zápisu ke dni 18.6.2018;

- b) Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 4600006908 uzavřené se společností Pražská teplárenská a.s., IČ: 452 73 600, se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 17000 (oprávněný) dne 22.6.2018, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 76 odst. 7 energetického zákona ve prospěch oprávněného, jehož obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součásti rozvodného tepelného zařízení v Budově, která je součástí pozemku parc.č. 1629/21 v kat. území Hloubětín a na pozemku parc.č. 1629/27 v kat. území Hloubětín. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného zřídit, mít a udržovat na pozemku parc.č. 1629/27 v kat. území Hloubětín potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na součástech rozvodného tepelného zařízení úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění. Vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu byl u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha proveden pod č.j. V-45102/2018-101 s právními účinky zápisu ke dni 29.6.2018;

5.2.7 vyplývajících ze zápisů v části B1 listu vlastnictví č. 6895, vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Hloubětín, a to konkrétně ze Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2016/OSM/0218/OZVB ze dne 26.2.2016 uzavřené s Městskou částí Praha 9, jejímž předmětem je zřízení služebnosti stezky a cesty k tíži pozemku parc. č. 1627/2 v kat. území Hloubětín a ve prospěch pozemků parc. č. 1629/21 a parc. č. 1629/27 v kat. území Hloubětín. Vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu byl u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha proveden pod č.j. V-49481/2016-101 s právními účinky zápisu ke dni 13.7.2016;

5.2.8 ze smluv o zřízení věcných břemen (služebností), kdy vlastníci jednotek vystupují jako osoby oprávněné z věcného břemene, která budou zřízena za účelem zajištění funkčnosti a provozu Budovy;

5.2.9 ze smluv o zřízení věcných břemen (služebností) a ze smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen (služebností) či jiných práv váznoucích na Nemovité věci, která jsou nebo budou zřízena za účelem zajištění funkčnosti a provozu Budovy, a to konkrétně:

Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě (dešťová kanalizace) uzavřené dne 24.9.2018 se společností YIT Stavo s.r.o., IČ: 264 20 562, se sídlem Evropská 2690/17, Dejvice, 160 00 Praha 6, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch vodního díla – dešťové kanalizace nacházející se mimo jiné na pozemku parc. č. 1629/27 v kat. území Hloubětín a k tíži jednotek vymezených v Nemovité věci. Řízení o vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu je vedeno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č.j. V-65275/2018-101 a dosud nebylo ukončeno;

- 5.2.10 ze smluv uzavřených za účelem zajištění činností spojených se správou Budovy, jejím provozem, údržbou a opravami (provozování technických zařízení, úklid společných částí Budovy, správa Budovy, pojištění Budovy, pohotovostní služba, údržba zeleně, servisních smluv, zejména k provozu výtahů);
- 5.2.11 Dohody mezi YIT Stavo s.r.o. a Společenstvím vlastníků domu na pozemku parc.č. 1629/21, k.ú. Hloubětín, IČ: 063 19 645, o úhradě nákladů na provoz centrálního zasakovacího prostoru a na veřejné osvětlení a údržbu a správu komunikací do doby převodu vlastnického práva k veřejnému osvětlení a komunikacích v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy kupní č. SOB/83/10/004218/2012 uzavřené dne 13.2.2012 s Hlavním městem Prahou, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6.9.2012.
- 5.3 Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části Budovy tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek, s výjimkou částí, ke kterým mají výhradní právo a bezplatné právo užívání jen vlastníci některých jednotek. Z právních jednání týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.
- 5.4 Vlastníci jednotek jsou povinni zpřístupnit své jednotky za účelem opravy, úpravy, údržby nebo odstranění havárií níže uvedených společných zařízení Budovy, zejména rozvodů vzduchotechniky, rozvodů elektro slaboproudu a silnoproudu a MAR, POBR včetně rozvodů a prvků osvětlení, požárních klapek a prvků, vedení studené, teplé vody, recirkulace, rozvodů topení, požárního vodovodu a zařízení a kanalizace dešťové i splaškové.
Výše uvedené se vztahuje i na společné části Nemovité věci, které mají jednotliví vlastníci jednotek ve výlučném užívání (zde navíc též mají povinnost udržovat volné cesty přívodu, proudu a odvodu vzduchu, zejména volné požární uzávěry, mřížky, volné horní konce mezistěn, šterbiny ve dveřích a odvodní prvky ve sklepních kójkách).
- 5.5 Vlastníci jednotek, k nimž náleží výlučné právo užívání předzahrádek dle čl. III odst. 3.3 tohoto Prohlášení, berou na vědomí, že:
- a) pod povrchem předzahrádky se nachází 1. podzemní podlaží s parkovacími stáními, sklepními kójkami a jinými společnými částmi Budovy a jsou povinni zpřístupnit předzahrádku za účelem případných oprav 1. podzemního podlaží Budovy;
 - b) jsou povinni zpřístupnit předzahrádku za účelem provedení revizí společných částí Nemovité věci – vpustí, lapačů střešních splavenin, čistících kusů a prvků dešťové kanalizace, hromosvodu, oprav obálky Domu (fasády, oken, klempířských a dalších prvků) i v částech dalších nadzemních podlaží přístupných pouze z předzahrádky, oprav izolací a hydroizolací Budovy;
 - c) nejsou oprávněni jakkoliv měnit (výšku, šířku či tvar) oplocení nacházejícího se na předzahrádce bez souhlasu společenství vlastníků, a to v souladu se stanovami společenství vlastníků;
 - d) na předzahrádky není možné umísťovat žádné stavby či zařízení dotýkající se vnějšího pláště (střecha garáží, fasáda) Budovy bez souhlasu společenství vlastníků.
- 5.6 Vlastníci jednotek berou na vědomí, že ve společných prostorách – garážích v 1. PP Budovy v elektrorozvaděči vyznačeném v Příloze č. 3 tohoto Prohlášení je vyhrazeno místo pro osazení

samostatného elektroměru k napájení elektromobilu pro vlastníka jednotky č. 1104, ke které je určeno právo výlučného užívání parkovacího stání č. 1025, a zavazují se umožnit vlastníkově této jednotky a uživateli předmětného parkovacího stání umístění vlastního elektroměru v předmětném elektrorozvaděči, a to na jeho vlastní náklady.

- 5.7 Vlastníci jednotek berou na vědomí, že na částech střechy vyznačených v Příloze č. 2 tohoto Prohlášení je vyhrazeno místo pro umístění zařízení a rozvodů chlazení pro vlastníka jednotky č. 1501, a zavazují se umístění těchto zařízení vlastníkově této jednotky umožnit.
- 5.8 Vlastníci jednotek berou na vědomí, že na částech střechy vyznačených v Příloze č. 2 tohoto Prohlášení je vyhrazeno místo pro umístění zařízení a rozvodů chlazení pro vlastníka jednotky č. 4603, a zavazují se umístění těchto zařízení vlastníkově této jednotky umožnit.
- 5.9 Vlastníci jednotek berou na vědomí, že na částech střechy vyznačených v Příloze č. 2 tohoto Prohlášení je vyhrazeno místo pro umístění stožáru a zařízení pro příjem televizního signálu, pro vlastníka jednotky č. 1302, a zavazují se umístění těchto zařízení vlastníkově této jednotky umožnit.
- 5.10 Vlastníci jednotek, k nimž náleží výlučné právo užívání balkonů a teras, jsou povinni zpřístupnit své jednotky za účelem přístupu na střechu případně terasu Budovy z důvodu kontroly, údržby, oprav střechy a instalačních nástaveb a prvků s nimi souvisejících a v jiných nezbytně nutných případech.

VI) URČENÍ PRAVIDEL PRO SPRÁVU DOMU A UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ

- 6.1 Do doby vzniku společenství vlastníků vykonává správu Domu Vlastník Budovy – společnost YIT CZ HOUSING I s.r.o., IČ: 05790646, se sídlem Londýnská 730/59, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 270817 (dále jen „**Správce**“).
- 6.2 Správa Budovy zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech vlastníků jednotek nutné nebo účelné pro řádnou péči o Budovu a zachování nebo zlepšení jejích společných částí, včetně společných částí, které slouží výlučně k užívání jen některému vlastníkově jednotek. Správce vykonává veškeré činnosti týkající se správy Budovy, a to v rozsahu dle ust. § 7, 8 a 9 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím. Za účelem zajištění činností spojených se správou Budovy, jejím provozem, údržbou a opravami je Správce oprávněn uzavírat smlouvy s třetími osobami ve smyslu ust. § 10 nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím, a je současně povinen dohlížet na plnění uzavřených smluv a vymáhat nároky z porušení povinností druhé smluvní strany.
- 6.3 Osoba odpovědná za správu Domu a Pozemků zajišťuje v rámci výkonu správy zejména tyto činnosti:
 - a) provoz, údržbu, opravy, stavební úpravy a jiné změny společných částí Domu, včetně změn vedoucích ke změně v účelu jejich užívání; týká se to také všech technických zařízení Domu, jako společných částí, jakož i společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku jednotky, pokud podle tohoto Prohlášení nebo stanov společenství vlastníků

jednotek nejde o činnost příslušející vlastníkovi jednotky v rámci správy této společné části na vlastní náklady;

- b) revize technických sítí, společných technických zařízení Domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů energií včetně tepla, teplé vody, pitné vody a telekomunikačních zařízení, a jiných společných zařízení podle technického vybavení Domu;
- c) údržbu Pozemků a údržbu přístupových cest na Pozemcích a péči o společnou trvalou zeleň;
- d) správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace Domu, uchovávání dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle platných právních předpisů;
- e) stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od vlastníků jednotek jako záloh na příspěvky na správu Domu a Pozemků, stanovení záloh na úhrady cen služeb a jejich vyúčtování a vypořádání; vybrané peněžní prostředky je osoba odpovědná za správu povinna vést na zvláštním bankovním účtu a má právo s nimi disponovat pouze za účelem plnění svých povinností správce;
- f) dodávky plnění spojených s užíváním bytů, nebytových prostorů a společných částí Domu (dále společně jen „služby“) jako jsou dodávky tepla a teplé vody, osvětlení ve společných částech Domu, dodávky pitné vody, odvod odpadních vod a čištění jímek, úklid společných částí Nemovité věci, provoz výtahu, provoz slaboproudých systémů, příjem televizního a rozhlasového signálu, a odvoz komunálního odpadu a to přímo nebo na základě smluv uzavřených s jejich dodavateli a poskytovateli;
- g) vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s finančními prostředky, vedení seznamu členů společenství vlastníků jednotek;
- h) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým vlastníkům jednotek, které jim ukládají jiné právní předpisy nebo vyplývají ze stanov společenství vlastníků jednotek a z usnesení shromáždění vlastníků jednotek přijatých v souladu s jinými právními předpisy a se stanovami společenství vlastníků jednotek;
- i) činnosti spojené s provozováním společných částí a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníkům jednotek v Domě, včetně sjednávání s tím souvisejících smluv;
- j) zajištění provozu vybraných technických zařízení spojených s užíváním společných částí Domu a s užíváním jednotek, ke kterým nemá osoba odpovědná za správu Domu a Pozemků oprávnění je provozovat, jako je předávací stanice a podobná vyhrazená technická zařízení;
- k) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek;
- l) další činnosti vyplývající pro osobu odpovědnou za správu Domu a Pozemků z platných právních předpisů.

6.4 Pro účely správy Domu a Pozemků je osoba odpovědná za správu Domu a Pozemků oprávněna sjednávat smlouvy týkající se zejména:

- a) zajištění činností spojených se správou Domu a Pozemků;
- b) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním společných částí a spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si vlastníci jednotek zajišťují u dodavatele přímo;
- c) pojištění Domu;
- d) nájmu společných částí Domu.

Osoba odpovědná za správu Domu a Pozemků dohlíží na plnění uzavřených smluv a vymáhá nároky z porušení povinností druhé smluvní strany.

6.5 Osoba odpovědná za správu Domu a Pozemků je v rámci výkonu správy oprávněna:

- a) uzavřít se třetí osobou smlouvu o zajišťování některých činností správy Domu a Pozemků při dodržení podmínek stanovených pro tento postup obecně závaznými právními předpisy a tímto Prohlášením;
- b) vstoupit do bytu/nebytového prostoru v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně svůj byt/nebytový prostor a požadovat v odůvodněných případech předložení stavební dokumentace, pokud je podle jiných právních předpisů vyžadována, pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části Domu;
- c) činit opatření ke zjednání nápravy, pokud vlastník jednotky neplní povinnost udržovat byt/nebytový prostor tak, jak to vyžaduje nezávadný stav Domu, a přímo hrozí nebezpečí, že dojde k poškození jiného bytu/nebytového prostoru a to i v případě, že nejde o ohrožení nezávadného stavu Domu jako celku. Právo vlastníka jednotky činit opatření k nápravě tím není dotčeno.

6.6 Osoba odpovědná za správu Domu a Pozemků je povinna sestavit na každý rok rozpočet, který představuje přehled plánovaných nákladů na údržbu, opravy, zajišťování služeb, případné investice a zdroje jejich krytí. Základním hlediskem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření v běžném roce a vytvoření dostatečné finanční rezervy na velké opravy společných částí plánované v letech následujících.

6.7 Vlastník jednotky má právo seznámit se, jak Správce hospodaří a jak Dům spravuje. Vlastník jednotky je oprávněn nahlížet u Správce do smluv uzavřených ve věcech správy, jakož i do účetních knih a dokladů.

6.8 Vzájemný vztah vlastníků jednotek a Správce se řídí tímto Prohlášením a obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

6.9 Společné části Nemovité věci a zařízení Domu smí být užívány výhradně k účelům, ke kterým jsou stavebně určeny a jen způsobem, který neomezuje ani neohrožuje jejich ostatní oprávněné uživatele. Závady a poškození, které na společných částech Domu způsobil vlastník jednotky nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, je povinen vlastník jednotky odstranit na své náklady.

6.10 Vlastníci jednotek a ti, kteří s ním jednotku užívají, jsou povinni dodržovat klid, pořádek a čistotu ve společných částech a vyvarovat se jednání porušujícího dobré mravy a veřejný pořádek. V

době od 22 hod. do 6 hod. jsou vlastníci jednotek a ti, kteří s ním jednotku užívají povinni zdržet se vytváření nadměrného hluku, používání hlučných přístrojů, hry na hudební nástroje apod.

- 6.11 Jakékoli úpravy společných částí, které nejsou určeny k výlučnému užívání, podléhají souhlasu shromáždění. Změny společných částí určených k výlučnému užívání podléhají předchozímu souhlasu shromáždění, pokud mohou ovlivnit vzhled nebo tvar Domu, například změna barvy, tvaru, velikosti nebo materiálu zábradlí na balkóně nebo terase nebo instalace zastřešení, markýzy nebo pergoly.
- 6.12 Vlastník jednotky, s níž je spojeno právo výlučného užívání některé společné části Domu, je povinen tuto společnou část Domu udržovat, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled Domu.
- 6.13 Vlastník jednotky je povinen zdržet se užívání balkónu a terasy jako skladiště a je povinen zajistit, aby předměty na nich umístěné byly zabezpečeny proti pádu.
- 6.14 Společné části, které nejsou určeny k výlučnému užívání, zejména pak únikové cesty musí být průchodné. Vlastníci jednotek jsou povinni zdržet se umísťování věcí nepatřících k vybavení Domu ve společných částech, zejména pak ukládání hořlavých nebo lehce vznětlivých nebo jinak nebezpečných látek. Dále jsou povinni zdržet se užívání otevřeného ohně a kouření ve společných částech. V případě umístění či odložení věcí nepatřících k vybavení Domu ve společných částech bez souhlasu osoby odpovědné za správu Domu, zejména pak věcí, které mohou způsobit škody na majetku či zdraví, je osoba odpovědná za správu Domu oprávněna tyto věci bez náhrady odstranit na náklady jejich vlastníka.
- 6.15 V případě chovu domácích zvířat v bytě/nebytovém prostoru, je vlastník nebo uživatel jednotky povinen dbát na to, aby nedocházelo k obtěžování jiných uživatelů zejména pachem, hlukem nebo znečišťováním společných částí a je povinen dodržovat hygienické, veterinární a bezpečnostní předpisy. Je povinen zamezit volnému pobíhání svých zvířat ve společných částech, nepřechovávat je ve společných částech ani je tam nekrmit a odstraňovat případné exkrementy.

VII) URČENÍ PRAVIDEL PRO PŘÍSPĚVKY NA NÁKLADY SPOJENÉ SE SPRÁVOU DOMU A POZEMKŮ

- 7.1 Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou, údržbou a opravami společných částí Nemovité věci ve výši odpovídající velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech Budovy, příp. u některých výdajů rovným dílem, přičemž konkrétní specifikace bude schválena shromážděním vlastníků. Výše příspěvků vlastníka jednotky, jemuž slouží některá ze společných částí Domu k výlučnému užívání, se stanoví se zřetelem k povaze, rozměrům a umístění této části a rozsahu povinnosti vlastníka jednotky spravovat tuto část na vlastní náklad.
- 7.2 Vlastníci jednotek jsou povinni platit měsíčně na účet Správce zálohu na úhradu nákladů spojených se správou Domu (včetně odměny Správce) a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotek (služby). Výši záloh a termíny jejich splatnosti určí Správce po projednání s vlastníky jednotek v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném roce.
- 7.3 Způsob rozúčtování nákladů za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby) stanoví Správce v souladu se zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu.

- 7.4 Zálohy na náklady na správu včetně příspěvku do fondu oprav a na náklady na služby se s každým vlastníkem vyúčtují nejpozději do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok. Vlastník je oprávněn uplatnit námitky ke způsobu a obsahu vyúčtování a to neprodleně, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování. Vyřízení uplatněných námitek musí být uskutečněno nejpozději do 30 dnů od doručení námitky. Případný nedoplatek uhradí vlastník jednotky do konce kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž mu bylo vyúčtování doručeno a případný přeplatek bude vlastníkovu uhrazen do konce druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž mu bylo vyúčtování doručeno. To neplatí pro příspěvky do fondu oprav, jejichž nevyčerpaný zůstatek se nevypořádává a převádí se do dalšího kalendářního roku.
- 7.5 Pokud není pro daný kalendářní rok vlastníky jednotek rozhodnuto jinak, platí výše záloh platná v období předcházejícího kalendářního roku. Správce má právo změnit v průběhu roku měsíční zálohu v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení nové výše zálohy.
- 7.6 V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu oprav jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných částech, pokud by šlo o náklady na větší opravy, které je nutno provést bez odkladu s ohledem na havarijný stav Domu nebo jejich vnitřních rozvodů tak, aby všichni vlastníci jednotek měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky.

VIII) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Vlastník tímto projevuje vážně, svobodně a určitě svoji vůli k právnímu jednání rozdělit své vlastnické právo k Nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám vymezeným v čl. II tohoto Prohlášení a tuto svoji vůli stvrzuje podpisem.
- 8.2 Přílohou tohoto Prohlášení vlastníka jsou:
- Příloha č. 1: půdorysy všech podlaží Budovy určující polohu jednotek a společných částí.
 - Příloha č. 2: schematický plán soukromých instalací ve společných částech Domu
 - Příloha č. 3: Plná moc

V Praze dne 2.10. 2018

Vlastník: YIT CZ HOUSING I s.r.o.

