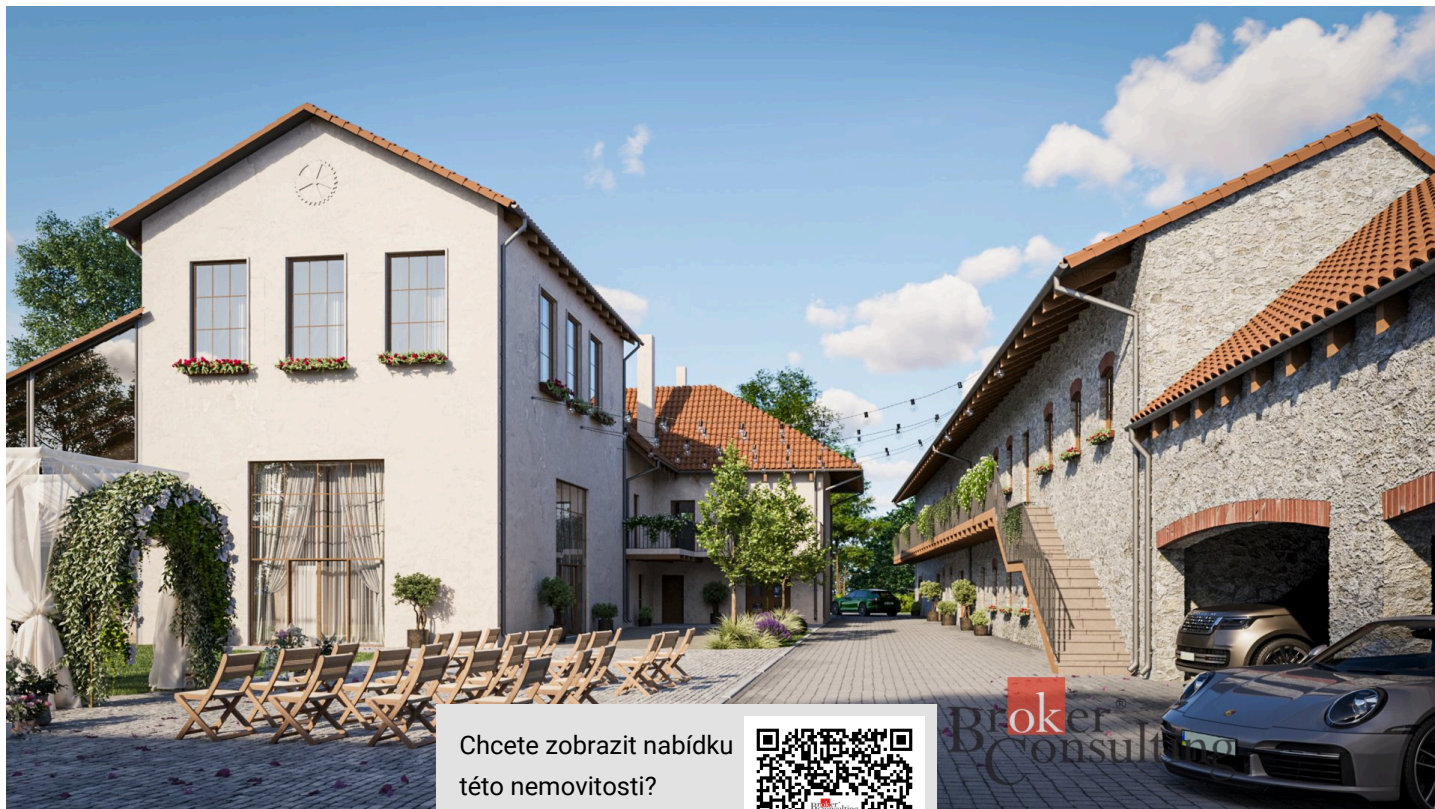




## Historický mlýn s velkými pozemky



Chcete zobrazit nabídku  
této nemovitosti?



Naskenujte QR kód.



### Bc. Jan Chundela MRE

Oblastní ředitel



+420 773 998 265



jan.chundela@bcas.cz



Blanická 25, Vinohrady



<https://www.chundelareality.cz>



## Prodej domy, 1500 m<sup>2</sup>, Ročov

# 30 000 000 Kč

včetně provize



Odkaz na mapu, kde se  
nemovitost nachází  
Naskenujte QR kód.



Iblův mlýn – místo s příběhem, klidem a prostorem pro velké myšlenky

Existují nemovitosti, které nejsou jen o metrech čtverečních, ale o atmosféře. Iblův mlýn v obci Dolní Ročov je přesně tím místem. Historický vodní mlýn s doloženou historií sahající až do roku 1677, který si dodnes zachoval svůj charakter, klid a jedinečného ducha.

Mlýn byl po staletí přirozeným centrem zdejšího života – fungoval zde nejen samotný mlýn, ale i pekárna. Svému původnímu účelu sloužil až do konce druhé světové války, později byl částečně využíván zemědělským družstvem. Dnes je celý areál veden jako soukromý objekt a čeká na novou kapitolu.



