

# Dům (115m<sup>2</sup>) s pozemkem 417m<sup>2</sup> u Prahy - Nupaky



Bc. Jan Chundela  
**+420773998265**  
 jan.chundela@bcas.cz

Kupní cena

**11 990 000 Kč**  
**včetně provize**

Představujeme Vám na prodej dům před dokončením na okraji Prahy v obci Nupaky. Stačí si vybrat podlahy, dveře, koupelny a doplňky - noví majitelé si tak mohou sami určit, jak jejich nový domov bude vypadat. Tedy ideální řešení pro někoho, kdo hledá bydlení v domě se zahradou, blízko Prahy, nechce řešit vlastní stavbu od A do Z a může se stěhovat do pár měsíců.

Podlahová plocha domu 115m<sup>2</sup> a zahrada 417m<sup>2</sup>.

Při vstupu do domu vejдемe do vstupní haly, z které lze jít do koupelny s toaletou, technické místnosti s kotlem, schodištěm nahoru nebo do slunného obývacího pokoje, který je spojený s jídelnou, kuchyní a vstupem na zahradu. Schodištěm vyjdeme do druhé patra, kde jsou 3 ložnice a velmi prostorná koupelna. Každá místnost v domě má své okno a celkově působí velmi světle. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem s podlahovým topením v celém domě. Voda obecní, stejně tak kanalizace.

Místnosti: 1 obývací pokoj s kuchyní, 3 ložnice, 2 koupelny a technická místnost/šatna.

Obec Nupaky leží cca 5 km od hlavního města Prahy. Do centra se dostanete za 20 minut autem nebo můžete využít MHD (autobusem na metro - C Opatov). U obce je také skvělé napojení na D1 nebo D0 - tedy pražský okruh. Pro menší nákupy můžete využít večerku „U Věže“, která je 300m od domu, naopak pro větší nákupy je pouhých 5 minut autem (3 km) obchodní centrum Čestlice s Albertem, Billou a dalšími obchody. Dále je tu Aquapalace Čestlice s wellness a Žirafa - centrum pro děti. V Nupakách, zhruba 350 m od domu najdeme pizzerii a po dalších cca 50ti metrech je rodinný pivovar Gwern. V obci je také mateřská školka nebo Základní a mateřská škola Čestlice vzdálená 1,5 km od domu.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě nejlepší nabídky.

Budu se těšit na viděnou,

Jan Chundela

chundelareality.cz/nemovitosti/dumnupaky/

<b>Typ</b>	domy, rodinný	<b>Energetický štítek</b>	C
<b>Lokalita</b>	Kruhová, Nupaky	<b>Okolní zástavba</b>	obytná
<b>Město</b>	Nupaky	<b>Podlaží celkem</b>	2
<b>Okres</b>	Praha-východ	<b>Voda</b>	dálkový vodovod

<b>Vlastnictví</b>	Osobní
<b>Budova</b>	Vše mimo panel
<b>Typ domu</b>	patrový
<b>Velikost</b>	5 a více pokojů
<b>Stav objektu</b>	Velmi dobrý

<b>Plyn</b>	plynovod
<b>Topení</b>	lokální plynové
<b>Odpad</b>	veřejná kanalizace
<b>Plocha užitná</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Plocha pozemku</b>	417 m <sup>2</sup>