.....
zast. na základě plné moci YIT Stavo s.r.o.
Ing. arch. Vladimír Dvořák, jednatel

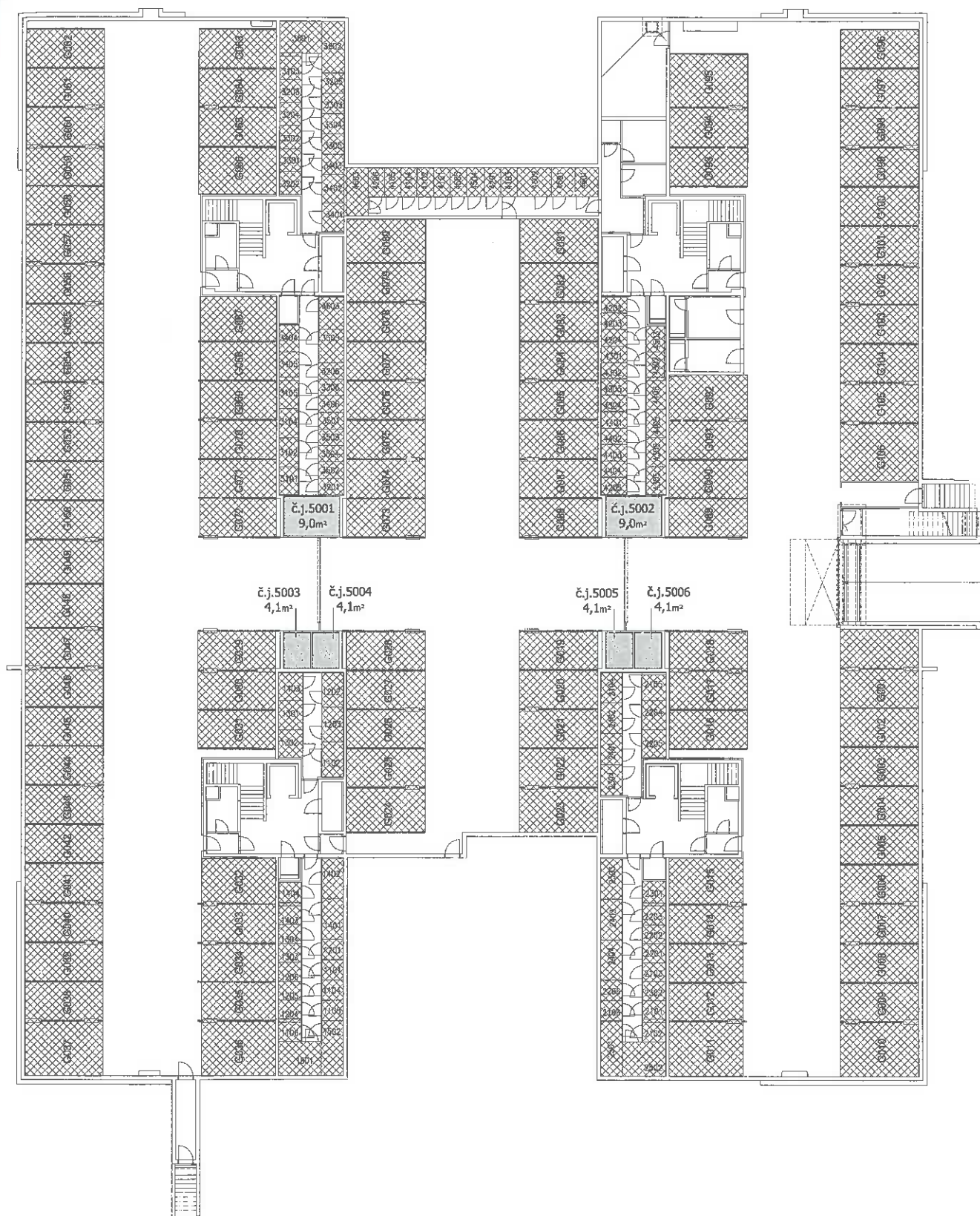


schéma polohy jednotek, garážových stání a sklepních kójí 1.PP



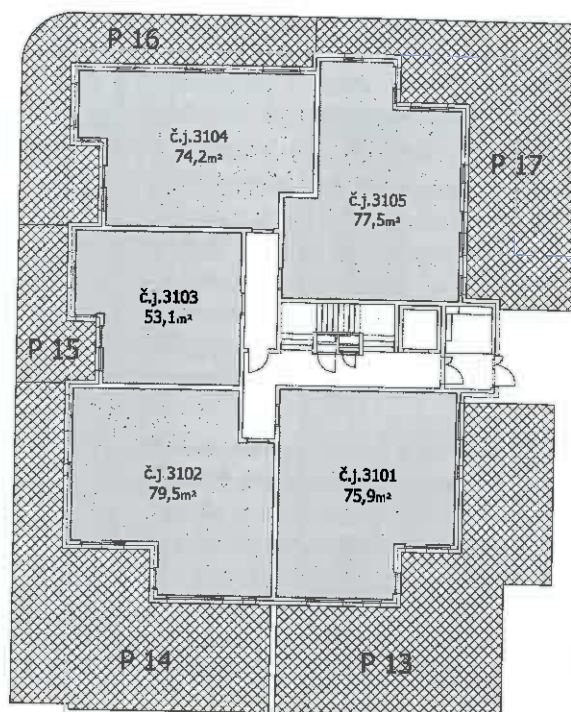
jednotka



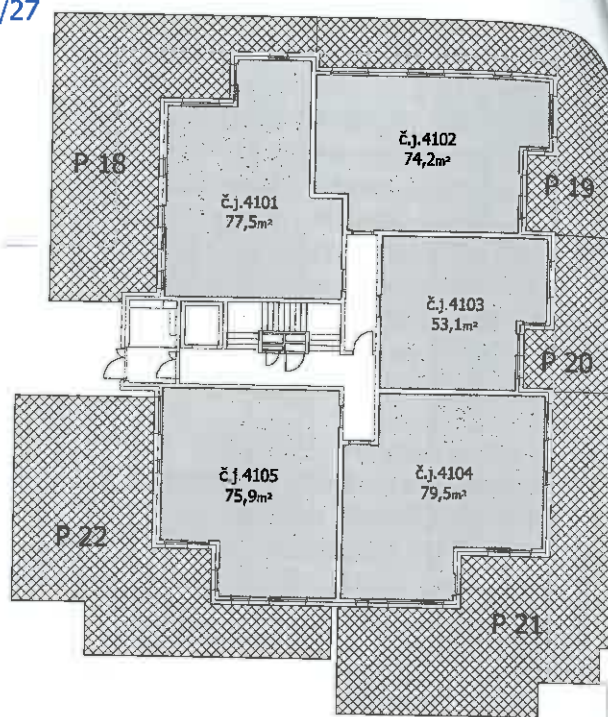
spol. části nemovité věci



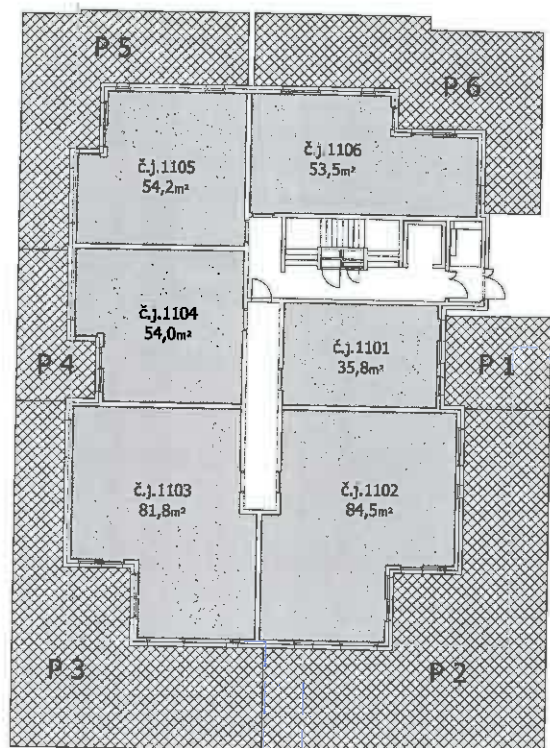
spol. části ve výlučném užívání jednotky



parc.č. 1629/27



parc.č. 1629/21



parc.č. 1629/27

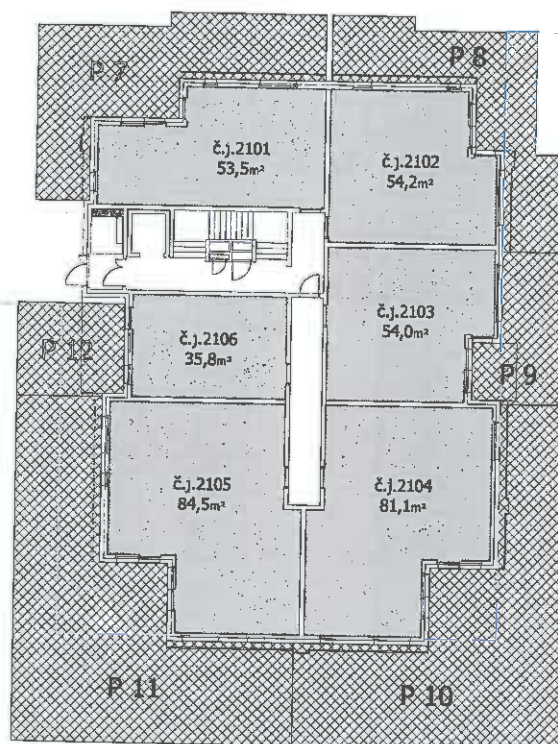


schéma polohy jednotek 1.NP

P 1 - P 22 předzahrádky včetně zpevněných ploch - teras

 jednotka

 spol. části nemovité věci

 spol. části ve výlučném užívání jednotky

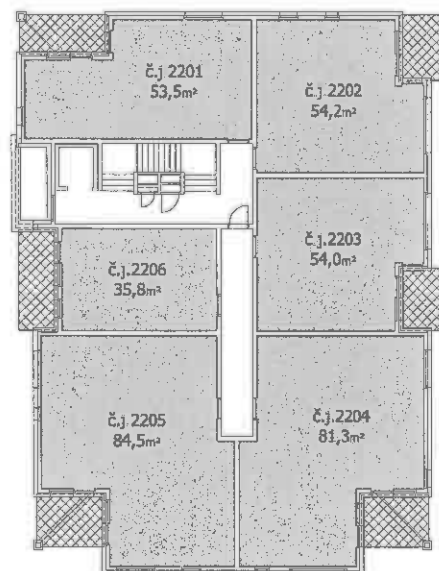
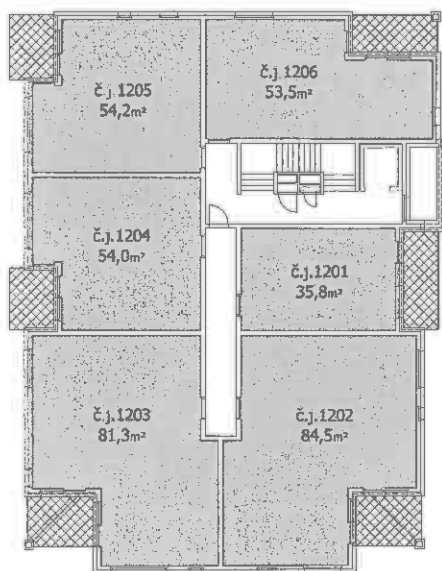
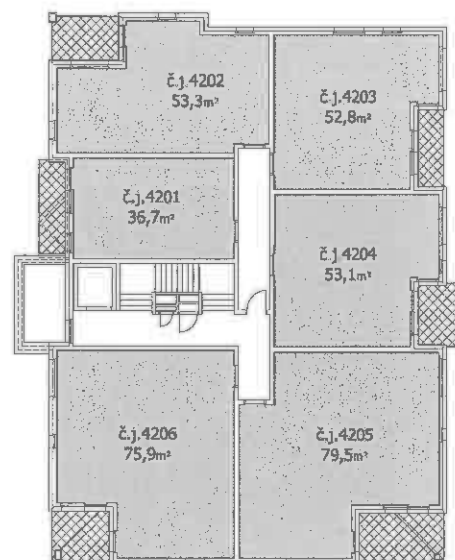
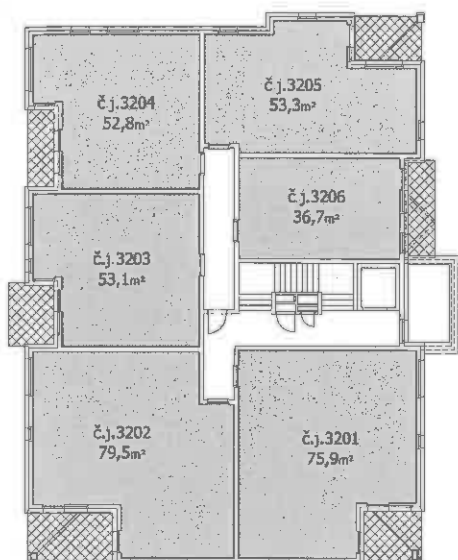


schéma polohy jednotek 2.NP

jednotka

spol. části nemovité věci

spol. části ve výlučném užívání jednotky

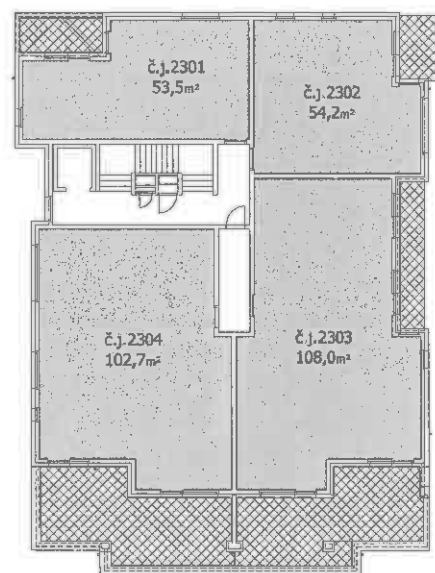
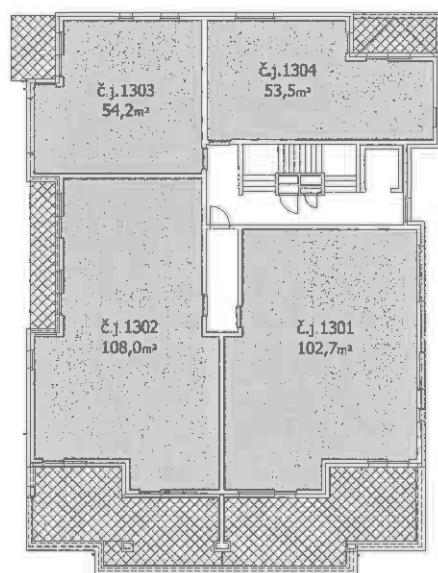
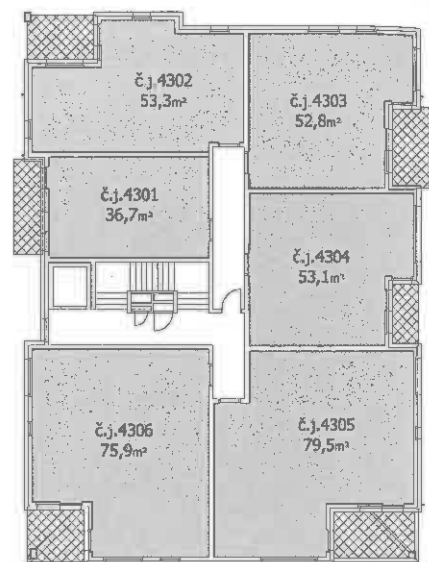
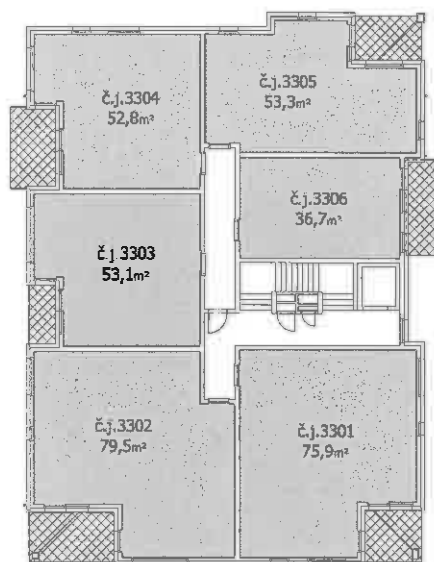


schéma polohy jednotek 3.NP

jednotka

spol. části nemovité věci

spol. části ve výlučném užívání jednotky

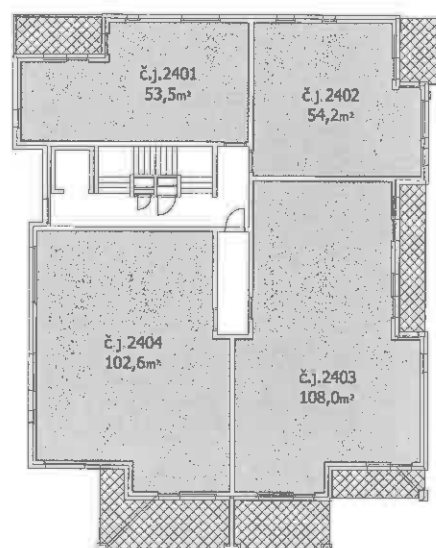
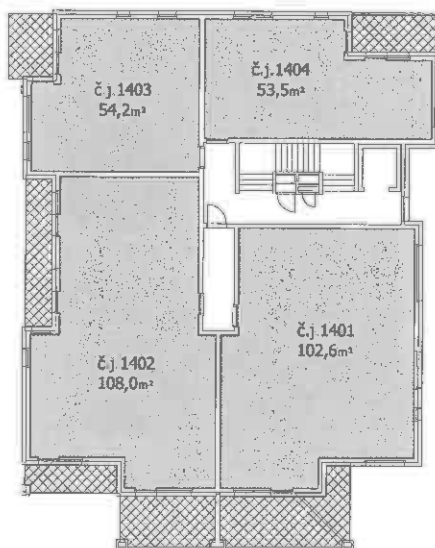
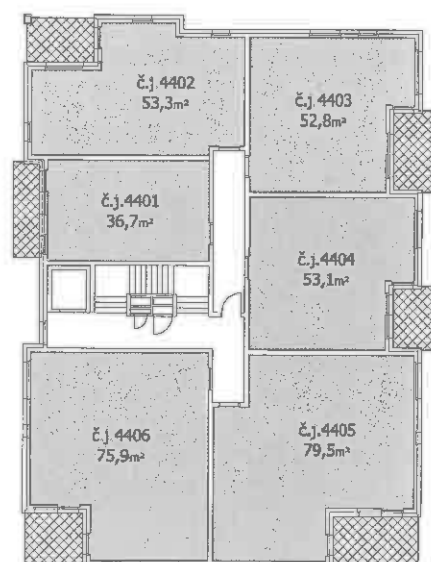
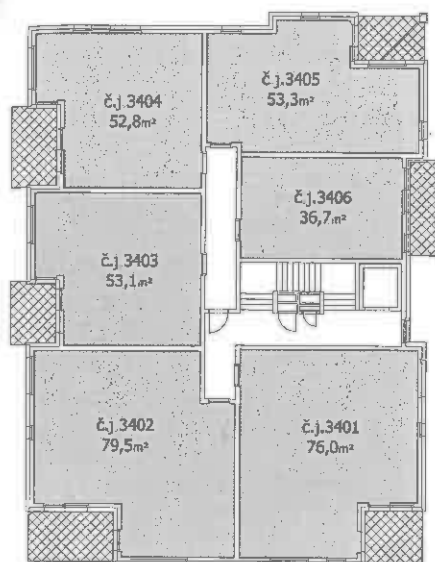


schéma polohy jednotek 4.NP

jednotka

spol. části nemovité věci

spol. části ve výlučném užívání jednotky

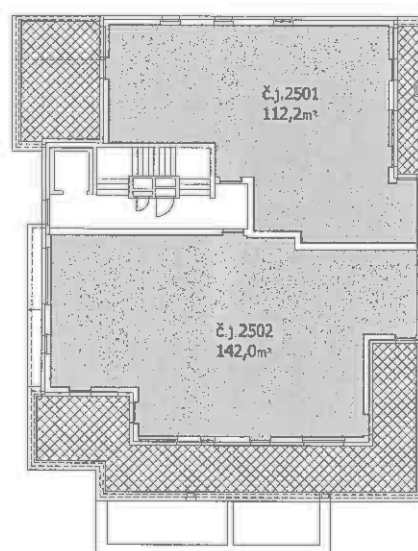
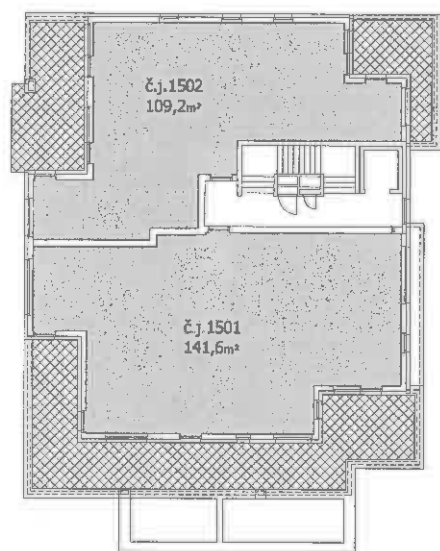
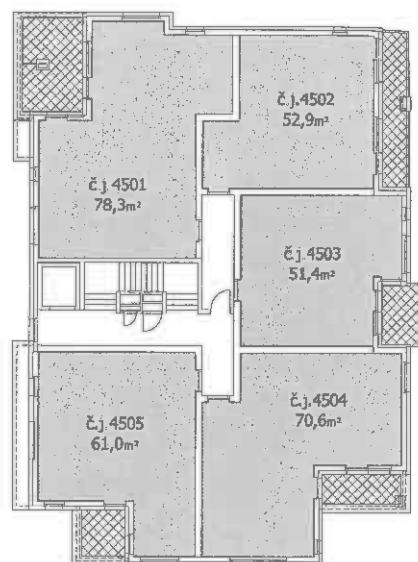
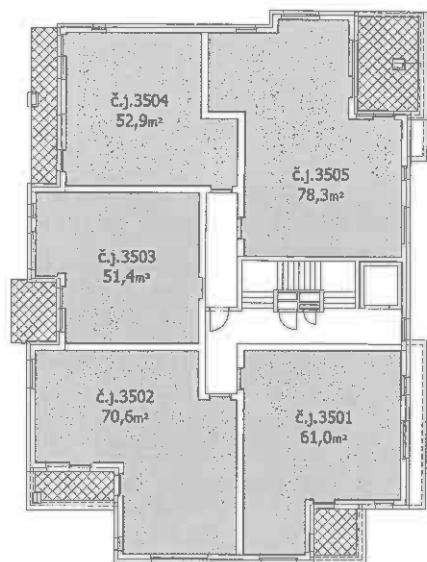


schéma polohy jednotek 5.NP



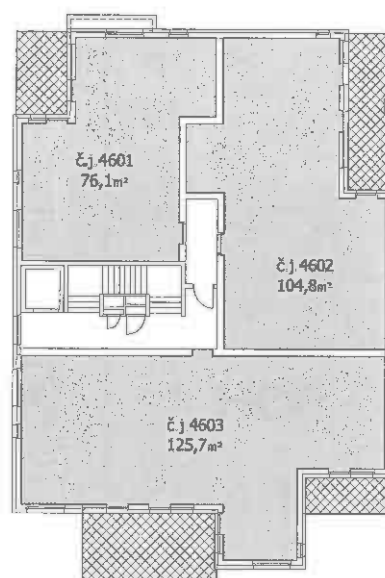
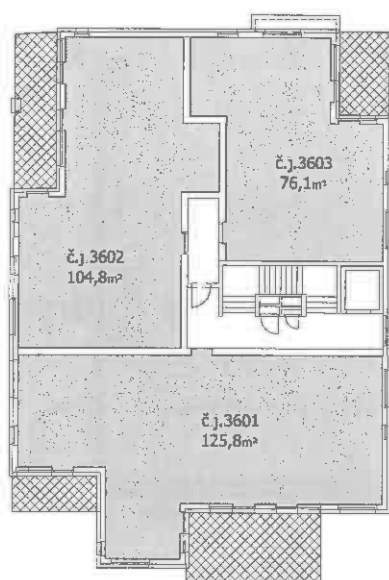


schéma polohy jednotek 6.NP



jednotka

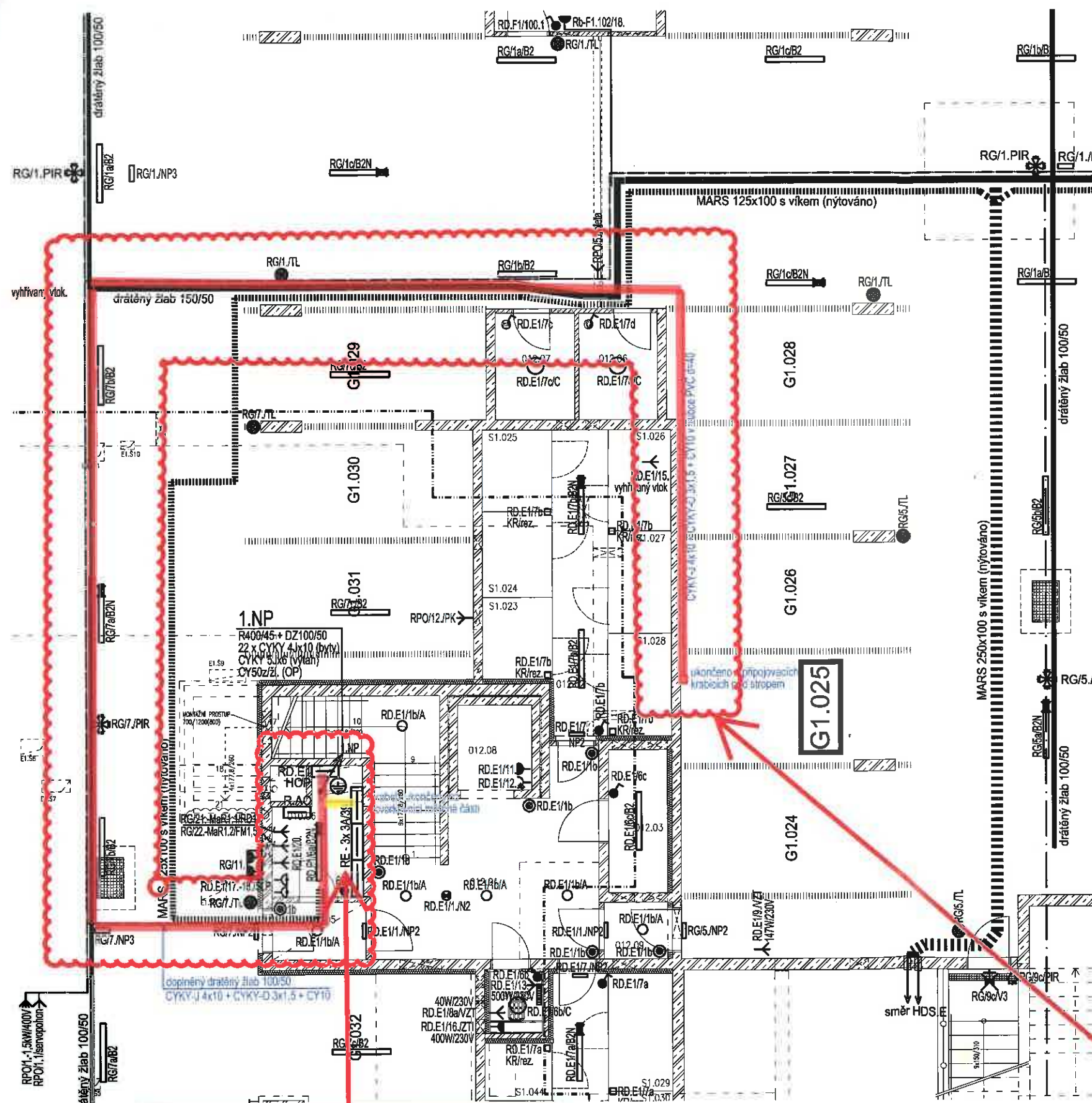


spol. části nemovité věci



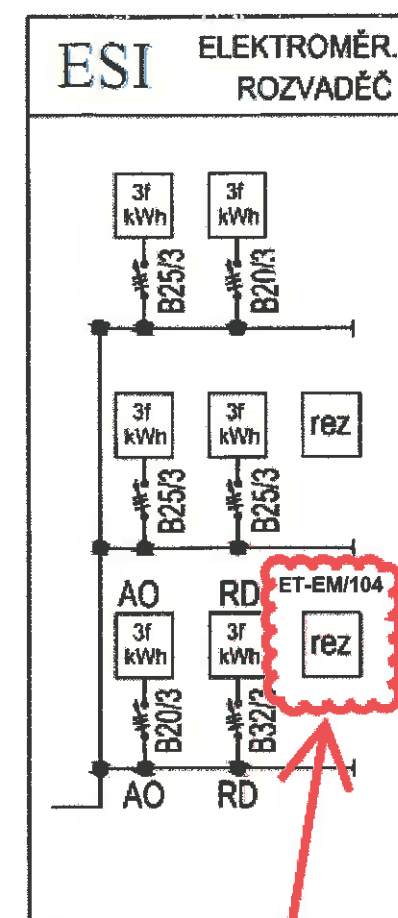
spol. části ve výlučném užívání jednotky

Objekt E1-1.PP - rozvody ESI - silnoproud jednotky 1104



010.06- Místnost pro elektro

010.06 - Místnost pro elektro -
SCHÉMA ELEKTRO ROZVADEČE
OBJEKTU E1



HOP

**Vyhrazené místo pro
elektroměr v rozvaděči**

kabelová příprava ke garažovému stání G1.025 bytu E1.104
CYKY 4Jx10 + CY10ZŽI. (OP) + CYKY-O 3x1,5 (HDO)

