

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2022 10:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579149 Dolní Dvůr

Kat.území: 629022 Dolní Dvůr

List vlastnictví: 170

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|----------------------------|---------------|-------|
|----------------------------|---------------|-------|

Vlastnické právo

Chundela Jan, Srbská 1489/3, Strašnice, 10000 Praha 10 890418/3585

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

| | | | | | |
|---|-------|------|----------------------------|---------------|---|
| St. | 58 | 242 | zastavěná plocha a nádvoří | | evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, ptačí oblast |
| <i>Součástí je stavba: Dolní Dvůr, č.p. 70, rod.dům</i> | | | | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 58</i> | | | | | |
| | 426 | 2004 | trvalý travní porost | | evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, ptačí oblast, zemědělský půdní fond |
| | 865/1 | 4503 | lesní pozemek | | evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, pozemek určený k plnění funkcí lesa, ptačí oblast |
| | 866/1 | 4127 | trvalý travní porost | | evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, ptačí oblast, zemědělský půdní fond |
| | 866/2 | 241 | ostatní plocha | neplodná půda | evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, ptačí oblast |
| | 869 | 781 | trvalý travní porost | | evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, ptačí oblast, zemědělský půdní fond |
| | 874 | 883 | trvalý travní porost | | evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, ptačí oblast, zemědělský půdní fond |
| | 875 | 353 | ostatní plocha | neplodná půda | evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, ptačí oblast |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.06.2022 10:15:02

Okres: CZ0525 Trutnov

Obec: 579149 Dolní Dvůr

Kat.území: 629022 Dolní Dvůr

List vlastnictví: 170

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

**zřízení a provozování zařízení distribuční elektrizační soustavy
v rozsahu dle gpl. č. 349-134/2011**

Oprávnění pro

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

Povinnost k

Parcela: 426

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.09.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 15.10.2012.**

V-6018/2012-610

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 31.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2021 08:00:00.
Zápis proveden dne 13.10.2021.**

V-8876/2021-610

Pro: **Chundela Jan, Srbská 1489/3, Strašnice, 10000 Praha 10**

RČ/IČO: 890418/3585

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 426 | 94099 | 1099 |
| | 96841 | 905 |
| 866/1 | 94099 | 4127 |
| 869 | 94099 | 781 |
| 874 | 94099 | 883 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kód: 610.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 21.06.2022 10:35:16

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: