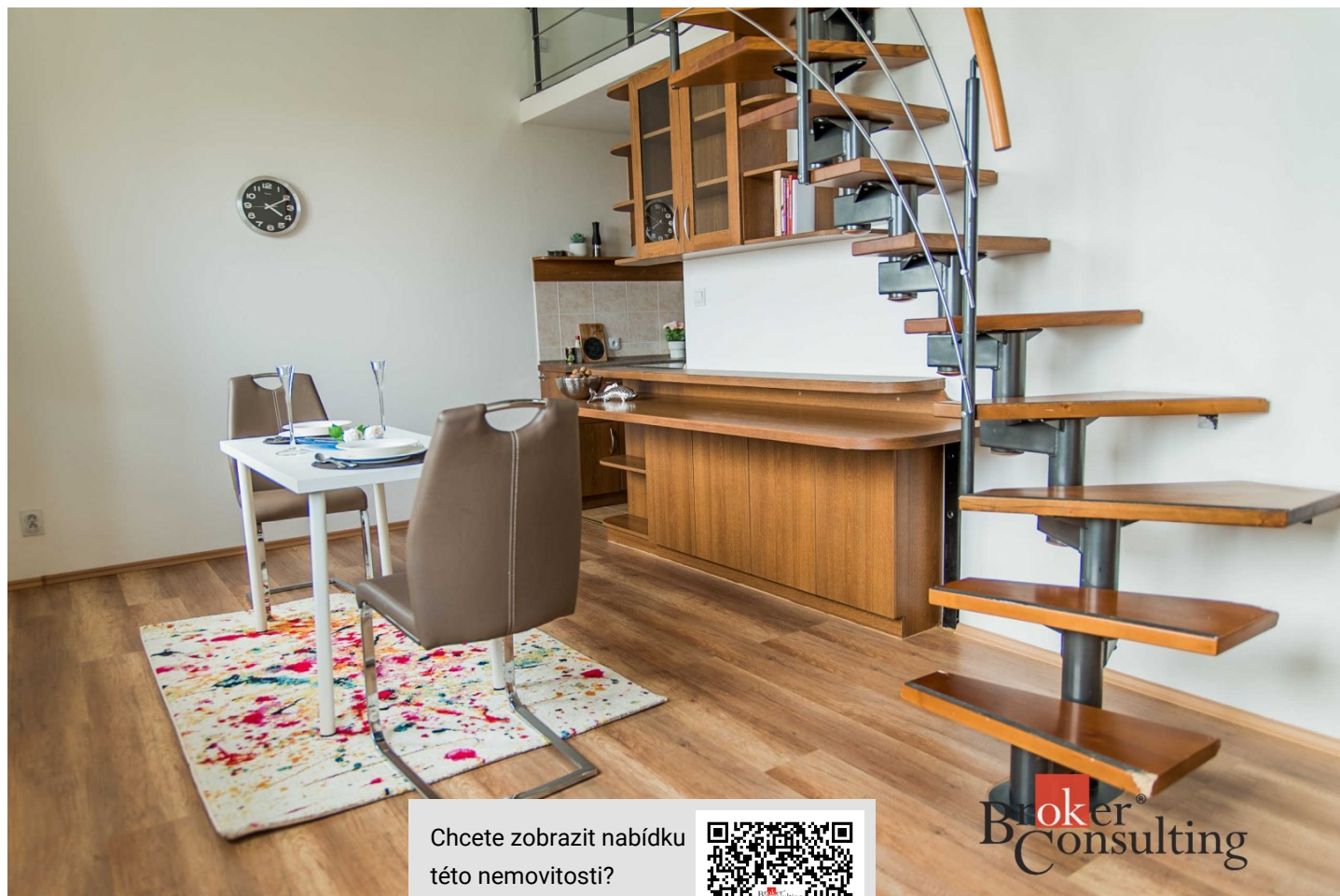


## Moderní mezonetový byt 2+kk, 69 m<sup>2</sup>



Chcete zobrazit nabídku  
této nemovitosti?

Naskenujte QR kód.



Broker<sup>®</sup>  
Consulting



### Bc. Jan Chundela MRE

Oblastní ředitel



+420 773 998 265



jan.chundela@bcas.cz



Blanická 25, Vinohrady



<https://www.chundelareality.cz>



## Prodej byty, 69 m<sup>2</sup>, Šestajovice, Komenského

**6 250 000 Kč**

včetně provize



Odkaz na mapu, kde se  
nemovitost nachází  
Naskenujte QR kód.



ok  
Consulting

Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+kk s patrem na spaní o celkové ploše 69 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2009 v klidné části Šestajovic, v ulici Komenského.

Byt je řešen jako mezonetový a nabízí praktické propojení otevřeného obytného prostoru s kuchyňským koutem, samostatného pokoje, prostorné šatny a patra, které dnes slouží jako ložnice nebo relaxační zóna. Díky tomuto řešení působí byt vzdušně a nabízí více soukromí než klasická dispozice 2+kk.



## Informace o nemovitosti

### Obecné

Podtyp: dispozice	2+kk
Vlastnictví:	Osobní

### Velikost

Užitná plocha:	69 m <sup>2</sup>
----------------	-------------------

### Příslušenství

Balkón:	ne
Lodžie:	ne
Terasa:	ne
Sklep:	ne
Garáž	ne
Parkovací místo:	ne
Bazén:	ne

### Budova

Podlaží	4
Počet podlaží:	4
Stav objektu:	Velmi dobrý
Budova:	Cihlová
Energetický štítek:	D
Datum nastěhování:	01.06.2026

### Umístění

Umístění objektu:	klidná část obce
Poloha objektu:	samostatný

### Poznámka

Velkou výhodou jsou neprůchozí pokoje bez společných stěn se sousedy, které zajišťují maximální klid. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, koupelna prošla rekonstrukcí v roce 2020 a je ve velmi dobrém stavu. Byt je celkově udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic.

Měsíční náklady činí cca 5.200 Kč + elektřina cca 1.500 Kč. Umístění v posledním patře bez výtahu sice znamená více schodů, ale zároveň přináší více soukromí, klidu a příjemnou atmosféru bez rušení shora. Byt je ideální pro pár, menší rodinu nebo jako investice k pronájmu.



## Informace o nemovitosti

### Poznámka

Šestajovice patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality na východním okraji Prahy. Nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do města, cca 12 minut autem na Černý Most, rychlé napojení na D11 směr Hradec Králové.

- MŠ i ZŠ v blízkosti
- okolí plné přírody včetně Klánovického lesa

Pokud Vás byt zaujal, ozvěte se a rádi s Vámi domluvíme prohlídku. Těšíme se na viděnou v Šestajovicích!



## Výhody nemovitosti

1

**Mezonet s patrem na spaní – vzdušný a stylový byt**

2

**Neprůchozí pokoje bez sousedních stěn**

3

**Poslední patro – žádný hluk shora, více soukromí**

4

**Rekonstrukce koupelny 2020, byt bez investic**

5

**Nízké měsíční náklady – ideální i na investici**

6

**Klidná lokalita u přírody, rychlé spojení do Prahy**



## Dostupnost

<b>MHD</b>	3 min
<b>Sportoviště</b>	7 min
<b>Obchody, restaurace</b>	OC 9 km
<b>Základní škola</b>	1,1 km
<b>Mateřská škola</b>	6 min
<b>Lékař</b>	10 km
<b>Nemocnice</b>	20 km



## Technické parametry

<b>ID zakázky</b>	82070
<b>Podtyp</b>	2+kk
<b>Vlastnictví</b>	Osobní
<b>Budova</b>	Cihlová
<b>Stav objektu</b>	Velmi dobrý
<b>Užitná plocha</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Podlaží</b>	4



Jsme finanční a realitní konzultanti. Pomáháme lidem s jistotou zvládat osobní cíle a velká životní rozhodnutí. Inspirujeme své klienty i spolupracovníky k růstu a finanční nezávislosti.

## 2000

Naším klientům je k dispozici **2000 konzultantů** na více než **150 pobočkách**.

## 8,7 mld. Kč

V této hodnotě jsme v loňském roce **pomohli** klientům bezpečně a výhodně **prodat nemovitosti**.

## Jistota

Jsme největší společností v České republice a na Slovensku, která poskytuje společně pod jednou střešou **finanční a realitní služby**.

## Finance

Poskytujeme servis v oblasti **finančního plánování**. Naši klienti si s jistotou plní své finanční cíle a žijí ve finanční pohodě.

## Reality

Poskytujeme špičkové služby **realitního zprostředkování**. Jistota realitní transakce je pro nás prioritou.

## 700 000

Jsme důvěryhodný partner s více než **700 000 klienty**. Obsluhujeme také více než 4 000 firemních klientů.

## 2 060

V roce 2023 jsme zrealizovali **2 060 realitních transakcí**.

## Zázemí

Disponujeme nejsilnějším **zázemím pro konzultanty** v České republice. I proto prodáváme více než 100 developerských projektů.

## Compliance

Řídíme se **platnou legislativou** a také naším etickým kodexem. V případě pochybností se u nás máte na koho obrátit.

# Financování nákupu nemovitosti

## Orientační výpočet hypotéky

### Výše úvěru

**5 000 000 Kč**

Sazby od **4.49 %** p.a.

Průměrná úroková sazba

**4.54 %** p.a.

**30 let**

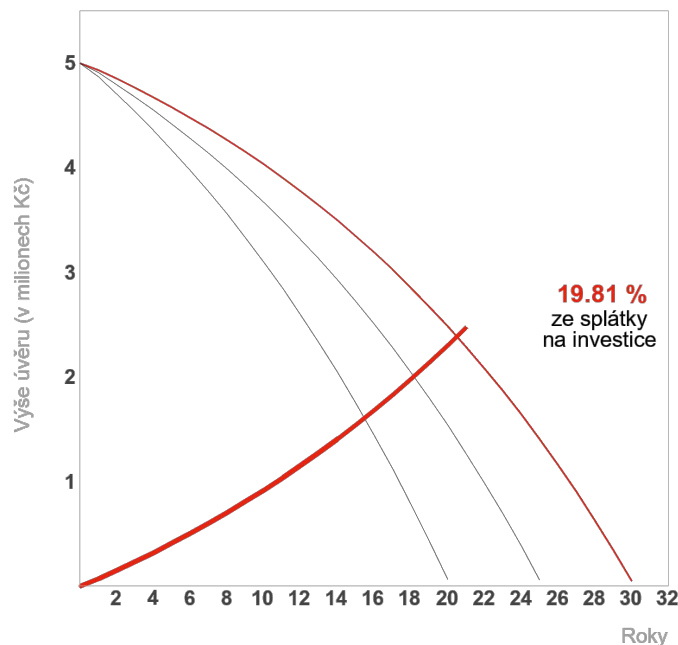
**25 453 Kč** / měsíc

**25 let**

**27 905 Kč** / měsíc

**20 let**

**31 741 Kč** / měsíc



Graf zobrazuje vývoj zůstatku hypotečního úvěru v čase. Pravidelným splácením každý měsíc jistinu úvěru umořujete a po dohodnuté splatnosti s bankou, která obvykle činí 20 až 30 let hypotéku doplatíte. Řada našich klientů využívá pravidelné investování k tomu, aby hypotéku splatili dříve díky výnosům z této investice.



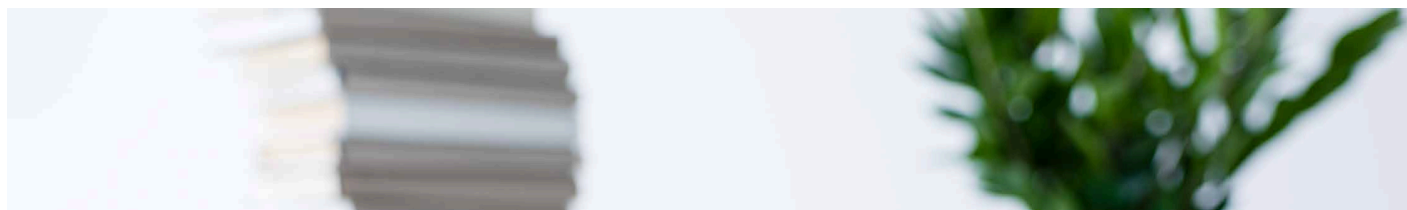
Vyřizujeme  
úvěry na bydlení  
v hodnotě  
**25 mld. Kč**  
ročně

## Výhody financování s Broker Consulting

- 1 Porovnáme vám všechny důležité banky
- 2 Budeme s nimi vyjednávat **lepší podmínky**
- 3 Pomůžeme s **administrativou**
- 4 Vyřídíme nutná **pojištění**
- 5 Navážeme **proces koupě** na proces financování



Ročně pomůžeme  
více než **2 000**  
**klientům** prodat  
či pronajmout  
nemovitost



# PŘÍLOHY





**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 12.02.2026 15:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538876 Šestajovice

Kat.území: 762385 Šestajovice u Prahy

List vlastnictví: 2186

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Nožičková Kristýna, Nemocniční 1183, 78391 Uničov	826121/4863	

**B Nemovitosti**

**Jednotky**

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
1328/410	byt		byt.z.	6953/237111

**Vymezeno v:**

Budova Šestajovice, č.p. 1328, byt.dům, LV 2033  
na parcele St. 43/16, LV 2033

Parcela St. 43/16 zastavěná plocha a nádvoří 713m2

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**

**Typ vztahu**

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

jednostopým vozidlem

Oprávnění pro

Jednotka: 1328/410

Povinnost k

Parcela: 865/14, Parcela: 865/16, Parcela: 865/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.07.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2012.

V-12955/2012-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

**Typ vztahu**

o **Zástavní právo smluvní**

dluhy ve výši 2.850.000,- Kč a příslušenství a další dluhy vznikající z úvěrové smlouvy č. 0717662159 a zástavní smlouvy v období ode dne uzavření zástavní smlouvy do 15.10.2055 do celkové výše 2.850.000,- Kč

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Jednotka: 1328/410

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/0717662159 ze dne 17.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2020 08:57:52. Zápis proveden dne 12.05.2020.

V-4701/2020-209

Pořadí k 20.04.2020 08:57

o **Zákaz zcizení**

- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele

- po dobu trvání zástavního práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209,

strana 1





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.02.2026 15:15:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538876 Šestajovice

Kat.území: 762385 Šestajovice u Prahy

List vlastnictví: 2033

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	<i>Vlastnické právo</i>		
	Absolonová Kristýna, Komenského 1328, 25092 Šestajovice	965626/0834	1951/79037
	Barešová Dagmar, Komenského 1328, 25092 Šestajovice	615208/0726	830/33873
	Bartošová Martina, Jasminová 2606/15, Záběhlice, 10600 Praha 10	865724/1626	2930/237111
	Bezdičková Blanka Ing., Řípská 818/19, Vinohrady, 13000 Praha 3	666111/0434	4762/237111
SJ	Blažko Andrej Ing. a Blažková Jiřina, Tovární 494, Horní Staré Město, 54102 Trutnov	500216/083 565320/0344	1310/79037
	Březina Jakub, Komenského 1328, 25092 Šestajovice	890702/0419	3005/79037
	Buiová Thuy Eva, Komenského 1328, 25092 Šestajovice	925703/0013	3005/158074
	Černý Pavel, Komenského 1328, 25092 Šestajovice	891014/0305	830/33873
	Čutorová Lýdia, Komenského 1328, 25092 Šestajovice	865906/9892	970/79037
	Dočekalová Zuzana, V pátém 526/64, Klánovice, 19014 Praha 9	745116/9902	2663/237111
	Fančík Blažej, U Cukrovaru 2378, 28802 Nymburk	531125/085	3176/237111
	Fančík Marek, U Cukrovaru 1628/20, 28802 Nymburk	760326/1017	3176/237111
	Hamršíd Rostislav, Komenského 1328, 25092 Šestajovice	851012/4744	6352/237111
	Hochmaulová Eva, Komenského 1328, 25092 Šestajovice	745701/0000	4111/237111
SJ	Janeček Václav a Janečková Ivana, Komenského 1328, 25092 Šestajovice	890331/1131 876001/0490	5720/237111
	Janováč Petr DiS., Pod Průhonem 639, 25303 Chýně	820827/0158	415/33873
	Janováčová Peta, Pod Průhonem 639, 25303 Chýně	846115/9916	415/33873
	Kalašová Michaela, Komenského 1328, 25092 Šestajovice	805119/2391	830/33873
	Kalců David, Komenského 1328, 25092 Šestajovice	800728/0006	710/79037
	Kalců Veronika, Komenského 1328, 25092 Šestajovice	835618/0613	710/79037
	Karbula Roman, Večerní 346, Černé Budy, 28506 Sázava	791122/0845	120/11291
	Karbulová Šárka, Večerní 346, Černé Budy, 28506 Sázava	825812/0827	120/11291
	Kocanová Adriana, Slezská 4771, 76005 Zlín	895714/4460	4054/237111
	Kostjuková Iva, Komenského 1328, 25092 Šestajovice	485312/126	1420/79037
	Kralovanská Anastázie Bc., Prostřední Bludovice 755, 73937 Horní Bludovice	896028/4300	240/11291
	Kubát Václav, Komenského 1328, 25092 Šestajovice	870513/1215	830/33873
	Lipovská Markéta, Komenského 1328, 25092 Šestajovice	975905/2721	9152/237111
	Martonková Jana, Komenského 1328, 25092 Šestajovice	845606/7169	3070/237111
SJ	Mašík David Ing. a Mašíková Kohoutková Adéla Ing., Pod Malým vrchem 1576, 28201 Český Brod	921215/1938 915305/0126	2930/237111
	Melníková Alena, Komenského 1328, 25092 Šestajovice	775712/0525	1310/79037
	Mertlová Blanka, Komenského 1328, 25092 Šestajovice	505226/101	4111/237111
	Mesner Vladimír, Komenského 1328, 25092 Šestajovice	510925/352	970/79037
MCP	Mykytyuk Oleksandr a Mykytyuk Svitlana, Komenského 1328, 25092 Šestajovice	760704/3917 795219/9970	830/33873
	Novák Stanislav, Úzká 681, 25092 Šestajovice	720803/0511	11173 /1185550
	Nožičková Kristýna, Nemocniční 1183, 78391 Uničov	826121/4863	6953/237111
	Pajunčíková Lenka, Komenského 1328, 25092 Šestajovice	715923/5303	4610/237111
	Pípek Jaroslav Ing., Bečovská 1610/9, 36001 Karlovy Vary	810718/1885	240/11291