## Informace o nemovitosti

### Obecné

Vlastnictví: Osobní

### Velikost

Užitná plocha: 1500 m<sup>2</sup>

### Příslušenství

Balkón: ne

Lodžie: ne

Terasa: ne

Sklep: ne

Garáž: ne

Parkovací místo: ne

Bazén: ne

### Budova

Podlaží: 2

Počet podlaží: 2

Stav objektu: Před rekonstrukcí

Budova: Kamenná

Energetický štítek: G

Datum nastěhování: 27.11.2026

### Umístění

Umístění objektu: samota

Poloha objektu: samostatný

### Poznámka

Okolní krajina je otevřená, klidná a překvapivě malebná – svou atmosférou připomíná jižní Evropu či Toskánsko, přesto jste stále v Čechách. Žádný průmysl, žádný hluk. Jen prostor, příroda a čas zpomalit. Areál nabízí široké možnosti využití, například: rekreační nebo ubytovací projekt, agroturistiku, bio farmu či ekologické hospodaření, kulturní, umělecké nebo vzdělávací centrum, rezidenční bydlení, retreat nebo klidné zázemí pro dlouhodobý projekt. Celková výměra pozemků činí cca 30 000 m<sup>2</sup>, součástí areálu je také rybník, který dotváří celkovou atmosféru místa.



## Informace o nemovitosti

### Poznámka

Velkým benefitem je zároveň výborná dostupnost – z Prahy jste zde zhruba do jedné hodiny jízdy, což z mlýna činí zajímavou příležitost i místo pro projekty s přesahem.

Iblův mlýn není jen historická stavba. Je to prostor s duší, klidem a potenciálem pro někoho, kdo hledá víc než běžnou nemovitost.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Jsme finanční a realitní konzultanti. Pomáháme lidem s jistotou zvládat osobní cíle a velká životní rozhodnutí. Inspirujeme své klienty i spolupracovníky k růstu a finanční nezávislosti.

## 2000

Naším klientům je k dispozici **2000 konzultantů** na více než **150 pobočkách**.

## 8,7 mld. Kč

V této hodnotě jsme v loňském roce **pomohli** klientům bezpečně a výhodně **prodat nemovitosti**.

## Jistota

Jsme největší společností v České republice a na Slovensku, která poskytuje společně pod jednou střešou **finanční a realitní služby**.

## Finance

Poskytujeme servis v oblasti **finančního plánování**. Naši klienti si s jistotou plní své finanční cíle a žijí ve finanční pohodě.

## Reality

Poskytujeme špičkové služby **realitního zprostředkování**. Jistota realitní transakce je pro nás prioritou.

## 700 000

Jsme důvěryhodný partner s více než **700 000 klienty**. Obsluhujeme také více než 4 000 firemních klientů.

## 2 060

V roce 2023 jsme zrealizovali **2 060 realitních transakcí**.

## Zázemí

Disponujeme nejsilnějším **zázemím pro konzultanty** v České republice. I proto prodáváme více než 100 developerských projektů.

## Compliance

Řídíme se **platnou legislativou** a také naším etickým kodexem. V případě pochybností se u nás máte na koho obrátit.

## O mně



Jmenuji se Jan Chundela a nemovitostem se věnuji od roku 2014, kdy jsem kupoval první investiční nemovitost s cílem rychle přeprodat, pak pronajmout, pak rekonstruovat – no užili jsme si. Od té doby uplynulo spousta času, během kterého jsem sbíral cenné zkušenosti a ty nyní sdílím se svými klienty.

**PRODÁM VAŠI NEMOVITOST  
A ZAJISTÍM SKVĚLOU HYPOTÉKU  
KE KOUPI NOVÉ**

### Bc. Jan Chundela MRE

Oblastní ředitel

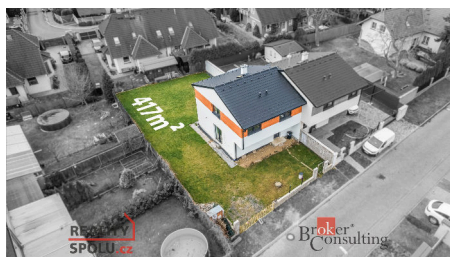
+420 773 998 265 jan.chundela@bcas.cz <https://www.chundelareality.cz>

Využijte naši jedinečnou výhodu. Se službami pro Vás mi pomáhá dalších **2 000** kolegů.



#### Výběr mých realizovaných zakázek:

Rodinný dům, Nupaky



Prodáno za 11 990 000 Kč

Rodinný dům, Praha



Prodáno za 10 500 000 Kč

Rodinný dům, Praha



Prodáno za 10 374 122 Kč

**Líbí se Vám moje práce? Pomohu prodat či pronajmout také vaši nemovitost.**

## Co o mně řekli klienti



### Aleš Vorálek

Prodej domu

Doporučili mi různé makléře, ale u nikoho mě nezaujala celková prezentace tak, jako u pana Chundely. Pracuji léta v retailu a jeho přístup mě od začátku nadchnul, byl naprosto odlišný od ostatních. Jaké bylo mé překvapení, když výsledné video, které má 2,5 minuty, zaměstnalo na 6 hodin natáčením 5 lidí - naprosto sešraný tým, opravdu rychlá komunikace a především výsledky.



### Michal Marek

Prodej bytu - Budějovická

Služby realitní kanceláře Chundela Reality mohu s čistým svědomím na 100 % doporučit. Pan makléř Jan Chundela nám pomohl prodat náš byt za velmi dobrou cenu, a to i navzdory poměrně šibeničnímu termínu, který jsme na prodej nemovitosti měli. Veškeré náležitosti a starosti byly díky jeho profesionálnímu přístupu velmi rychle vyřízené a co řekl, vždy do puntíku dodržel.



### Jan Havel

Prodej družstevního podílu

Tohle je úplně jiná liga! Jako člověk pohybující se v oboru financí mohu porovnat již stovky realitních služeb a nemám o nich valné mínění. Nikdy bych nečekal, že budu prodávat nemovitost skrze realitního makléře. Až Jan Chundela a kolegové mě přesvědčili.