

Moderní bydlení s historickým šarmem v Karlín



Chcete zobrazit nabídku
této nemovitosti?

Naskenujte QR kód.



Broker[®]
Consulting



Bc. Jan Chundela MRE

Oblastní ředitel



+420 773 998 265



jan.chundela@bcas.cz



Blanická 25, Vinohrady



<https://www.chundelareality.cz>



Prodej byty, 73.4 m², Praha, Pobřežní

13 640 000 Kč

včetně provize



Odkaz na mapu, kde se
nemovitost nachází
Naskenujte QR kód.



Vstupte do světa kvalitního městského bydlení v prestižní rezidenci Pobřežní 22, kde se historický šarm propojuje s moderním komfortem. Prostorné byty nabídnou více prostoru pro život, práci i relax – ideální volba pro rodiny, páry či každého, kdo nechce dělat kompromisy.

V rezidenci Pobřežní 22 právě vzniká unikátní kolekce bytů s dispozicemi 2+kk a 3+kk, které spojují kouzlo historického domu s nadčasovým designem.



Informace o nemovitosti

Obecné

Podtyp: dispozice	2+kk
Vlastnictví:	Osobní

Velikost

Užitná plocha:	73.4 m ²
----------------	---------------------

Příslušenství

Výtah:	ne
Balkón:	ano
Lodžie:	ne
Terasa:	ne
Sklep:	ano
Garáž	ne
Parkovací místo:	ne
Bazén:	ne

Budova

Podlaží	2
Počet podlaží:	5
Stav objektu:	Ve výstavbě
Budova:	Cihlová
Energetický štítek:	G
Datum nastěhování:	01.12.2026

Umístění

Umístění objektu:	centrum obce
Poloha objektu:	v bloku

Poznámka

Tento byt je o dispozici 2+kk s celkovou plochou 73,4 m², z toho pavlač má 5,4 m² a sklep 1,7 m². Je umístěn ve druhém nadzemním podlaží historického cihlového domu.

Každý byt projde pečlivou rekonstrukcí, díky níž získáte moderní, komfortní bydlení s důrazem na detail – od prémiových podlah, přes designové dveře až po kvalitní koupelny. Ve všech bytech naleznete

Dokončení rekonstrukce je plánováno na konec roku 2026. Nabídka je pouze ilustrativní, jde o vizualizace budoucího stavu.



Informace o nemovitosti

Poznámka

Lokalita, ve které se bytový dům na Pobřežní nachází, má obrovský potenciál pro spokojený městský život – ať už jste jednotlivec, rodina, nebo investor hledající byt na ideální adrese.

Karlín a Pobřežní 22 jsou ideálním místem, kde se spojuje pohodlí, dostupnost a životní styl – místo, které má smysl.



Výhody nemovitosti

1

Prestižní adresa v oblíbené lokalitě Karlín

3

Moderní design a vysoký standard provedení

5

Pavlač a sklep jako praktické doplňky

2

Historický dům po kompletní rekonstrukci

4

Dispozice 2+kk s praktickým řešením prostoru

6

Skvělý potenciál pro investici i vlastní bydlení



Dostupnost

MHD	3 min
Sportoviště	900 m
Obchody, restaurace	5 min
Základní škola	1,7 km
Mateřská škola	1,7 km
Lékař	8 min
Nemocnice	1,6 km



Technické parametry

ID zakázky	73875
Podtyp	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Budova	Cihlová
Stav objektu	Ve výstavbě
Užitná plocha	73.4 m ²
Podlaží	2



Jsme finanční a realitní konzultanti. Pomáháme lidem s jistotou zvládat osobní cíle a velká životní rozhodnutí. Inspiroujeme své klienty i spolupracovníky k růstu a finanční nezávislosti.

2000

Naším klientům je k dispozici **2000 konzultantů** na více než **150 pobočkách**.

8,7 mld. Kč

V této hodnotě jsme v loňském roce **pomohli** klientům bezpečně a výhodně **prodat nemovitosti**.

Jistota

Jsme největší společností v České republice a na Slovensku, která poskytuje společně pod jednou střešou **finanční a realitní služby**.

Finance

Poskytujeme servis v oblasti **finančního plánování**. Naši klienti si s jistotou plní své finanční cíle a žijí ve finanční pohodě.

Reality

Poskytujeme špičkové služby **realitního zprostředkování**. Jistota realitní transakce je pro nás prioritou.

700 000

Jsme důvěryhodný partner s více než **700 000 klienty**. Obsluhujeme také více než 4 000 firemních klientů.

2 060

V roce 2023 jsme zrealizovali **2 060 realitních transakcí**.

Zázemí

Disponujeme nejsilnějším **zázemím pro konzultanty** v České republice. I proto prodáváme více než 100 developerských projektů.

Compliance

Řídíme se **platnou legislativou** a také naším etickým kodexem. V případě pochybností se u nás máte na koho obrátit.

Financování nákupu nemovitosti

Orientační výpočet hypotéky

Výše úvěru

10 912 000 Kč

Sazby od **4.49 %** p.a.

Průměrná úroková sazba
4.54 % p.a.