G1.025

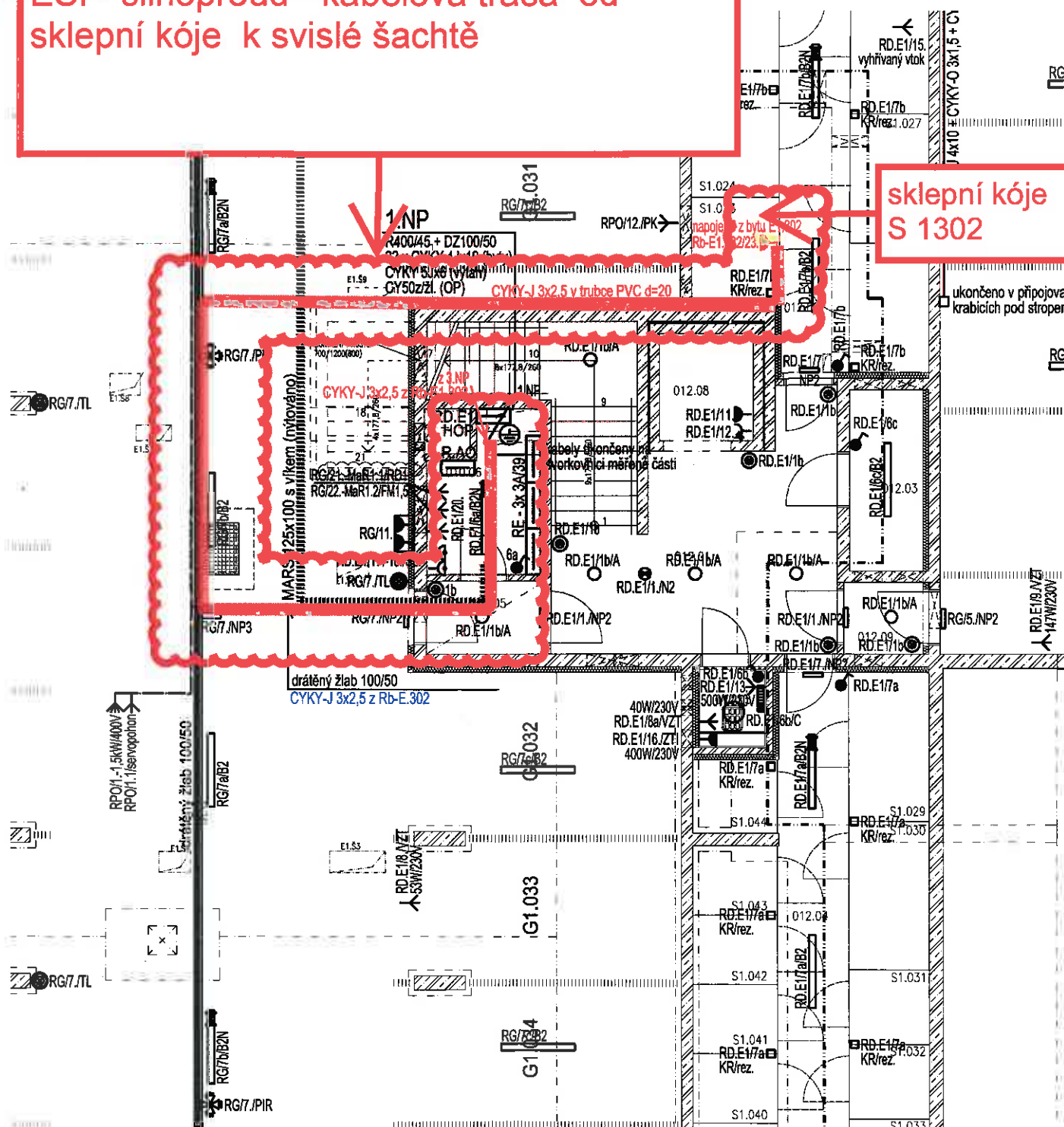
ESI- silnoprúd - kabelová trasa ke
garážovému stání G1.025

Matický plán

Projekt E1-1.PP - rozvody ESI - silnoproud jednotky 1302
sklepni kóje S1302

ESI - silnoprúd - kabelová trasa od sklepní kóje k svislé šachtě

sklepní kóje
S 1302



Projekt E1-1.PP - rozvody ESI- silnoproud jednotky 1501
o sklepní kóje S1501



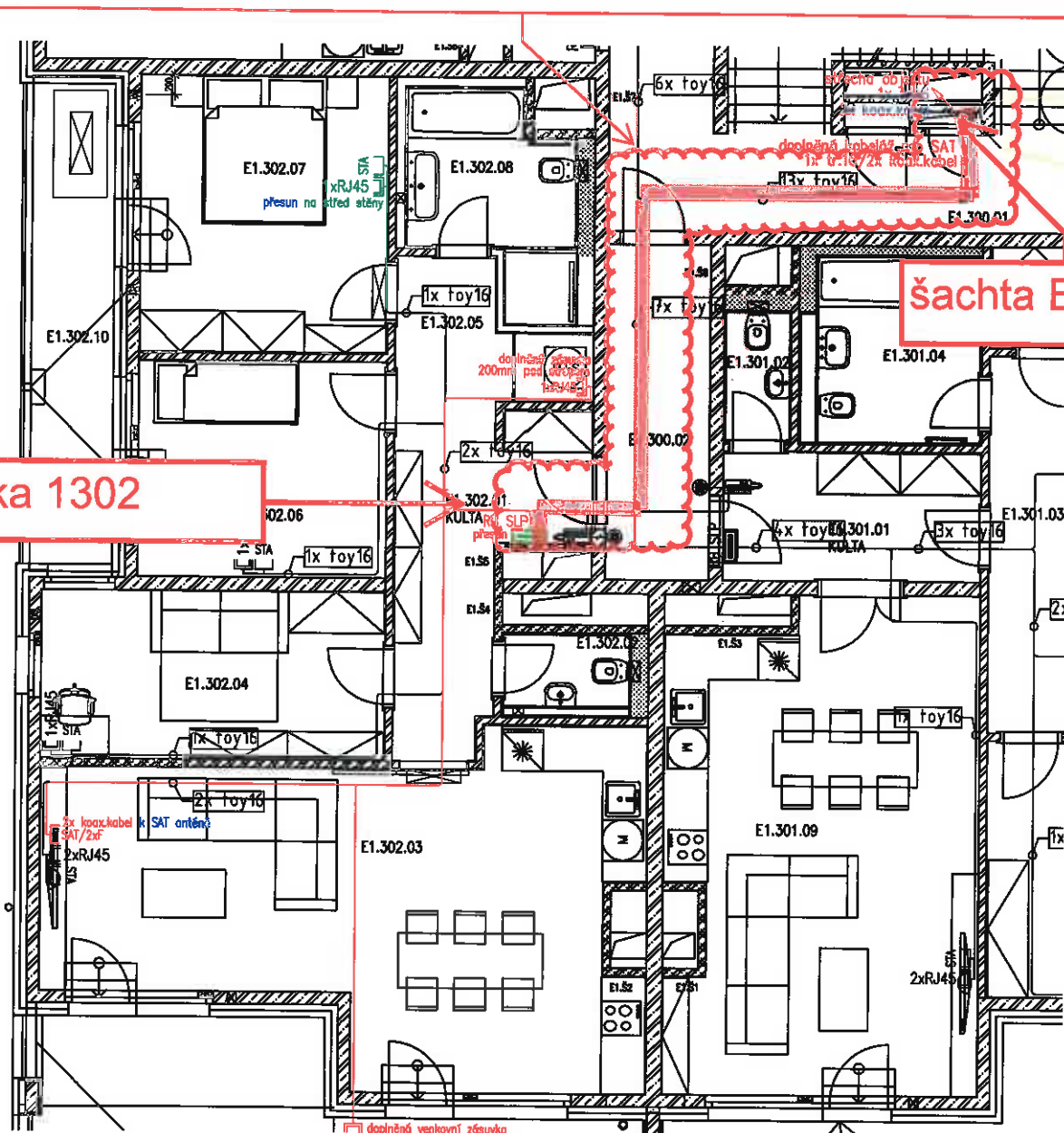
Automatický plán - objekt E1-3.NP

rozvody ESI- silnoproud jednotky 1302

rozvody ESL- slaboproud (SAT) jednotky 1302

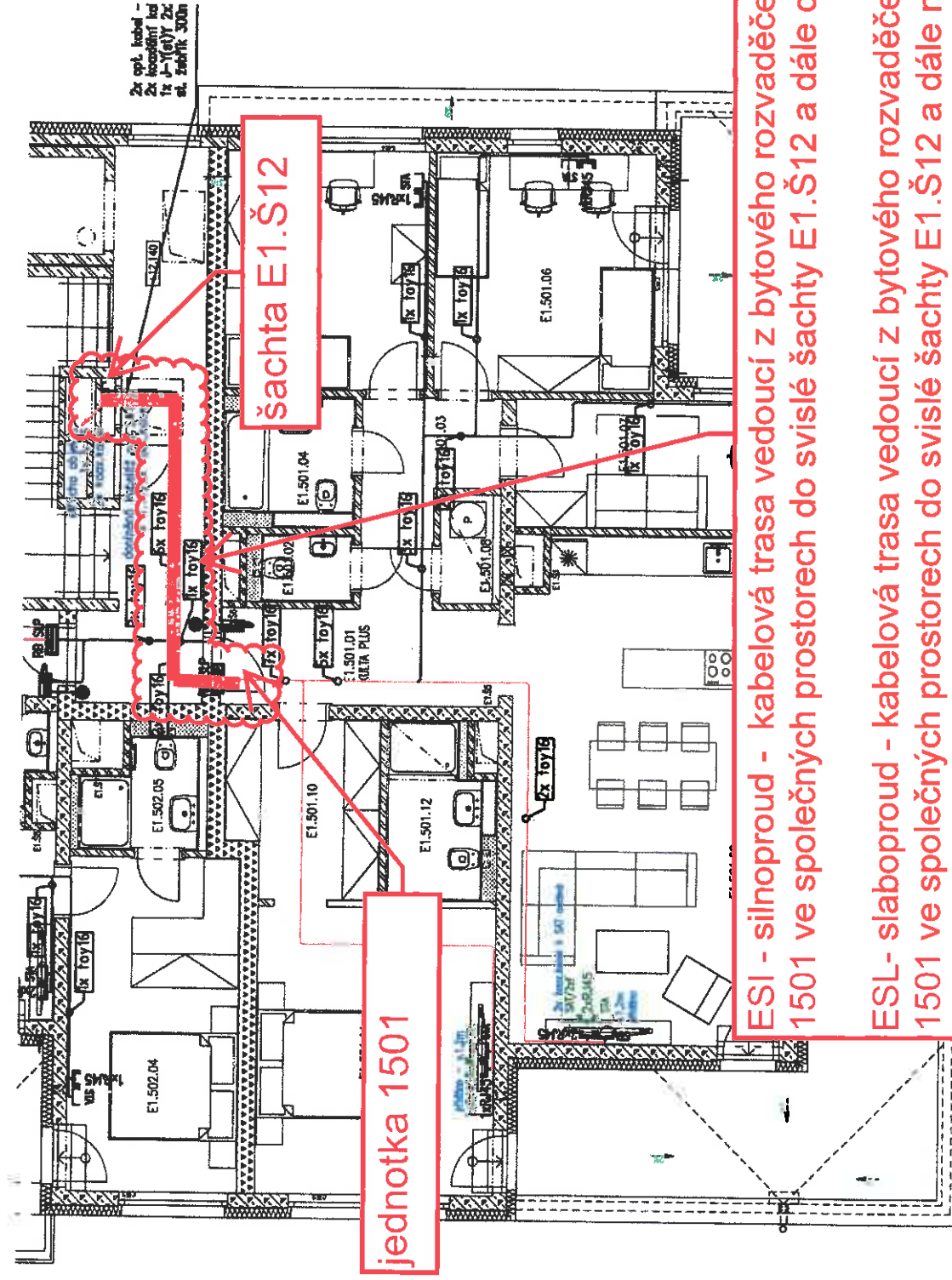
ESI- silnoproud - kabelová trasa vedoucí z bytového rozvaděče bytu 1302 společným prostorem do svislé šachty E1.Š12 a dále do 1.PP

ESL- slaboproud - kabelová trasa vedoucí z bytového rozvaděče bytu 1302 společným prostorem do svislé šachty E1.Š12 a dále na střechu



Schématický plán - objekt E1-5.NP

- rozvody ESI- silnoproud jednotky 1501
- rozvody ESL- slaboproud (SAT) jednotky 1501



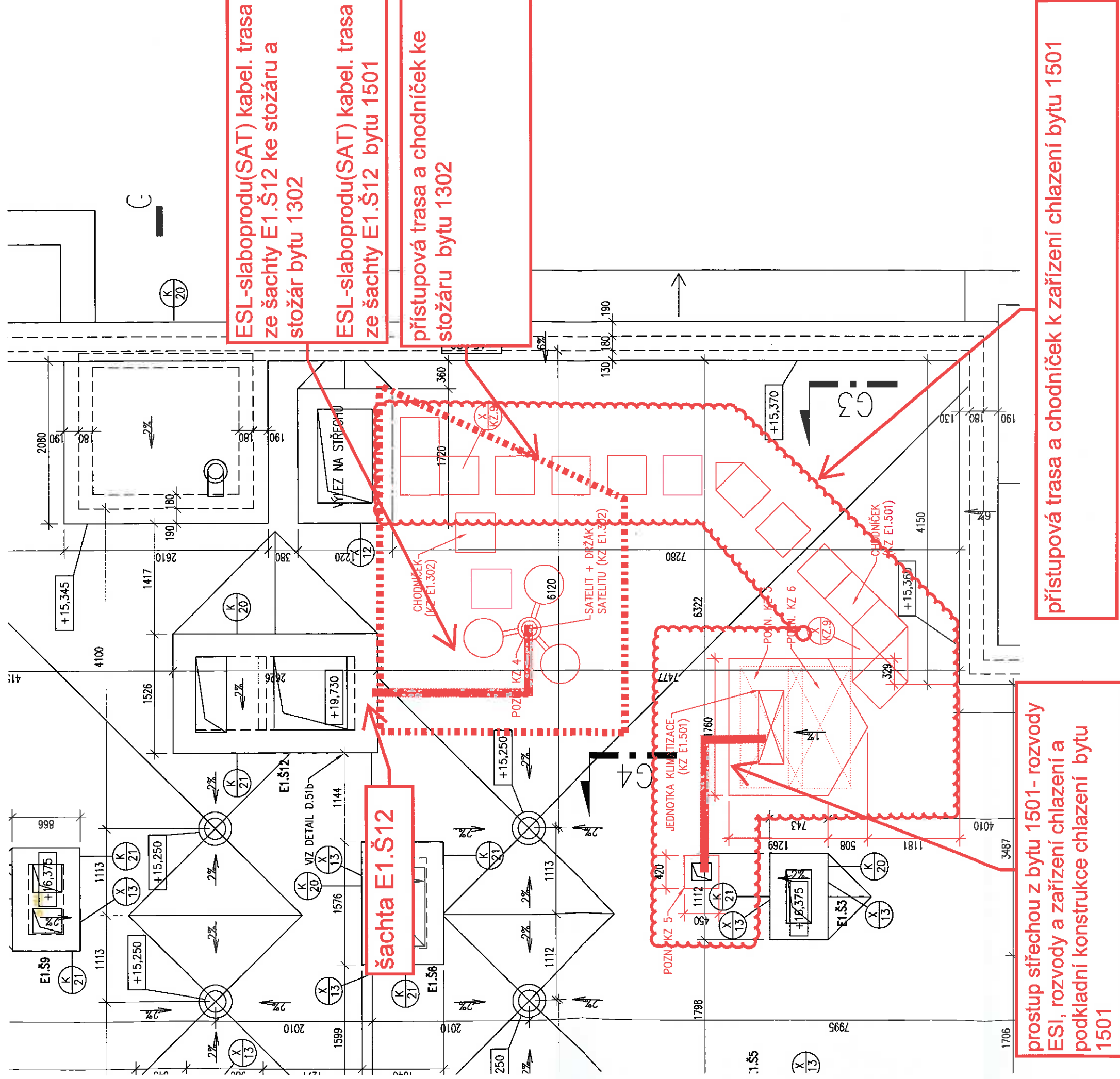
ESI - silnoproud - kabelová trasa vedoucí z bytového rozvaděče bytu 1501 ve společných prostorech do svislé šachty E1.Š12 a dále do 1.PP

ESL - slaboproud - kabelová trasa vedoucí z bytového rozvaděče bytu 1501 ve společných prostorech do svislé šachty E1.Š12 a dále na střechu

Schématický plán - objekt E1-STŘECHA

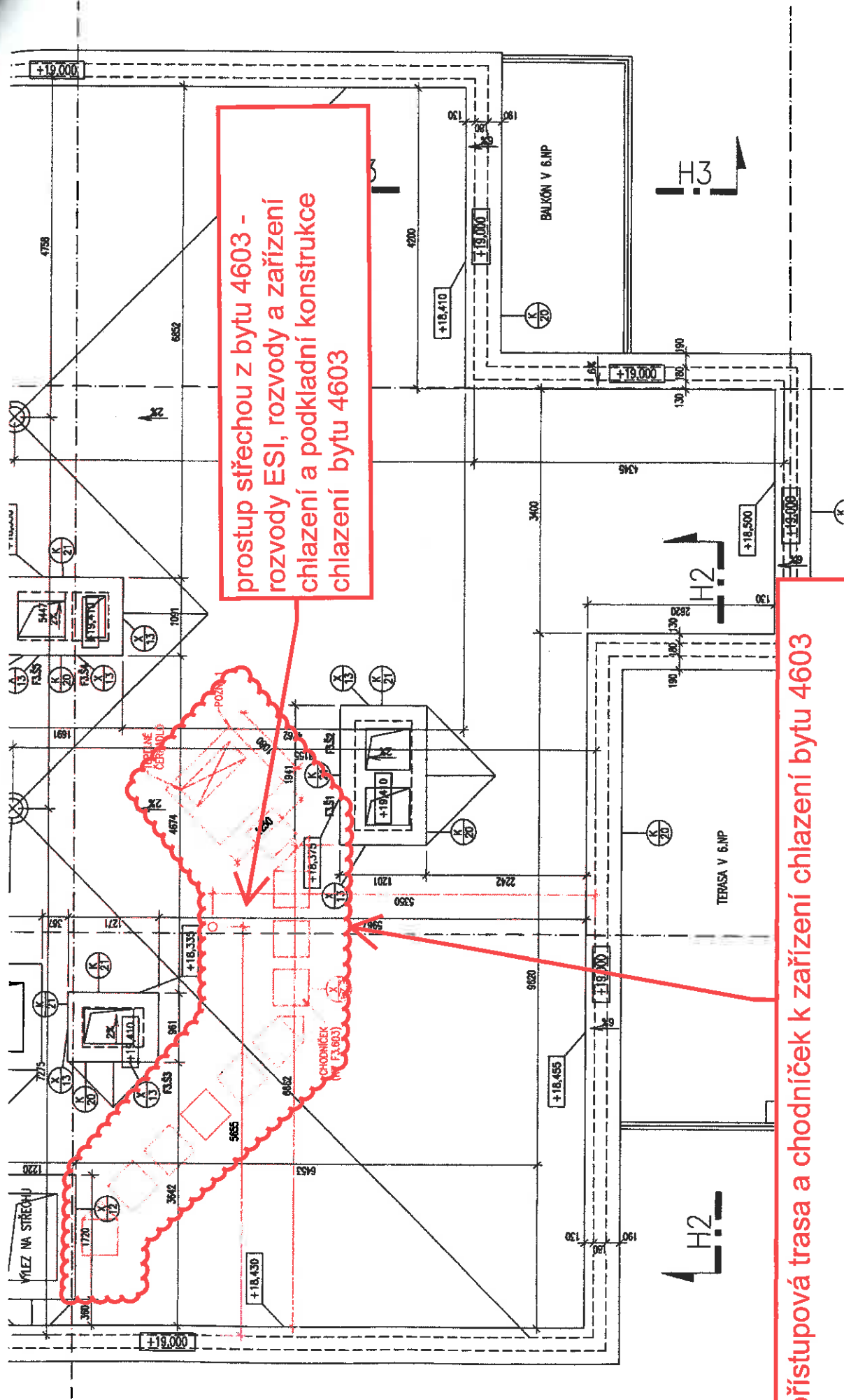
- rozvody ESL- slaboproud (SAT) jednotky 1302 včetně přístupu

- rozvody ESL- slaboproud (SAT)/, ESL- silnoproud a chlazení jednotky 1501 včetně přístupu



Schématický plán - objekt F3-STŘECHA

- rozvody ESL- slaboproud (SAT), ESL- silnoproud, chlazení jednotky 4603



PLNÁ MOC/ POWER OF ATTORNEY

YIT CZ HOUSING I s.r.o.

IČ/ID Number: 05790646

se sídlem/with its registered seat at: Londýnská 730/59, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 270817

registered in the commercial register kept by the Municipal court in Prague, section C, enclosure 270817

zastoupená panem/represented by Mr: Ville Siivonen, jednatelem/Executive Director

(zmocnitel) (Principal)

zmocňuje tímto

hereby grants this power of attorney to

YIT Stavo s.r.o

IČ/ID Number: 26420562

se sídlem/with its registered seat at: Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6 - Dejvice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 80847

registered in the commercial register kept by the Municipal court in Prague, section C, enclosure 80847

zastoupená panem/represented by Mr: Ing. arch. Vladimír Dvořák, jednatelem/Executive Director

(zmocněnec) (Agent)

ke všem jednáním se státními a obecními orgány a institucemi souvisejícími s realizací a dokončením a předáním výstavby III. etapy projektu SUOMI HLOUBĚTÍN (dům EF – komerční název TURKU), (dříve ROKYTKA PARK), který zmocnitel realizuje na základě stavebního povolení vydaného Městskou částí Praha 9, Úřadem městské části, odborem výstavby a územního rozvoje dne 30. 4. 2015 pod č.j. 7693/15/OVÚR/Pa/1561/P09, které nabylo právní moci dne 1.6.2015, a na základě rozhodnutí o povolení změny stavby před dokončením vydaného Městskou částí Praha 9, Úřadem městské části, odborem výstavby a územního rozvoje dne 12. 12. 2016 pod č.j. 48660/16/OVÚR/Pa/1712/P09081228/2016, které nabylo právní moci dne 5. 1. 2017 (dále jen „Projekt“), na pozemcích parc. č. 1629/21 a parc. č. 1629/27 (dále jen „Pozemky“), zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Hloubětín, obec Praha, a to zejména:

to all acts before state and municipal bodies and institutions connected with the implementation and completion of the construction of the 3rd phase of the SUOMI HLOUBĚTÍN project (EF house – commercial name TURKU), (formerly ROKYTKA PARK), implemented by the Principal based on building permit granted by the Metropolitan District Prague 9, Authority of the Metropolitan District, Construction and Zoning Development Department, on 30 April 2015, under Ref. No. 7693/15/OVÚR/Pa/1561/P09, whose legal effects arose on 1 June 2015, and based on decision to permit change in the structure before completion issued by the Metropolitan District Prague 9, Authority of the Metropolitan District, Construction and Zoning Development Department, on 12 December 2016 under Ref. No. 48660/16/OVÚR/Pa/1712/P09081228/2016, whose legal effects arose on 5 January 2017 (the "Project"), on land plots No. 1629/21 and No. 1629/27 (the "Land Plots"), recorded in the Land Register maintained by the Cadastral Office of the capital city of Prague, Cadastral workplace Prague, for the cadastral area of Hloubětín, the Prague municipality, namely:

- k přípravě a podpisu změny Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám ze dne 31.10.2017, zapsaného do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod sp. zn. V-78230/2017-101 (dále jen „změna Prohlášení vlastníka“), včetně případných oprav; to prepare and sign change of the Statement by the owner on the division of the right to real estate into ownership of units dated 31.10.2017, recorded in the Land Register maintained by the Cadastral Office of the capital city of Prague, Cadastral workplace Prague, under Ref. No. V-78230/2017-101 („change of the Statement“), including any repairs;
- k podpisu návrhu na vklad změny Prohlášení vlastníka a k zastupování v řízení o vkladu dle změny Prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí, případně i k podpisu návrhu na záznam opravy změny Prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí; to sign proposal for entry of change of the Statement and to represent in the proceedings of entry according to the change of the Statement to the Land Register, possibly to sign proposal for recording a repair of change of the Statement to the Land Register;
- k jednání s příslušným katastrálním úřadem, přijímání písemností ve věci výše uvedené, doplňování podání, podávání vysvětlení; to negotiate with appropriate Cadastral Office, accept all documents in the above-mentioned matter, supplement submissions, give explanations.

a ke všem úkonům potřebným v rámci tohoto zmocnění.
and to all acts necessary under this Power of Attorney.

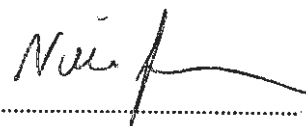
Zmocněnec je oprávněn zmocnit třetí osobu v rozsahu této plné moci.
The Agent is entitled to empower a third party in the extent of this Power of Attorney.

Tato plná moc se uděluje na dobu do 31. 3. 2019.
This Power of Attorney is granted until 31 March 2019.

V Helsinky dne 8.8.2018/ *In Helsinki on 8 August 2018*

Zmocnitel/Principal:
YIT CZ HOUSING I s.r.o.

Ville Siivonen, jednatel/Executive Director

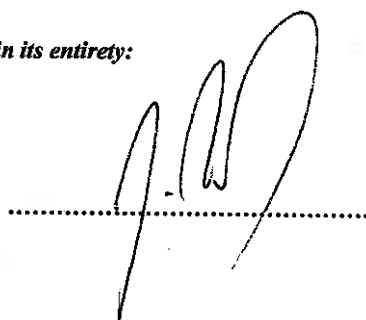


V Praze dne 10.8. 2018/ *In Prague on 10 August 2018*

Tuto plnou moc v celém rozsahu přijímám/ *I accept this power of attorney in its entirety:*

Zmocněnec/Attorney:
YIT Stavo s.r.o.

Ing arch. Vladimír Dvořák

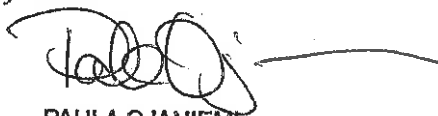


This is to certify the own hand signature
of Ville Ilmari Siivonen

Helsinki

By virtue of office:

08-08-2018



PAULA OJANIEMI
henkikirjoittaja, julkinen notaari
häradsskrivare, notarius publicus
District Registrar, Notary public

UUDENMAAN MAISTRAATTI
LOCAL REGISTER OFFICE OF UUSIMAA
ALBERTINKATU 25
00180 HELSINKI FINLAND
TEL. +358 2 955 36222



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Maa: Suomi
Land: Finland
Country:

Tämän yleisen asiakirjan
Denna allmänna handling
This public document

2. on allekirjoittanut
är undertecknad av
has been signed by Paula Ojaniemi

3. toimiessaan
i egenskap av
acting in the capacity of Notary Public

4. Siinä oleva leima/sinetti on
är försedd med stämpel/sigill av
Bears the seal/stamp of Uudenmaan maistraatti

Todistetaan
Intygas
Certified

5. i
at Helsinki
6. den
the 8.8.2018

7. av
by Kari Myllys, Notary Public

8. No
Nr HB 11251 / 2018

9. Sinetti/Leima:
Sigill/stämpel:
Seal/Stamp:



10. Allekirjoitus:
Underskrift:
Signature:

Tämä Apostille todistaa ainoastaan allekirjoituksen oikeaperäisyyden, missä ominaisuudessa yleisen asiakirjan allekirjoittaja on toiminut ja tarvittaessa yleisessä asiakirjassa olevan sinetin tai leiman.
Apostille ei todista oikeaksi sen asiakirjan sisältöä, johon se on liitetty.

Denna Apostille bevisar endast äktheten av underskriften och i vilken egenskap undertecknaren av det allmänna dokumentet har verkat, samt vid behov även äktheten av sigillet eller stämpeln i det allmänna dokumentet.
Apostillen bevisar ej äktheten av dokumentets innehåll till vilket det är bifogat.

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.
This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

Tímto ověřuji vlastnoruční podpis

Ville Ilmari Siivonena

Helsinky dne 08-08-2018

Z moci úřední

nečitelný podpis

PAULA OJANIEMI

okresní matrikářka a státní notářka

ÚŘAD MÍSTNÍ MATRIKY v UUSIMAA

ALBERTINKATU 25

00180 Helsinky, Finsko

Tel: +358 2 955 36222

kulaté razítko (*finský text*)

APOSTILA
(Haagská úmluva ze dne 5. října 1961)

1. Země: **FINSKO**

Tato veřejná listina

- 2. kterou podepsal/a
- 3. zastávající úřad/funkci
- 4. je opatřena razítkem/pečetí

Paula Ojaniemi
státní notářky
Uudenmaan maistraatti

OVĚŘENO

- 5. v **Helsinkách**
- 6. dne **8.8.2018**
- 7. **Kari Myllys, státní notářkou**
- 8. č. **HB 11251/2018**
- 9. pečeť/razítko: **finský text**

10. Podpis *nečitelný*

Tato apostila ověřuje pouze pravost podpisu a funkci osoby, která podepsala veřejnou listinu a případně pravost razítka nebo pečeti, jimiž je dokument opatřen. Tato apostila neověřuje obsah dokumentu, ke kterému byla vydána.

Jako tlumočník z jazyka anglického jmenovaný rozhodnutím
Krajského soudu v Plzni ze dne 21.6.1996 Spr 1183/96, č. j.
468 stvrzuji, že překlad souhlasí s textem připojené listiny.
V překladu jsem provedla tyto opravy.....
Tlumočnický úkon je zapsán pod poř. č. 742/1541/96A.....deníku.
Odměna účtována za....1.....stranu/y podle pol.č. 40/198.....



Leona Mariková

YIT Stavo s.r.o.
Evropská 2690/17
160 41 Praha 6
Tel.: 224 318 261
DIO: CZ 264 20 662
YIT



Ověřovací doložka pro vidimaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 6

Poř.č: 16000-0580-0009

Tato úplná kopie, obsahující 7 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 7 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního
významu této listiny.

Praha 6 dne 27.09.2018
Brejtrová Taťána

Právní razítko

-2398-