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209, strana 1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.02.2026 15:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538876 Šestajovice

Kat.území: 762385 Šestajovice u Prahy

List vlastnictví: 2033

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	Pragerová Veronika Ing., Komenského 1328, 25092 Šestajovice	865727/0193	2645/237111
SJ	Řeřicha Radek a Řeřichová Iveta Ing., Žižkova 1749, 25088 Čelákovice	740508/0276 715304/1049	2944/237111
	Sedlacký František, Švábská 6723/37, 08005 Prešov, Slovenská republika	820114/8956	4610/237111
SJ	Staněk Petr Ing. a Staňková Pavlina, Ve Skalkách 427, 25092 Šestajovice	610525/2076 725927/0667	4610/237111
	Šimon Miroslav Ing., č.p. 35, 58301 Rušínov	830909/2990	4610/237111
	Šírková Jana, Dukelská 1220/14, 91501 Nové město nad Váhom, Slovenská republika	785929/7259	4409/237111
	Štědrý Filip DiS., Sosnová 431, 25084 Květnice	910816/0534	3005/158074
MCP	Taran Vitaliy a Taran Yelena Ing., Komenského 1328, 25092 Šestajovice	721205/9976 765312/3940	7787/237111
SJ	Tesárek Josef a Tesárková Daniela, Palackého 344, 25092 Šestajovice	761111/0485 855826/4220	1879/79037
	Toupalová Jana, Komenského 1328, 25092 Šestajovice	515114/108	3070/237111
	Toušková Iveta, Komenského 1328, 25092 Šestajovice	805220/0684	11173/241950
SJ	Urban Zdeněk a Urbanová Miroslava, Maková 956, 25092 Šestajovice	720524/0383 746231/0515	2645/237111
	Váňová Petra, Cuřinova 589/12, Kamýk, 14200 Praha 4	785510/0264	4054/237111
	Vrzalová Růžena, Ruská 603, 25082 Úvaly	485222/055	1310/79037
SJ	Wolf Josef a Wolfová Jasmina, Březecká 794/10, Horní Počernice, 19300 Praha 9, Březecká 2882/6, Horní Počernice, 19300 Praha 9	810816/0489 885124/4138	1588/79037
SJ	Wolf Marcel a Wolfová Helena, Osická 152/21, Kyje, 19800 Praha 9	780926/0525 795410/1826	4090/237111
	1 KK s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1	27565939	2300/237111

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 43/16	713	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Šestajovice, č.p. 1328, byt.dům				
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany
Šestajovice, č.p. 1328		byt.dům	St. 43/16	

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1328/1	jiný nebytový prostor	2556	byt.z.	2944/237111	
Spoluvlastníci 740508/0276 715304/1049; Řeřicha Radek a Řeřichová Iveta Ing.					
1328/2	jiný nebytový prostor	2499	byt.z.	2663/237111	
Spoluvlastníci 745116/9902; Dočekalová Zuzana					
1328/3	jiný nebytový prostor	2495	byt.z.	4764/237111	
Spoluvlastníci 810816/0489 885124/4138; Wolf Josef a Wolfová Jasmina					
1328/4	jiný nebytový prostor	2500	byt.z.	4762/237111	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209, strana 2



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.02.2026 15:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538876 Šestajovice

Kat.území: 762385 Šestajovice u Prahy

List vlastnictví: 2033

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
Spoluvlastníci 666111/0434; Bezdičková Blanka Ing.					
1328/5	jiný nebytový prostor	2507	byt.z.	4090/237111	
Spoluvlastníci 780926/0525 795410/1826; Wolf Marcel a Wolfová Helena					
1328/6	jiný nebytový prostor	2194	byt.z.	2300/237111	
Spoluvlastníci 27565939; 1 KK s.r.o.					
1328/101	byt	2261	byt.z.	5720/237111	
Spoluvlastníci 890331/1131 876001/0490; Janeček Václav a Janečková Ivana					
1328/102	byt	2229	byt.z.	3930/237111	
Spoluvlastníci 500216/083 565320/0344; Blažko Andrej Ing. a Blažková Jiřina					
1328/103	byt	2156	byt.z.	5810/237111	
Spoluvlastníci 615208/0726; Barešová Dagmar					
1328/104	byt	2315	byt.z.	5810/237111	
Spoluvlastníci 891014/0305; Černý Pavel					
1328/105	byt	2160	byt.z.	5040/237111	
Spoluvlastníci 896028/4300; Kralovanská Anastázie Bc.					
1328/201	byt	2149	byt.z.	4111/237111	
Spoluvlastníci 745701/0000; Hochmaulová Eva					
1328/202	byt	2170	byt.z.	3930/237111	
Spoluvlastníci 485222/055; Vrzalová Růžena					
1328/203	byt	2180	byt.z.	5810/237111	
Spoluvlastníci 760704/3917 795219/9970; Mykytyuk Oleksandr a Mykytyuk Svitlana					
1328/204	byt	2146	byt.z.	5810/237111	
Spoluvlastníci 870513/1215; Kubát Václav					
1328/205	byt	2169	byt.z.	5040/237111	
Spoluvlastníci 810718/1885; Pipek Jaroslav Ing.					
1328/206	byt	2161	byt.z.	4260/237111	
Spoluvlastníci 485312/126; Kostjuková Iva					
1328/207	byt	2157	byt.z.	2930/237111	
Spoluvlastníci 865724/1626; Bartošová Martina					
1328/208	byt	2191	byt.z.	4054/237111	
Spoluvlastníci 895714/4460; Kocanová Adriana					
1328/209	byt	2159	byt.z.	4610/237111	
Spoluvlastníci 830909/2990; Šimon Miroslav Ing.					
1328/210	byt	2185	byt.z.	4610/237111	
Spoluvlastníci 820114/8956; Sedlák František					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209, strana 3



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.02.2026 15:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538876 Šestajovice

Kat.území: 762385 Šestajovice u Prahy

List vlastnictví: 2033

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1328/211	byt	2147	byt.z.	2645/237111	
Spoluvlastníci 720524/0383 746231/0515; Urban Zdeněk a Urbanová Miroslava					
1328/212	byt	2154	byt.z.	2910/237111	
Spoluvlastníci 510925/352; Mesner Vladimír					
1328/213	byt	2167	byt.z.	3070/237111	
Spoluvlastníci 515114/108; Toupalová Jana					
1328/301	byt	2152	byt.z.	4111/237111	
Spoluvlastníci 505226/101; Mertlová Blanka					
1328/302	byt	2166	byt.z.	3930/237111	
Spoluvlastníci 775712/0525; Melníková Alena					
1328/303	byt	2153	byt.z.	5810/237111	
Spoluvlastníci 805119/2391; Kalašová Michaela					
1328/304	byt	2163	byt.z.	5810/237111	
Spoluvlastníci 820827/0158; Janovác Petr DiS.					
					1/2
846115/9916; Janováčová Peta					
					1/2
1328/305	byt	2148	byt.z.	5040/237111	
Spoluvlastníci 791122/0845; Karbula Roman					
					1/2
825812/0827; Karbulová Šárka					
					1/2
1328/306	byt	2150	byt.z.	4260/237111	
Spoluvlastníci 800728/0006; Kalců David					
					1/2
835618/0613; Kalců Veronika					
					1/2
1328/307	byt	2165	byt.z.	2930/237111	
Spoluvlastníci 921215/1938 915305/0126; Mašík David Ing. a Mašíková Kohoutková Adéla Ing.					
1328/308	byt	2174	byt.z.	4054/237111	
Spoluvlastníci 785510/0264; Vaňová Petra					
1328/309	byt	2171	byt.z.	4610/237111	
Spoluvlastníci 610525/2076 725927/0667; Staněk Petr Ing. a Staňková Pavlína					
1328/310	byt	2145	byt.z.	4610/237111	
Spoluvlastníci 715923/5303; Pajunčíková Lenka					
1328/311	byt	2168	byt.z.	2645/237111	
Spoluvlastníci 865727/0193; Pragerová Veronika Ing.					
1328/312	byt	2164	byt.z.	2910/237111	
Spoluvlastníci 865906/9892; Čutorová Lýdia					
1328/313	byt	2162	byt.z.	3070/237111	
Spoluvlastníci 845606/7169; Martonková Jana					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209, strana 4



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.02.2026 15:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538876 Šestajovice

Kat.území: 762385 Šestajovice u Prahy

List vlastnictví: 2033

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
1328/401	byt	2158	byt.z.	5637/237111	
Spoluvlastníci 761111/0485 855826/4220; Tesárek Josef a Tesárková Daniela					
1328/402	byt	2243	byt.z.	7787/237111	
Spoluvlastníci 721205/9976 765312/3940; Taran Vitaliy a Taran Yelena Ing.					
1328/403	byt	2569	byt.z.	9015/237111	
Spoluvlastníci 925703/0013; Buiová Thuy Eva 910816/0534; Štědrý Filip DiS.					
1328/404	byt	2419	byt.z.	9015/237111	1/2
Spoluvlastníci 890702/0419; Březina Jakub					
1328/405	byt	2535	byt.z.	11173/237111	1/2
Spoluvlastníci 720803/0511; Novák Stanislav 805220/0684; Toušková Iveta					
1328/406	byt	2155	byt.z.	5853/237111	2/100
Spoluvlastníci 965626/0834; Absolonová Kristýna					
1328/407	byt	2575	byt.z.	9152/237111	98/100
Spoluvlastníci 975905/2721; Lipovská Markéta					
1328/408	byt	2199	byt.z.	6352/237111	
Spoluvlastníci 531125/085; Fančík Blažej 760326/1017; Fančík Marek					
1328/409	byt	2411	byt.z.	6352/237111	1/2
Spoluvlastníci 851012/4744; Hamrámíř Rostislav					
1328/410	byt	2186	byt.z.	6953/237111	1/2
Spoluvlastníci 826121/4863; Nožičková Kristýna					
1328/411	byt	2151	byt.z.	4409/237111	
Spoluvlastníci 785929/7259; Šírková Jana					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Stavba: Šestajovice, č.p. 1328

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 26.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.11.2007.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209, strana 5



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 12.02.2026 15:15:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538876 Šestajovice

Kat.území: 762385 Šestajovice u Prahy

List vlastnictví: 2033

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

V-12298/2007-209  
Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) - oznám. o změně obsahu ze dne 09.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.12.2008.  
V-14479/2008-209

- o Vznik společenství vlastníků prokázán  
Povinnost k  
Stavba: Šestajovice, č.p. 1328

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabyvatel tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu*

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

**Upozornění:** Tento výpis z katastru nemovitosti neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitosti pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 12.02.2026 15:28:11

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

## Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy

### Účel zpracování průkazu

Nová budova	Budova užívaná orgánem veřejné moci
Prodej budovy nebo její části	Pronájem budovy nebo její části
Větší změna dokončené budovy	
Jiný účel zpracování:	

### Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ)	
Katastrální území:	
Parcelní číslo:	
Datum uvedení budovy do provozu (nebo předpokládané datum uvedení do provozu):	
Vlastník nebo stavebník:	
Adresa:	
IČ:	
Tel./e-mail:	

Typ budovy		
Rodinný dům	Bytový dům	Budova pro ubytování a stravování
Administrativní budova	Budova pro zdravotnictví	Budova pro vzdělávání
Budova pro sport	Budova pro obchodní účely	Budova pro kulturu
Jiný druh budovy:		



Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m <sup>3</sup> ]	9754,8
Celková plocha obálky budovy A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m <sup>2</sup> ]	2953,5
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> ]	0,3
Celková energeticky vztažná plocha budovy A <sub>e</sub>	[m <sup>2</sup> ]	3114,0