30 let

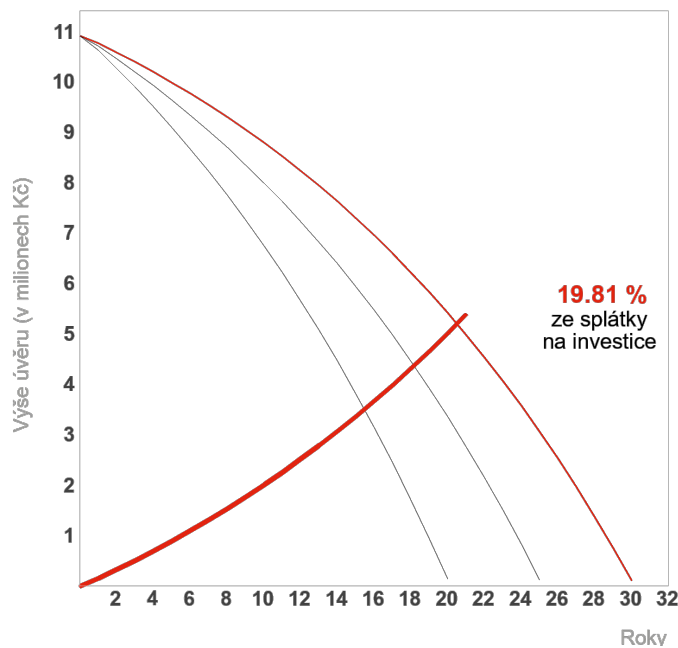
55 549 Kč / měsíc

25 let

60 900 Kč / měsíc

20 let

69 271 Kč / měsíc



Graf zobrazuje vývoj zůstatku hypotečního úvěru v čase. Pravidelným splácením každý měsíc jistinu úvěru umožňujete a po dohodnuté splatnosti s bankou, která obvykle činí 20 až 30 let hypotéku doplatíte. Řada našich klientů využívá pravidelné investování k tomu, aby hypotéku splatili dříve díky výnosům z této investice.



Vyřizujeme
úvěry na bydlení
v hodnotě
25 mld. Kč
ročně

Výhody financování s Broker Consulting

- 1 Porovnáme vám všechny důležité banky
- 2 Budeme s nimi vyjednávat **lepší podmínky**
- 3 Pomůžeme s **administrativou**
- 4 Vyřídíme nutná **pojištění**
- 5 Navážeme **proces koupě** na proces financování



Ročně pomůžeme
více než **2 000**
klientům prodat
či pronajmout
nemovitost

O mně



Jmenuji se Jan Chundela a nemovitostem se věnuji od roku 2014, kdy jsem kupoval první investiční nemovitost s cílem rychle přeprodat, pak pronajmout, pak rekonstruovat – no užili jsme si. Od té doby uplynulo spousta času, během kterého jsem sbíral cenné zkušenosti a ty nyní sdílím se svými klienty.

**PRODÁM VAŠI NEMOVITOST
A ZAJISTÍM SKVĚLOU HYPOTÉKU
KE KOUPI NOVÉ**

Bc. Jan Chundela MRE

Oblastní ředitel

+420 773 998 265 jan.chundela@bcas.cz <https://www.chundelareality.cz>

Využijte naši jedinečnou výhodu. Se službami pro Vás mi pomáhá dalších **2 000** kolegů.



Výběr mých realizovaných zakázek:

Byt 2+kk, Praha

Byt 3+kk, Praha

Byt 2+kk, Praha



Prodáno za 8 000 000 Kč

Prodáno za 9 000 000 Kč

Prodáno za 8 151 650 Kč



Líbí se Vám moje práce? Pomohu prodat či pronajmout také vaši nemovitost.

Co o mně řekli klienti



Aleš Vorálek

Prodej domu

Doporučili mi různé makléře, ale u nikoho mě nezaujala celková prezentace tak, jako u pana Chundely. Pracuji léta v retailu a jeho přístup mě od začátku nadchnul, byl naprosto odlišný od ostatních. Jaké bylo mé překvapení, když výsledné video, které má 2,5 minuty, zaměstnalo na 6 hodin natáčením 5 lidí - naprosto sehraný tým, opravdu rychlá komunikace a především výsledky.



Michal Marek

Prodej bytu - Budějovická

Služby realitní kanceláře Chundela Reality mohu s čistým svědomím na 100 % doporučit. Pan makléř Jan Chundela nám pomohl prodat náš byt za velmi dobrou cenu, a to i navzdory poměrně šibeničnímu termínu, který jsme na prodej nemovitosti měli. Veškeré náležitosti a starosti byly díky jeho profesionálnímu přístupu velmi rychle vyřízené a co řekl, vždy do puntíku dodržel.



Jan Havel

Prodej družstevního podílu

Tohle je úplně jiná liga! Jako člověk pohybující se v oboru financí mohu porovnat již stovky realitních služeb a nemám o nich valné mínění. Nikdy bych nečekal, že budu prodávat nemovitost skrze realitního makléře. Až Jan Chundela a kolegové mě přesvědčili.