Druhy energie (energonositel) užívané v budově	
Hnědé uhlí	Černé uhlí
Topný olej	Propan-butan/LPG
Kusové dřevo, dřevní štěpka	Dřevěné peletky
Zemní plyn	Elektřina
Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo): <i>podíl OZE: do 50 % včetně, nad 50 do 80 %, nad 80 %,</i>	
Energie okolního prostředí (např. sluneční energie): <i>účel: na vytápění, pro přípravu teplé vody, na výrobu elektrické energie,</i>	
Jiná paliva nebo jiný typ zásobování:	

Druhy energie dodávané mimo budovu		
Elektřina	Teplo	Žádné

**Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech**
**A) stavební prvky a konstrukce**
**a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla**

Konstrukce obálky budovy	Plocha $A_j$ [m <sup>2</sup> ]	Součinitel prostupu tepla			Číselník tepl. redukce $b_j$ [-]	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$ [W/K]
		Vypočtená hodnota $U_j$ [W/(m <sup>2</sup> .K)]	Referenční hodnota $U_{n,rc,j}$ [W/(m <sup>2</sup> .K)]	Splněno [ano/ne]		
----- ZÓNA č. 1: Byty + společné prostory						
	1 104,00	0,399			1,00	440,5
	767,30	0,327			0,91	228,3
	498,40	0,663			0,43	142,1
	208,25	1,400			1,00	291,6
	8,16	1,700			1,00	13,9
	29,45	1,600			1,00	47,1
	12,60	0,339			1,00	4,3
						131,4
----- ZÓNA č. 2: Nebytové prostory						
	67,00	0,399			1,00	26,7
	217,00	0,663			0,43	61,9
	1,13	1,400			1,00	1,6
	40,25	1,700			1,00	68,4
						16,3
<b>Celkem</b>	<b>2 953,5</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1 474,0</b>

**Poznámka:** Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

**a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla**

Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota	Objem zóny	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny $U_{em,R,j}$	Součin
	$\theta_{m,j}$ [°C]	$V_j$ [m <sup>3</sup> ]	[W/(m <sup>2</sup> .K)]	$V_j \cdot U_{em,R,j}$ [W.m/K]
Byty + společné prostory	19,5 (pro $U_{em,R,j}$ : 20,0)	9 103,8	0,39	3 550,48
Nebytové prostory	20,0	651,0	0,43	279,93
<b>Celkem</b>	<b>x</b>	<b>9 754,8</b>	<b>x</b>	<b>3 830,41</b>



Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota $U_{em}$ ( $U_{em} = H_T/A$ )	Referenční hodnota $U_{em,R}$ ( $U_{em,R} = \Sigma(V_j \cdot U_{em,R,j})/V$ )	Splněno
	[W/(m <sup>2</sup> K)]	[W/(m <sup>2</sup> K)]	[ano/ne]
	0,50	0,40	ne

**Poznámka:** Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy, budovy s téměř nulovou spotřebou energie a u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b).

**B) technické systémy**
**b.1.a) vytápění**

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Energo- nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytá- pění	Jmeno- vý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla <sup>2)</sup>		Účinnost distribu- ce energie na vytápění $\eta_{H,dis}$	Účinnost sdílení energie na vytápění $\eta_{H,em}$
					$\eta_{H,gen}$	COP		
					[-]	[-]		
Referenční budova	<b>x</b> <sup>1)</sup>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	80	--	85	80
Hodnocená budova/zóna:								
Byty + společné prostory		zemní plyn			80		100	88
Nebytové prostory		zemní plyn			80		100	88

**Poznámka:** <sup>1)</sup> symbol **x** znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu  
<sup>2)</sup> v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

**b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění**

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla	Požadavek splněn
		$\eta_{H,gen}$ nebo COP <sub>H,gen</sub>	$\eta_{H,gen,rq}$ nebo COP <sub>H,gen</sub>	
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]

**Poznámka:** Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

**B) technické systémy**
**b.2.a) chlazení**

Hodnocená budova/zóna	Typ systému chlazení	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na chlazení	Jmenovitý chladicí výkon	Chladicí faktor zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Účinnost distribuce energie na chlazení $\eta_{C,dis}$	Účinnost sdílení energie na chlazení $\eta_{C,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[-]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x			
Hodnocená budova/zóna:							

**b.2.b) požadavky na účinnost technického systému k chlazení**

Hodnocená budova/zóna	Typ systému chlazení	Chladicí faktor zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Chladicí faktor referenčního zdroje chladu $EER_{C,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[-]	[-]	[ano/ne]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).



**B) technické systémy**

**b.3) větrání**

Hodnocená budova/zóna	Typ větracího systému	Energonositel	Tepelný výkon	Chladičí výkon	Pokrytí dílčí potřeby energie na větrání	Jmen. elektr. příkon systému větrání	Jmen. objem. průtok větracího vzduchu	Měrný příkon ventilátoru nuceného větrání SFP <sub>ahu</sub>
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[kW]	[m <sup>3</sup> /hod]	[W.s/m <sup>3</sup> ]
Referenční budova	x	x	x	x	x	x	x	1750
Hodnocená budova/zóna:								
Byty + společné prostory		elektrická ze sítě						875
Nebytové prostory		elektrická ze sítě						875

**B) technické systémy**

**b.4) úprava vlhkosti vzduchu**

Hodnocená budova/zóna	Typ systému vlhčení	Ergo-nositel	Jmenovitý elektrický příkon	Jmenovitý tepelný výkon	Pokrytí dílčí dodané energie na úpravu vlhkosti	Účinnost zdroje úpravy vlhkosti systému vlhčení $\eta_{RH+,gen}$
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	x	
Hodnocená budova/zóna:						

Hodnocená budova/zóna	Typ systému odvlhčení	Ergo-nositel	Jmen. elektr. příkon	Jmen. tepelný výkon	Pokrytí dílčí potřeby energie na úpravu odvlhčení	Jmen. chladicí výkon	Účinnost zdroje úpravy vlhkosti systému odvlhčení $\eta_{RH-,gen}$
	[-]	[-]	[kW]	[kW]	[%]	[kW]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	x	x	
Hodnocená budova/zóna:							

**B) technické systémy**
**b.5.a) příprava teplé vody (TV)**

Hodnocená budova/zóna	Systém přípravy TV v budově	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmen. příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody <sup>1)</sup>		Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody $Q_{W,zt}$	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody $Q_{W,dis}$
						$\eta_{W,gen}$	COP		
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[litry]	[%]	[-]	[Wh/l.d]	[Wh/m.d]
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	--	7,0	150,0
Hodnocená budova/zóna:									
Byty + společné prostory		zemní plyn			940	80		5,6	154,8
Nebytové prostory		zemní plyn				80			154,8

Poznámka: <sup>1)</sup> v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

**b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody**

Hodnocená budova/zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$	Požadavek splnění
		[-]	[%]	[%]

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).



**B) technické systémy**

**b.6) osvětlení**

Hodnocená budova/zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztažený k osvětlenosti zóny $P_{L,z}$
	[-]	[%]	[kW]	[W/(m <sup>2</sup> ·lx)]
Referenční budova	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	0,05
Hodnocená budova/zóna:				
Byty + společné prostory				0,05
Nebytové prostory				0,05



**Energetická náročnost hodnocené budovy**

**a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově**

Hodnocená budova/zóna	Vytápění EP <sub>H</sub>	Chlazení EP <sub>C</sub>	Nucené větrání EP <sub>F</sub>		Příprava teplé vody EP <sub>W</sub>	Osvětlení EP <sub>L</sub>	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			Bez úpravy vřícením	S úpravou vřícením			Pro budovu	Pro budovu i dodávku mimo budovu
Byty + společné prostory								
Nebytové prostory								



**b) dílčí dodané energie**

ř.			Vytápění		Chlazení		Větrání		Úprava vlhkosti vzduchu		Příprava teplé vody		Osvětlení	
			Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova	Ref. budova	Hod. budova
(1)	Potřeba energie	[MWh/rok]	104,856	121,454			x	x			50,476	50,476	x	x
(2)	Vypočtená spotřeba energie	[MWh/rok]	192,749	172,519			0,400	0,200			91,194	97,279	16,197	16,197
(3)	Pomocná energie	[MWh/rok]	0,487	0,728							0,733	1,127		
(4)	Dílčí dodaná energie (f.4)=(f.2)+(f.3)	[MWh/rok]	193,236	173,247			0,400	0,200			91,927	98,406	16,197	16,197
(5)	Měrná dílčí dodaná energie na celkovou energeticky vztáznou plochu (f.4) / m <sup>2</sup>	[kWh/(m <sup>2</sup> .rok)]	62	56			0	0			30	32	5	5

**c) výrobní energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech**

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnov. primární energie	Celková primární energie	Neobnov. primární energie
jednotky		[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
Kogenerační jednotka EP <sub>CHP</sub> - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EP <sub>CHP</sub> - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP <sub>PV</sub> - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární termické systémy Q <sub>th,sc,sys</sub> - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

**d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů**

Ergonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie / Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[MWh/rok]	[-]	[-]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
zemní plyn	269,798	1,1	1,1	296,778	296,778
elektřina ze sítě	18,252	3,2	3,0	58,405	54,755
<b>Celkem</b>	<b>288,050</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>355,183</b>	<b>351,533</b>

**e) požadavek na celkovou dodanou energii**

(6)	Referenční budova	[MWh/rok]	301,761	Splněno (ano/ne)	ano
(7)	Hodnocená budova		288,050		
(8)	Referenční budova	[kWh/m <sup>2</sup> .rok]	97		
(9)	Hodnocená budova		93		



**f) požadavek na neobnovitelnou primární energii**

(10)	Referenční budova	[MWh/rok]	354,816	Splněno (ano/ne)	ano
(11)	Hodnocená budova		351,533		
(12)	Referenční budova (ř.10 / m <sup>2</sup> )	[kWh/m <sup>2</sup> .rok]	114		
(13)	Hodnocená budova (ř.11 / m <sup>2</sup> )		113		

**g) primární energie hodnocené budovy**

(14)	Celková primární energie	[MWh/rok]	355,183
(15)	Obnovitelná primární energie (ř.14 - ř.11)	[MWh/rok]	3,650
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie (ř.15 / ř.14 x 100)	[%]	1,0

**h) hodnoty pro vytvoření hranic klasifikačních tříd**

Horní hranici třídy C odpovídají	Celková dodaná energie	[MWh/rok]	265,000
	Neobnovitelná primární energie	[MWh/rok]	325,302
	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	[W/m <sup>2</sup> .K]	0,32
	Díleč dodané energie: vytápění	[MWh/rok]	156,476
	chlazení	[MWh/rok]	
	větrání	[MWh/rok]	0,400
	úprava vlhkosti vzduchu	[MWh/rok]	
	příprava teplé vody	[MWh/rok]	91,927
	osvětlení	[MWh/rok]	16,197

Tabulka h) obsahuje hodnoty, které se použijí pro vytvoření hranic klasifikačních tříd podle přílohy č. 2.



**Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie u nových budov a u větší změny dokončených budov**

Alternativní systémy	Posouzení proveditelnosti			
	Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	Soustava zásobování teplou energií	Tepelné čerpadlo
Technická proveditelnost				
Ekonomická proveditelnost				
Ekologická proveditelnost				
Doporučení k realizaci a zdůvodnění				
Datum vypracování analýzy				
Zpracovatel analýzy				
Energetický posudek	Povinnost vypracovat energetický posudek			
	Energetický posudek je součástí analýzy			
	Datum vypracování energetického posudku			
	Zpracovatel energetického posudku			



**Stanovení doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti budovy**

Popis opatření	Předpokládaný průměrný součinitel prostupu tepla	Předpokládaná dodaná energie	Předpokládaná neobnovitelná primární energie	Předpokládaná úspora celkové dodané energie	Předpokládaná úspora neobnovitelné primární energie
	[W/(m <sup>2</sup> ·K)]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]	[MWh/rok]
<u>Stavební prvky a konstrukce budovy:</u>					
	0,50	x	x		
<u>Technické systémy budovy:</u>					
vytápění:	x	141,707	155,878	30,812	
chlazení:	x				
větrání:	x	0,200	0,600	0,000	
úprava vlhkosti vzduchu:	x				
příprava teplé vody:	x	79,411	87,352	17,868	
osvětlení:	x	16,197	48,591	0,000	
<u>Obsluha a provoz systémů budovy:</u>					
	x				
<u>Ostatní - uveďte jaké:</u>					
	x				
<b>Celkově</b>	<b>x</b>	<b>239,372</b>	<b>297,992</b>		



Opatření	Posouzení vhodnosti doporučených opatření			
	Stavební prvky a konstrukce budovy	Technické systémy budovy	Obsluha a provoz systémů budovy	Ostatní - uvést jaké:
Technická vhodnost				
Funkční vhodnost				
Ekonomická vhodnost				
Doporučení k realizaci a zdůvodnění				
Datum vypracování doporučených opatření				
Zpracovatel navržených doporučených opatření				
Energetický posudek	Energetický posudek je součástí posouzení navržených doporučených opatření			
	Datum vypracování energetického posudku			
	Zpracovatel energetického posudku			



### **Závěrečné hodnocení energetického specialisty**

<b>Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie</b>	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 1	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
<b>Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy</b>	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. a)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c)	
• Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
<b>Budova užívaná orgánem veřejné moci</b>	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
<b>Prodej nebo pronájem budovy nebo její části</b>	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	D
<b>Jiný účel zpracování průkazu</b>	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	

### **Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz**

Jméno a příjmení	
Číslo oprávnění MPO	
Podpis energetického specialisty	

### **Datum vypracování průkazu**

Datum vypracování průkazu	
---------------------------	--

Zdroj informací	<a href="http://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/i-ekis/">http://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/i-ekis/</a>
-----------------	---

### **Poznámky**

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov  
evíd. č.: 7421.0

Ulice, číslo:

PSČ, místo:

Typ budovy:

Plocha obálky budovy: 2953,5 m<sup>2</sup>

Objemový faktor tvaru A/V: 0,3 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>

Energeticky vztažná plocha: 3114,0 m<sup>2</sup>



## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

**Celková dodaná energie**  
(Energie na vstupu do budovy)

**Neobnovitelná primární energie**  
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m<sup>2</sup>·rok)

Mimořádně  
úsporná **A**

← 43

Velmi  
úsporná **B**

← 64

Úsporná **C**

← 85

Méně úsporná **D**

← 128

Nehospodárná **E**

← 170

Velmi  
nehospodárná **F**

← 213

Mimořádně  
nehospodárná **G**

Dop.

93

A

B

C

D

E

F

G

← 52

← 78

← 104

← 157

← 209

← 261

Dop.

113

Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok

288,050

351,533



DOPORUČENÁ OPATŘENÍ		Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou
Opatření pro	Stanovena	
Vnější stěny:		Doporučení
Okna a dveře:		
Střechu:		
Podlahu:		
Vytápění:		
Chlazení/klimatizaci:		
Větrání:		
Přípravu teplé vody:		
Osvětlení:		
Jiné:		

PODÍL ENERGO NOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII	
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok	
<span style="color: grey;">■</span> Elektrina ze sítě: 18,3	<span style="color: red;">■</span> Zemní plyn: 268,8

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY							
	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	$U_{em}$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	Dílčí dodané energie		Měrné hodnoty		kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
Skupinové označení <b>A</b> <b>B</b> <b>C</b> <b>D</b> <b>E</b> <b>F</b> <b>G</b> Skupinové označení							
				0 / Dop.			
			Dop.			Dop.	5 / Dop.
			56			32	
		0,50 / Dop.					
<b>Hodnoty pro celou budovu</b> MWh/rok		173,25		0,20		98,41	16,20

Zpracovatel:	Osvědčení č.:
Kontakt:	Vyhotoveno dne:
	Podpis:

## O mně



Jmenuji se Jan Chundela a nemovitostem se věnuji od roku 2014, kdy jsem kupoval první investiční nemovitost s cílem rychle přeprodat, pak pronajmout, pak rekonstruovat – no užili jsme si. Od té doby uplynulo spousta času, během kterého jsem sbíral cenné zkušenosti a ty nyní sdílím se svými klienty.

**PRODÁM VAŠI NEMOVITOST  
A ZAJISTÍM SKVĚLOU HYPOTÉKU  
KE KOUPI NOVÉ**

### Bc. Jan Chundela MRE

Oblastní ředitel

☎ +420 773 998 265    ✉ jan.chundela@bcas.cz    🌐 <https://www.chundelareality.cz>

Využijte naši jedinečnou výhodu. Se službami pro Vás mi pomáhá dalších **2 000** kolegů.



#### Výběr mých realizovaných zakázek:

Byt 2+kk, Praha



Prodáno za 8 000 000 Kč

Byt 4+1, Praha



Prodáno za 9 390 000 Kč

Byt 2+kk, Praha



Prodáno za 9 490 000 Kč

**Líbí se Vám moje práce? Pomohu prodat či pronajmout také vaši nemovitost.**

## Co o mně řekli klienti



### Aleš Vorálek

Prodej domu

Doporučili mi různé makléře, ale u nikoho mě nezaujala celková prezentace tak, jako u pana Chundely. Pracuji léta v retailu a jeho přístup mě od začátku nadchnul, byl naprosto odlišný od ostatních. Jaké bylo mé překvapení, když výsledné video, které má 2,5 minuty, zaměstnalo na 6 hodin natáčením 5 lidí - naprosto sehraný tým, opravdu rychlá komunikace a především výsledky.



### Michal Marek

Prodej bytu - Budějovická

Služby realitní kanceláře Chundela Reality mohu s čistým svědomím na 100 % doporučit. Pan makléř Jan Chundela nám pomohl prodat náš byt za velmi dobrou cenu, a to i navzdory poměrně šibeničnímu termínu, který jsme na prodej nemovitosti měli. Veškeré náležitosti a starosti byly díky jeho profesionálnímu přístupu velmi rychle vyřízené a co řekl, vždy do puntíku dodržel.



### Jan Havel

Prodej družstevního podílu

Tohle je úplně jiná liga! Jako člověk pohybující se v oboru financí mohu porovnat již stovky realitních služeb a nemám o nich valné mínění. Nikdy bych nečekal, že budu prodávat nemovitost skrze realitního makléře. Až Jan Chundela a kolegové mě přesvědčili.